



9978

Cartório do 1º Ofício
Chapadinha-Ins.

Escritura de Venda e Compra -
Valor: R\$ 10.000,00

Procuratário: Paulo Roberto Lago
Castelo Branco

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CHAPADINHA - MARANHÃO

CARTÓRIO ALMEIDA

1.º Ofício e Anexos



TABELIÃO:

Iracema Figueiredo de Almeida

SUBSTITUTO:

Elma Machado Araujo

LIVRO DE NOTAS Nº 22
FLS. 101.1ª traslado.

Escritura de Venda e Compra no
valor de Cr\$10.000,00 .

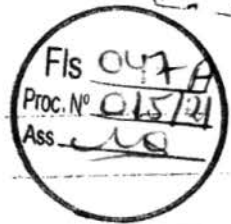
S a i b a m quanto a este pú -
blico instrumento virem ou dele conhecimento tiverem que nos trinta -
dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e setenta e oito, nes -
ta cidade de Chapadinha, Comarca do mesmo nome, Estado do Maranhão, em
cartório, perante mim, Escrevente Substituta e as testemunhas abaixo -
nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas e conven -
cionadas, a saber, de um lado, como outorgante/ vendedora NEIDE DA SI -
VA BARROS, brasileira, solteira, funcionária pública, residente nesta
cidade, à rua Gustavo Barbosa, nº 446, portadora de CIC nº103872693-04
e do outro lado, como outorgado comprador PAULO ROBERTO LAGO CASTELO -
BRANCO, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade, à rua
do Comércio, nº 1.254, portador de CIC nº 076517753-68, conhecidos de
mim Escrevente Substituta e das testemunhas referidas que também co -
nheço e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelo outorgante ven -
dedora me foi dito que, a justo título é senhora e legítima possuido -
ra de um terreno localizado à rua Gustavo Barbosa, nesta cidade, com
15(quinze) metros de frente por 35 (trinta e cinco) metros de fundo ,
limitando-se com imóveis de Maria das Neves Almeida, a Leste; de José
Arouche de Sousa, a Oeste; da outorgante vendedora, ao Sul; e com a
referida rua Gustavo Barbosa, ao Norte, perfazendo um total de 525m2 -
(quinhentos e vinte cinco metros quadrados), com construção de uma ca -
sa própria para residência, coberta de telhas tipo canal, paredes de
adobes, piso de cerâmica, cimento e terra batida, constituída de sala
dois quartos, varanda e cozinha, com 5 (cinco) metros de frente por -
20(vinte)metros de fundo, devidamente transcrito no Registro Imobiliário

Fls 045
Proc No 015121
13

rio desta Comarca sob nº 3197 de ordem e que, possuindo dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estando justo e contratado para vender ao outorgado comprador pela importância previamente convencional da de R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) que declarou já haver recebido do outorgado em moeda corrente e legal do País, da qual dá ao referido comprador plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais o repetir e desde já transfere-lhe pela cláusula "CONSTITU TI" todos os direitos de posse, jús, domínio e ação que sobre o referido imóvel possuía, para que dele o mesmo comprador use, goze e disponha livremente como seu que é e fica sendo, obrigando-se a vendedora por si e seus sucessores a fazerem, digo, a fazer a presente venda e esta escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo por evicções futuras. Presente a outorgado comprador disse que aceitava o presente instrumento em todos os seus expressos termos por se achar de acordo com o ajustado e contratado, apresentando-me o talão de cisa do teor seguinte: "Armas Governo do Estado do Maranhão Secretaria da Fazenda - Guia de Quitação de Tributos Série B 2ª Via Contribuinte Numero 372004 Regime Pagamento Nominal Código de Atividades Inscrição no CGC (MF) Cód S.F. 912 Inscrição Estadual Contribuinte Nome Paulo Roberto Lago Castelo Branco Endereço Tipo Rua Nome do Logradouro do Comércio Número- Complemento Bairro ou Distrito Centro Municipio Chapadinha Código 10902 Órgão Local Exat. Est. Código do Órgão 04069 Data do Recebimento 31/01/78 Mercaderia Procedência Destino Espécie Doc. Fiscal Estado Ma. Municipio Chap. Histórico Ref. ao Imp. de Transmissão de bens imóveis que comprou de Neide da Silva Barros conf. guia Tributo ICM Imposto Transmissão Taxa Multa Códigos 1123 1220 Valor 100,00 27,00 Valor por Cento e vinte sete cruzeiros Total 127,00 Assinatura do Funcionário Raimundo Nonato Mesquita Matrícula 301503". Apresentaram, digo, apresentou a outorgante certidões negativas do Imposto de Renda nº 013/78, de Exatoria Estadual e da Prefeitura Municipal, sem número, desta data, arquivadas neste Cartório. Assim convencionados me pediram o presente instrumento que ouviram ler e achando conforme assinam com as testemunhas BENEDITO DA CUNHA NETO e FRANCISCO BOANERGES QUARIGUASI, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta cidade, à Av. José Getuliano nº 183 e 67, respectivamente, dou fé. Eu, (ass) ELMA MACHADO ARAUJO, Substituta, o escrevi, subscrevi e assino em público e raso. Em test. (estava o sinal público) da verdade (ass) ELMA MACHADO ARAUJO Substituta NEIDE DA SILVA BARROS PAULO ROBERTO LAGO CASTELO BRANCO BENEDITO DA CUNHA NETO - CPF-035164403-25 FRANCISCO BOANERGES QUARIGUASI - CPF- 062657153/72. Está conforme o original, dou fé. Eu, *Elma Machado Aaraujo*

EXTRATO

1963



Apresentado pelo Sr. [illegible]

Registrado no Livro 3º de Matr. nº 1000

Cidade de Chapadina, Estado de Maranhão

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Uma casa de residência

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Uma casa de residência nesta Cidade, a Rua Gustavo Barbosa s/n. frente para o Norte, coberta de telha, paredes de tijolo cru portão e janelas de madeiras de lei, com um portão e duas janelas de frente, contendo uma sala duas alcovas, uma varanda, e cozinha, limitando-se: Ao Norte / com a via pública (Rua Gustavo Barbosa) ao Sul com terrenos vago deste Município, a Leste com terrenos de Maria das Neves Almeida e a / Oeste com a casa de José Aroucho de Sousa, num total de 525 metros quadrados.

Nome do proprietário: Neide da Silva Barros, doméstica residente nesta Cidade

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE

Adquirida por construção, própria em terreno aforado ao Município

TÍTULO

Termo de Aforamento

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros)

CONDIÇÕES DO CONTRATO

Posse e domínio do adquirente, independente do contrato

Chapadina, 18 de Abril de 1963
Neide da Silva Barros



Comissão Permanente de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 11/10/2021

Reconheço a firma de

Neide da Silva Barros

[Signature]

Chapadina, 18 de Abril de 1963

Em test. [illegible]



Nº3197.

Fis. 047-B
Proc. Nº 015121
Ess. 10

Apresentado hoje às 10 horas.

Registrado no Livro 3ª A, fls. 38v. a 39,
com anotações nos demais Livros, sob Nº
3197 de ordem.

Chapadina, 10 de Abril de 1963

Francisco Antônio de Almeida
Oficial de Registro



Fls 043
Proc Nº 015124
Ass *[Signature]*

SECRETARIA DA AGRICULTURA
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
CARTÃO DE LICITANTE

76517753	68	30/4/79
PAULO ROBERTO LIGT CASTELO BRANCO		
TERCEIRA	<i>[Signature]</i>	11/5/54

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 11/10/2021

[Signature]

PAULO ROBERTO LAGO CASTELO BRANCO
R. GUSTAVO BARBOSA, 440
CENTRO 65500-000 CHAPADINHA - MA
CPF: 076.517.753-68

Conta do mês 12/2020	Vencimento 06/01/2021	Conta Contrato 9630570
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - TRIFÁSICO
Nº Parceiro de Negócio: 9630570 Tensão Nominal (V): 220 V
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: CH16B009
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Nº Medidor: 30590350555
Fator de Potência: 0,00

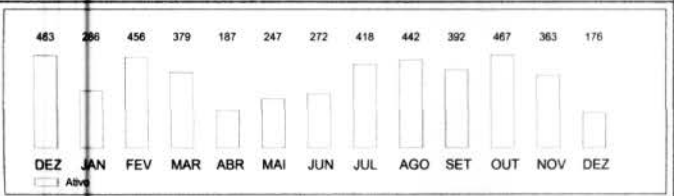
Datas

Emissão 28/12/2020	Apresentação 28/12/2020	Previsão próxima leitura 25/01/2021
-----------------------	----------------------------	--

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	25/11/2020	28/12/2020	33	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	3.030	3.206	176 kWh	0.628210

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de calc.	Alíquota	Valor
ICMS	154,42	20,0000%	30,89
PIS	123,53	0,5292%	0,66
COFINS	123,53	2,4374%	3,00

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	
43,36	9,55	50,21	
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Outros
7,22	9,53	34,66	31,79

Período Fiscal: 28/12/2020

Reservado ao Fisco

C7B2.9F9A.5F9C.4B30.A9BA.599C.15DC.3EC8

Informações para o cliente

Band. Tarif. Verde: 26/11 - 30/11 Vermelha: 01/12 - 28/12 - Bandeira Dezembro 2020: (patamar 2) custo adicional de R\$ 6,243 a cada 100 kWh

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Consumo	176	0,628210	110,55
Adicional Band. Vermelha			9,32
ICMS			30,89
PIS			0,66
COFINS			3,00
ITENS FINANCEIROS			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			24,60
Multa			5,90
Juros			1,28



Total a pagar:

R\$ 186,20

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal(Volts)	Faixa de valores para limitesj min e max
220	202 a 231
380	350 a 399

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

As informações de apuração dos Indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116
Regiões de fronteira ou indisponíveis,
ligue 0800 286 0196
www.equatorialenergia.com.br

Ouvidoria Equatorial Maranhão
0800 286 9803
Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis, de segunda a
sexta, das 08h às 18h.

Agência Nacional de Energia
Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis

**CEMAR AGORA É
EQUATORIAL MARANHÃO**

MAIS ENERGIA
PARA UM NOVO
MOMENTO

equatorial
ENERGIA

Nome do Cliente: PAULO ROBERTO LAGO CASTELO BRANCO 9630570

C.C:

Unidade de Leitura: CH16B009

Competência: 12/2020

Vencimento:

Valor cobrado (R\$): 186,20