

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

Fis. _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. _____

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

000003
Fis. _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. [Signature]

**PROJETO DE REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO
HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR
CHAPADINHA - MA / BAIRRO: CENTRO**

Chapadinha- MA
JANEIRO/2022

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Fis _____
Proc. Nº 03/2022
Ass _____

SUMÁRIO

I – MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II – ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

FG000004
Proc. Nº 03/2022
Ass [assinatura]

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Fls _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. _____

000005
Fls _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. [Signature]

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

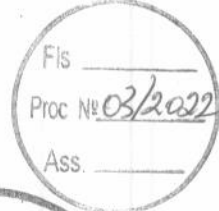
Projeto de Reforma do centro cirúrgico Hospital Antônio Pontes de Aguiar (HAPA)

ENDEREÇO:

Av. Tv. João Lopes, SN, Bairro: Centro, Chapadinho - MA, 65500-000.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil – Leandro Cunha Machado CREA – MA 111978406-9



1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas seqüências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de reforma do centro cirúrgico do Hospital Antônio Pontes de Aguiar (HAPA), na cidade de Chapadinho, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 1.770,18m² e o terreno possui área total de 4.471,81m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telhas cerâmicas, instalações elétricas, esquadrias em madeira, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 PLACA DA OBRA

No empreendimento deverá ser fixada em um local visível e de acordo com as normas do CREA-MA, uma placa de identificação nas dimensões 1,50x2,00m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e a placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Empreiteiro. Será instalada uma placa para todo o projeto.

3.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. A demolição de vedações, deve levar em consideração o projeto, evitando-se danos e comprometimento da estrutura.

Será demolida paredes de alvenaria de bloco cerâmico, reboco, revestimento cerâmico e piso cerâmico, todas de forma manual. Será executada a remoção de portas de madeira, esquadrias e a pintura existente.

4. PAREDES E DIVISÓRIAS

Tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme; os serviços de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, descritos acima com argamassa de assentamento com preparo em betoneira, verga moldada in loco em concreto para janelas e contra vergas moldada in loco, em concreto.

5. REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.



Todas as paredes construídas especificadas no projeto, devem receber chapisco e reboco com argamassa.

Fixação de peitoril de granito cinza andorinha, L=17cm, E=2cm nas esquadrias das salas novas.

6. PISOS

Execução de contrapiso em argamassa, preparo mecânico, espessura 3 cm.

Na circulação e nas salas de cirurgia deverá ser executado a colocação de piso em granilite, executado por um profissional da área.

7. ESQUADRIAS

7.1.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira semioca, fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

Porta de alumínio duas folhas, cor branca modelo vai e vem completa.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1.1 CABOS E FIOS (CONDUTORES) E ELETRODUTOS

Instalação de eletrodutos flexíveis corrugados 25mm (3/4) e cabo de cobre flexível isolados de 2,5mm e 1,5 mm para circuitos terminais e cabo de cobre flexível isolado de 6 mm, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão.

Eletroduto de PVC rígido rosável 25mm, para circuitos terminais, instalados em parede.

Leandro Cunha Machado
Engenheiro Civil
CREA 111978406-9



PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Ponto de iluminação residência, incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

Ponto de tomada residência, incluindo tomada 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

luminárias tipo plafon de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 20w, fornecimento e instalação.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

Todo aparelho deve apresentar marcado em local visível as seguintes informações:

Nome do fabricante ou marca registrada

Tensão de alimentação

Potências máximas dos dispositivos que nele podem ser instalados (lâmpadas, reatores, etc.)

As lâmpadas LED obedecerão aos seguintes requisitos gerais:

- Os bulbos serão isentos de impurezas, manchas ou defeito que prejudiquem seu desempenho.

Tensão nominal (V) As lâmpadas apresentarão, as seguintes marcações legíveis no bulbo ou na base;



Potência nominal (W)

Nome do fabricante ou marca registrada

As tomadas altas de embutir para luz e força de 10a/250v serão, normalmente, do tipo pesado, com contatos de bronze obedecerão ao disposto na NBR-5354/77.

Deverão ser utilizadas para as luzes de emergência, em cada ambiente do prédio.

Todos os materiais empregados deverão atender as normas da ABNT.

Só serão aceitos eletrodutos que tragam impressa etiqueta indicando "classe" e "procedência". Os eletrodutos flexíveis e corrugado de 25 mm (3/4) serão de PVC rígido, tipo leve, com pontas lisas e bolsas para encaixe sem cola.

9. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

9.1.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverá ser feito o serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm e serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm.

Deverá ser feito o serviço de instalação de pontos hidráulicos nas quantidades especificadas em projeto.

9.1.2 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Deverá ser instaladas bancadas no centro cirúrgico em mármore cinza andorinha, fornecimento e instalação.

Deverá ser instalada pia duas cubas em aço inox, incluso sifão, válvula para pia, engate e torneira após a colocação, deverá ser verificado o funcionamento da instalação.

Deverá ser fornecido e instalado o expurgo na região do centro cirúrgico.



10 SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO

10.1 SUMIDOUROS

10.1.1 MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizados os níveis referentes ao projeto arquitetônico da edificação bem como o nível atual da edificação.

A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro deverá incluir os aterros necessários para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão os serviços de escavação de valas para a estrutura, aterro e reaterro, todos de forma manual.

10.1.2 ALVENARIA

Tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme; os serviços de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, descritos acima com argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

10.1.3 LASTRO

Deverá ser preenchido 20cm de lastro de seixo rolado nos fundo e nas laterais dos sumidouros, conforme descrito na planilha orçamentaria.

10.1.4 TAMPA

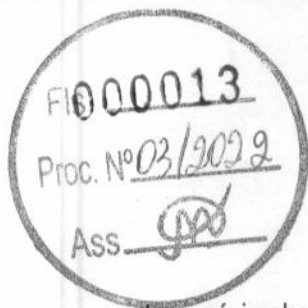
Fabricação e montagem de laje treliçada em concreto, conforme descrito na planilha orçamentaria.

11 TANQUE SÉPTICO

11.1 MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizados os níveis referentes ao projeto arquitetônico da edificação bem como o nível atual da edificação.

A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro



deverá incluir os aterros necessários para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão os serviços de escavação de valas para a estrutura, aterro e reaterro, todos de forma manual.

11.1.1 ALVENARIA

Tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme; os serviços de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, descritos acima com argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

11.1.2 PILARES

As formas dos pilares deverão ser aprumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão, montagem e desmontagem de fôrmas para pilares em compensado E=12mm, 3 utilizações, com armação de aço CA-50 de 10mm e estribos de aço CA- 60 de 5mm, executado com concreto FCK=20MPA, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme descrito na planilha orçamentaria.

11.1.3 CINTA DE ARMAÇÃO SUPERIOR

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para vigas em chapa de madeira compensada E=17mm,4 utilizações, com armação de aço CA-50 de 8mm e estribos de aço CA- 60 de 5mm, executado com concreto FC9K=20Mpa, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme descrito na planilha orçamentaria.

11.1.4 TAMPA

Fabricação e montagem de laje treliçada em concreto, conforme descrito na planilha orçamentaria.

12. PINTURA

12.1.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, aplicação e lixamento de massa látex, para aplicação manual de pintura com tinta anti-bacteriana para



Fis _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

hospitais e clínicas duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

12.1.2 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

13 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso, instalação da placa de inauguração.

000014
Proc. Nº 03/2022
Ass.

Leandro Cunha Machado
Engenheiro Civil
CREA 111978406-9

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



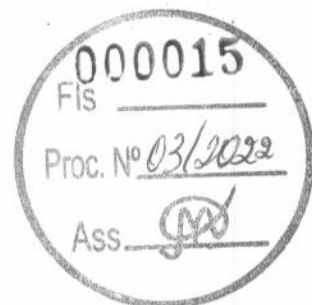
PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

Fis _____


Proc. Nº _____

Ass. _____

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



**ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
FÍSICO - FINANCEIRO**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51% 69,89% 12/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66% - 12/2021
	UNIDADES:	96.07M²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,97% 47,51% 12/2021
			FLS _____ Proc. Nº _____ Ass _____ FISC. 000016 Proc. Nº 03/2022		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						750,00
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00
2	DEMOLIÇÕES REMOÇÕES						1.869,99
2.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M3	2,20	34,46	75,81
2.2	97633	DEMOLIÇÃO DE PISO REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	M2	59,40	14,76	876,74
2.3	S07725	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	ORSE	m2	59,40	5,66	336,20
	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	5,04	5,68	28,63
2.5	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	12,05	24,01	289,32
2.6	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	12,05	21,85	263,29
3	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO						367,54
3.1	020126	ATERRO DE FOSSA EXISTENTE COMPACTADO MEIO MANUAL	SBC	M3	7,06	52,06	367,54
4	PAREDES E DIVISÓRIAS						2.125,32
4.1	87516	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	20,50	93,43	1.915,32
4.2	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	3,00	70,00	210,00
5	REVESTIMENTOS						1.750,29
5.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	41,00	3,32	136,12
5.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	41,00	39,37	1.614,17
6	PISOS						11.365,08
6.1	94438	SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 11/2014	SINAPI	M2	96,07	30,30	2.910,92
6.2	00004786	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= *8" MM (INCLUSO EXECUÇÃO)	SINAPI	M2	96,07	88,00	8.454,16
7	ESQUADRIAS						8.569,08
7.1	PORTAS						8.569,08
7.1.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	2,00	666,85	1.333,70
7.1.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	1,00	789,11	789,11
7.1.3	S13049	PORTA EM ALUMÍNIO LAMBRL 2 FOLHAS, COR BRANCA, MODELO VAI E VEM COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS E DOBRADIÇAS	ORSE	m2	10,95	588,70	6.446,27
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS						6.130,00
8.1	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						6.130,00
8.1.1	060301	LUMINARIA DE SOBREPOR TUBULAR LED	SBC	UN	12,00	140,08	1.680,96
8.1.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	200,00	3,79	758,00
8.1.3	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	100,00	2,55	255,00

Leandro Cunha Machado
 Engenheiro Civil
 CREA 111978406-9

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)
LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	96,07M ²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10

DATA : 20/01/2022		BDI : 28,82%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021
SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.1.4	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	SINAPI	UN	16,00	136,94	2.191,04
8.1.5	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	150,00	8,30	1.245,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						67.653,48
9.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						9.507,60
9.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	214,28	1.285,68
2	91784	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	SINAPI	M	35,00	31,94	1.117,90
9.1.3	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	SINAPI	M	30,00	42,93	1.287,90
9.1.4	S04718	CAIXA DE INSPEÇÃO EM PVC 300MM	ORSE	un	4,00	491,75	1.967,00
9.1.5	91795	SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF 10/2015	SINAPI	M	66,00	58,32	3.849,12
9.2	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						8.919,81
9.2.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	9,35	481,05	4.497,82
9.2.2	I02623	SIFAO PARA PIA EM PVC, FLEXÍVEL, 1 1/2" X 50 MM, ACABAMENTO BRANCO	ORSE	un	3,00	10,22	30,66
9.2.3	C3020	PIA DE AÇO INOX (2,60X0,60)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	2.520,48	2.520,48
9.2.4	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4	SINAPI	UN	3,00	57,15	171,45
9.2.5	S12867	PIA DE EXPURGO HOSPITALAR EM AÇO INOX AISI 304, ESPESSURA 0,8MM, ACABAMENTO ESCOVADO, MEDINDO (70X52,5 CM). MARCA HIDRONOX OU SIMILAR.	ORSE	un	1,00	1.699,40	1.699,40
9.3	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO						49.226,07
9.3.1	SUMIDOUROS						32.161,41
9.3.1.1	MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS						8.766,53
9.3.1.1.1	S02501	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 3,00 e 6,00m	ORSE	m3	88,31	99,27	8.766,53
9.3.1.2	ALVENARIA						16.277,49
9.3.1.2.1	89977	SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 19CM, BLOCO DEITADO), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 12/2014	SINAPI	M2	129,96	125,25	16.277,49
9.3.1.3	LASTRO						3.189,40
9.3.1.3.1	00004734	SEIXO ROLADO	SINAPI	M3	35,60	89,59	3.189,40
9.3.1.4	TAMPA						3.927,99
9.3.1.4.1	040302	LAJE DE CONCRETO 1:2:4 SOBRECARGA 250Kg/m2 C/FORMA/ARMACOES	SBC	M2	13,65	208,38	2.844,39
9.3.1.4.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	84,00	12,90	1.083,60
9.3.2	TANQUE SÉPTICO						17.064,66
9.3.2.1	MOVIMENTAÇÕES DE SOLO						2.978,50
9.3.2.1.1	S02500	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m	ORSE	m3	35,00	85,10	2.978,50
9.3.2.2	ALVENARIA						3.924,06
9.3.2.2.1	87516	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	42,00	93,43	3.924,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA: 20/01/2022	BDI: 28,82%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FONTE:	VERSAO:	HORA:	MES:
LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-
UNIDADES:	96,07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%

000018

Proc. Nº 03/22


Fis _____

Proc. Nº _____

Ass _____

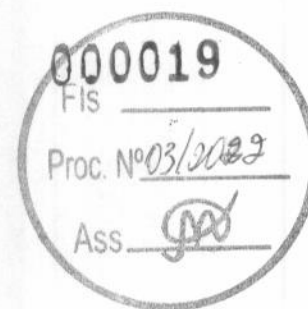
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.3.2.3 CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR E INFERIOR							2.593,61
9.3.2.3.1	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	72,91	14,39	1.049,17
9.3.2.3.2	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	18,26	15,88	289,97
9.3.2.3.3	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	SINAPI	M2	11,82	70,27	830,59
9.3.2.3.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	0,88	343,36	302,16
9.3.2.3.5	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 12/2015	SINAPI	M3	0,88	138,32	121,72
9.3.2.4 PILARES							1.775,13
9.3.2.4.1	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	46,87	12,90	604,62
9.3.2.4.2	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	11,72	15,88	186,11
9.3.2.4.3	S07459	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	m2	7,94	89,40	709,84
9.3.2.4.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	0,57	343,36	195,72
9.3.2.4.5	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 12/2015	SINAPI	M3	0,57	138,32	78,84
9.3.2.5 TAMPA							3.464,19
9.3.2.5.1	040302	LAJE DE CONCRETO	SBC	M2	11,61	208,38	2.419,29
9.3.2.5.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	SINAPI	KG	81,00	12,90	1.044,90
9.3.2.6 REVESTIMENTO							1.323,42
9.3.2.6.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	42,00	3,32	139,44
9.3.2.6.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	42,00	28,19	1.183,98
9.3.2.7 PISO							1.005,75
9.3.2.7.1	94992	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 07/2016	SINAPI	M2	11,25	89,40	1.005,75
10 PINTURA							7.695,16
10.1 PINTURA INTERNA							7.604,82
10.1.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA TINTA ACRÍLICA ANTIBACTERIANA INQUINE OU SIMILAR EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	194,31	13,16	2.557,12
10.1.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	96,04	13,13	1.261,01
10.1.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	194,31	10,26	1.993,62
10.1.4	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	96,04	18,67	1.793,07
10.2 PINTURA DE ESQUADRIAS							90,34
10.2.1	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	8,19	11,03	90,34
11 SERVIÇOS FINAIS							92,08


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022	BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FONTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO / SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-
	UNIDADES:	96,07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	72,50	1,27	92,08
						VALOR BDI TOTAL:	31.231,66
						VALOR ORÇAMENTO:	108.368,02
						VALOR TOTAL:	139.599,68

Cento e Trinta e Nove Mil Quinhentos e Noventa e Nove reais e Sessenta e Oito centavos




RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FORSE	2021/11	111,51% 69,89% 12/2021
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	SBC	2021/12 - São Luis	115,96% - 12/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFERA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
	UNIDADES:	96.07M ²	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87% 47,51% 12/2021
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	750,00	0,54
2	DEMOLIÇÕES REMOÇÕES	1.869,99	1,34
3	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO	367,54	0,26
4	PAREDES E DIVISÓRIAS	2.125,32	1,52
5	REVESTIMENTOS	1.750,29	1,25
	PISOS	11.365,08	8,14
7	ESQUADRIAS	8.569,08	6,14
7.1	PORTAS	8.569,08	6,14
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	6.130,00	4,39
8.1	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO	6.130,00	4,39
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	67.653,48	48,46
9.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	9.507,60	6,81
9.2	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	8.919,81	6,39
9.3	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	49.226,07	35,26
9.3.1	SUMIDOUROS	32.161,41	23,04
9.3.1.1	MOVIMENTAÇÃO DE SOLOS	8.766,53	6,28
9.3.1.2	ALVENARIA	16.277,49	11,66
9.3.1.3	LASTRO	3.189,40	2,28
9.3.1.4	TAMPA	3.927,99	2,81
9.3.2	TANQUE SÉPTICO	17.064,66	12,22
9.3.2.1	MOVIMENTAÇÕES DE SOLO	2.978,50	2,13
9.3.2.2	ALVENARIA	3.924,06	2,81
9.3.2.3	CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR E INFERIOR	2.593,61	1,86
9.3.2.4	PILARES	1.775,13	1,27
9.3.2.5	TAMPA	3.464,19	2,48
9.3.2.6	REVESTIMENTO	1.323,42	0,95
9.3.2.7	PISO	1.005,75	0,72
10	PINTURA	7.695,16	5,51
10.1	PINTURA INTERNA	7.604,82	5,45
10.2	PINTURA DE ESQUADRIAS	90,34	0,06
11	SERVIÇOS FINAIS	92,08	0,07

000020
Fis _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[Assinatura]*

Leandro Cunha Machado
Engenheiro
CREA 111978406-9


		RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
	UNIDADES:	96.07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%		


Fis _____
 Proc. Nº _____
 Ass. _____

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	31.231,66	22,37

VALOR BDI TOTAL: 31.231,66 100,00
 VALOR ORÇAMENTO: 108.368,02
 VALOR TOTAL: 139.599,68

Cento e Trinta e Nove Mil Quinhentos e Noventa e Nove reais e Sessenta e Oito centavos

000021
 Fis _____
 Proc. Nº 03/2022
 Ass. 

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS						
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA :	20/01/2022	BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FONTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-
	UNIDADES:	96,07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	VALOR POR UNIDADE:	RS 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			
			0,00%			

Fis _____
 Proc. Nº _____
 Ass. _____

88487 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COMP-03X TINTA ACRÍLICA ANTIBACTERIANA INQUINE OU SIMILAR	PRÓPRIA	L	0,32000000	31,61	10,12
TOTAL MATERIAL:					10,12

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	18,51	2,41
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04800000	13,14	0,63
TOTAL SERVICOS:					3,04

VALOR:	13,16
---------------	--------------

000022

Fis _____

Proc. Nº 03/2022

Ass. [Assinatura]

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

96.07M²

R\$ 1.453,10

DATA :	20/01/2022	BDI :	28,82%
ORSE	2021/11	HORA	111,51% 69,89%
SBC	2021/12 - São Luis	MES	115,66%
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO		83,85% 47,76%
SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO		83,87% 47,51%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

Ass:
 Proc. Nº 03/2022
 Fis 000023

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
89977	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	SERVICO	M2	129,96	125,25	16.277,49	15,02	15,02	A
S02501	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 3,00 e 4,50m	ORSE	SERVICO	m3	88,31	99,27	8.766,53	8,09	23,11	A
00004786	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= 8" MM (INCLUSO EXECUCAO)	SINAPI	MATERIAL	M2	96,07	88,00	8.454,16	7,80	30,91	A
S13049	Porta em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	ORSE	SERVICO	m2	10,95	588,70	6.446,26	5,95	36,86	A
87516	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	62,50	93,43	5.839,38	5,39	42,25	A
040302	LAJE DE CONCRETO 1:2:4 SOBRECARGA 250kg/m2 C/FORMA/ARMACOES	SBC	SERVICO	M2	25,26	208,38	5.263,68	4,86	47,11	A
C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	SERVICO	M2	9,35	481,05	4.497,82	4,15	51,26	B
91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL, DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	SINAPI	SERVICO	M	66,00	58,32	3.849,12	3,55	54,81	B
00004734	SEIXO ROLADO PARA APLICACAO EM CONCRETO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	MATERIAL	M3	35,60	89,59	3.189,40	2,94	57,75	B
S02500	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade entre 1,50 e 3,00m	ORSE	SERVICO	m3	35,00	85,10	2.978,50	2,75	60,50	B
94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS; PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	SERVICO	M2	96,07	30,30	2.910,92	2,69	63,19	B
92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	KG	211,87	12,90	2.733,12	2,52	65,71	B
88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	194,31	13,16	2.557,12	2,36	68,07	B
C3020	PIA DE AÇO INOX (4-20X0.60)m C/2 CUBAS E ACESSÓRIOS	SEINFRA	SERVICO	UN	1,00	2.520,48	2.520,48	2,33	70,39	B
93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASSO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	SERVICO	UN	16,00	136,84	2.191,04	2,02	72,42	B
88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	194,31	1.993,62	1.993,62	1,84	74,25	B

Ass: _____
 Proc. Nº _____
 Fis 10/26

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DO CENTRO CIRURGICO HOSPITAL ANTONIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO CIRURGICO HOSPITAL ANTONIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

LOCAL: TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

UNIDADES: 96.07M²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.453,10



DATA: 20/01/2022 BDI: 28.82%

VERSO	HORA	MES	DATA REF.
2021/11	111,51%	89,89%	12/2021
2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

Fis 000024
 Proc No 03/2022
 Ass. *[Assinatura]*

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S04718	Caixa de inspeção em pvc. 300mm	ORSE	SERVICO	un	4,00	491,75	1.967,00	1,82	76,07	B
88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMAÇOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	96,04	18,67	1.793,07	1,65	77,72	B
S12867	Pia de Expurgo Hospitalar. Em aço Inox AISI 304, espessura 0.8mm, acabamento escovado, Medindo (70x52,5 Cm). Marca Hidronox ou similar.	ORSE	SERVICO	un	1,00	1.699,40	1.699,40	1,57	79,29	B
060301	LUMINARIA DE SOBREPOR HERMETICA PARA TUBULAR LED OU FLUORES.	SBC	SERVICO	UN	12,00	140,08	1.680,96	1,55	80,84	C
C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	SERVICO	M2	41,00	39,37	1.614,17	1,49	82,33	C
91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	SERVICO	UN	2,00	666,85	1.333,70	1,23	83,56	C
91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	SINAPI	SERVICO	M	30,00	42,93	1.287,90	1,19	84,75	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	SERVICO	PT	6,00	214,28	1.285,68	1,19	85,94	C
88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAÇOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	96,04	13,13	1.261,01	1,16	87,10	C
91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	M	150,00	8,30	1.245,00	1,15	88,25	C
87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	42,00	28,19	1.183,98	1,09	89,34	C
91784	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	SINAPI	SERVICO	M	35,00	31,94	1.117,90	1,03	90,38	C
92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	KG	72,91	14,39	1.049,17	0,97	91,34	C
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	SINAPI	SERVICO	M2	11,25	89,40	1.005,75	0,93	92,27	C
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVICO	M2	59,40	876,74	876,74	0,81	93,08	C

Proc No _____
 Ass. _____
 Fis 14,76

Leonardo Cunha Machado
 Engenheiro Civil
 CREA 111978406-9

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DO CENTRO CIRURGICO HOSPITAL ANTONIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO CIRURGICO HOSPITAL ANTONIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

LOCAL: TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

UNIDADES: 96,07M²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.453,10

DATA :	20/01/2022	BDI :	28,82%
ORSE	2021/12 - São Luis	111,51%	69,89%
SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

Fis 000025
Proc. Nº 03/2022
Ass.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	SERVICO	M2	11,82	70,27	830,59	0,77	93,85	C
90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	SERVICO	UN	1,00	789,11	789,11	0,73	94,58	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	M	200,00	3,79	758,00	0,70	95,28	C
S11397	Placa de obra em iona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	ORSE	SERVICO	un	1,00	750,00	750,00	0,69	95,97	C
S07459	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	ORSE	SERVICO	m2	7,94	89,40	709,84	0,66	96,62	C
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	SERVICO	M3	1,45	343,36	497,87	0,46	97,08	C
92775	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRA DO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	KG	29,98	15,88	476,08	0,44	97,52	C
020126	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	SBC	SERVICO	M3	7,06	52,06	367,54	0,34	97,86	C
S07725	Remoção de pintura látex (respagem e/ou lixamento e/ou escovação)	ORSE	SERVICO	m2	59,40	5,66	336,20	0,31	98,17	C
C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	SERVICO	M3	12,05	24,01	289,32	0,27	98,44	C
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	83,00	3,32	275,56	0,25	98,69	C
C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	SERVICO	M3	12,05	21,85	263,29	0,24	98,93	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	M	100,00	2,55	255,00	0,24	99,17	C
C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	SERVICO	M2	3,00	70,00	210,00	0,19	99,36	C
92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	SINAPI	SERVICO	M3	1,45	138,32	200,56	0,19	99,55	C
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	SERVICO	UN	3,00	57,15	171,45	0,16	99,71	C
99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	SERVICO	M2	72,50	1,27	92,08	0,08	99,79	C
102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	SERVICO	M2	8,19	11,08	90,34	0,08	99,88	C

Proc. Nº _____
Ass. _____

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

DESCRIÇÃO: REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)

LOCAL: TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

UNIDADES: 96.07M²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.453,10


DATA :	20/01/2022	BDI :	28,82%
FONTE	VERSÃO	HORA	DATA REF.
ORSE	2021/11	111,51% 69,89%	12/2021
SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	12/2021
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76%	05/2021
SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87% 47,51%	12/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVICO	M3	2,20	34,46	75,81	0,07	99,95	C
102623	Sifao para pia de cozinha em PVC, flexível, 1 1/2" x 50 mm, acabamento branco	ORSE	MATERIAL	un	3,00	10,22	30,66	0,03	99,97	C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVICO	M2	5,04	5,68	28,63	0,03	100,00	C
							Subtotal até 100,00%		108.368,01	
							Outros		31.231,67	
							Valor total do Orçamento		139.599,68	

R\$ 000026
Proc. Nº 03/2022
Ass. 


Fls. _____
Proc. Nº _____
Ass. _____



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FORTE	VERSÃO	HORA MES REF.		
	LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
	UNIDADES:	96.07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	750,00	100,00 %		100,00 %
			750,00		750,00
2	DEMOLIÇÕES REMOÇÕES	1.869,99	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			935,00	934,99	1.869,99
3	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO	367,54			0,00 %
					0,00
4	PAREDES E DIVISÓRIAS	2.125,32	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			1.062,66	1.062,66	2.125,32
	REVESTIMENTOS	1.750,29	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			875,15	875,14	1.750,29
6	PISOS	11.365,08		100,00 %	100,00 %
				11.365,08	11.365,08
7	ESQUADRIAS	8.569,08	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			4.284,54	4.284,54	8.569,08
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	6.130,00	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			3.065,00	3.065,00	6.130,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	67.653,48	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			33.826,74	33.826,74	67.653,48
10	PINTURA	7.695,16	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			3.847,58	3.847,58	7.695,16
11	SERVIÇOS FINAIS	92,08		100,00 %	100,00 %
				92,08	92,08
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	31.231,66	44,89 %	54,77 %	99,66 %
			14.019,89	17.105,58	31.125,47
		139.599,68	62.666,56	76.459,39	139.125,95
			62.666,56	139.125,95	

Fis _____
 Proc. Nº _____
 Ass. _____

DFIS 0027
 Proc. Nº 03/2022
 Ass. 



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA :	20/01/2022	BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
UNIDADES:	96.07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
S	Garantia/seguros	0,80
R	Riscos	0,97
DF	Despesas Financeiras	0,59
	TOTAL	5,36

I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	CPRB	4,50
	TOTAL	13,15

L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16
	TOTAL	6,16

BDI = 28,82%

$$(((1+AC+S+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$$

Fis _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

000028
Fis _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[Assinatura]*



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022	BDI : 28,82%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021
UNIDADES:	96.07M ²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	TOTAL	37,80	37,80

000029
Fis
Proc. N° 03/2022
Ass. JSD

Fis _____
Proc N° _____
Ass. _____

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91	0,00
B2	Feriados	4,31	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,66
B4	13º Salário	10,93	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,38	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	10,25	7,81
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	46,57	17,52

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,79	4,41
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	3,16	2,41
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,59	2,74
C5	Indenização Adicional	0,49	0,37
	TOTAL	13,17	10,03

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,60	6,62
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52	0,39
	TOTAL	18,12	7,01

Horista = 115,66%
Mensalista = 72,36%

A + B + C + D

Leandro Cunha Machado
Especialista Civil
CREA 111978406-9



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	DATA : 20/01/2022	BDI : 28,82%				
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO HOSPITAL ANTÔNIO PONTES DE AGUIAR (HAPA)	ORSE	2021/11	111,51%	69,89%	12/2021	
LOCAL:	TRAVESSA JOÃO LOPES, BAIRRO: CENTRO /SN, CHAPADINHA-MA	SBC	2021/12 - São Luis	115,66%	-	12/2021	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
UNIDADES:	96.07M²	SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	12/2021	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.453,10	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
TOTAL		17,80	17,80

F000030
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[assinatura]*

Fls. _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,84	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	9,13	7,02
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
TOTAL		45,04	16,73

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	4,54	3,49
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,11	2,39
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
TOTAL		12,63	9,71

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,02	2,98
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38	0,29
TOTAL		8,40	3,27

Horista = 83,87%
Mensalista = 47,51%

A + B + C + D

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

Fis _____
Proc Nº _____
Ass _____

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

F000031
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[Signature]*

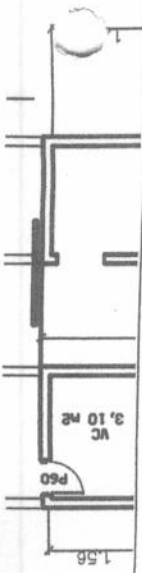
PLANTAS E ANEXOS

Fis _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

000032
Fis _____
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[Signature]*



Hospital Antônio Pontes de Aguiar



CHAPADINHO

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**

PROJETO: PLANTA BAIXA		FOLHA: 01 / 04
LOCAL: HAPA - AVENIDA VITORINO FREIRE, S/N, CENTRO, CHAPADINHA-MA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA		ÁREA CONSTRUÍDA: 1.770,18m ²
ESC.: 1:125	PROJETO: LEANDRO CUNHA MACHADO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEANDRO CUNHAMACHADO		<i>Leandro Cunha Machado</i> Engenheiro Civil CREA 111978406-9
ENG. CIVIL CREA-MA 111978406-9		

Fis _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

F000033
Proc. Nº 03/2022
Ass. *[Signature]*

Hospital Antônio Pontes de Aguiar



CHAPADINHA

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO

PROJETO:

CORTES

FOLHA:

02 / 04

LOCAL:

HAPA - AVENIDA VITORINO FREIRE, S/N, CENTRO,
CHAPADINHA-MA

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

CONTEÚDO:

CORTES

ÁREA CONSTRUÍDA:

1.770,18m²

ESC.:

INDICADA

PROJETO:

LEANDRO CUNHA MACHADO

Leandro Cunha Machado
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEANDRO CUNHAMACHADO

ENG. CIVIL CREA-MA 111978406-9

CREA 111978406-9

Fis _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

000034
Proc. Nº 03/2022
Ass. [Signature]

Hospital Antônio Pontes de Aguiar

CHAPADINHA

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**

PROJETO:

PLANTA DE COBERTURA

FOLHA:

03 / 04

LOCAL:

HAPA - AVENIDA VITORINO FREIRE, S/N, CENTRO,
CHAPADINHA-MA

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

CONTEÚDO:

PLANTA DE COBERTURA

ÁREA CONSTRUÍDA:

1.770,18m²

ESC.:

1:125

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEANDRO CUNHA MACHADO

ENG. CIVIL CREA-MA

Leandro Cunha Machado
Engenheiro Civil

CREA 111970400-9

Fis: _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

000035
Proc. Nº 03/2022
Ass. 

SECRETARIA DE
CHAPADINHA INFRAESTRUTURA
E URBANISMO

PROJETO: UNIDADE DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO HAPA		FOLHA: 04 / 04
LOCAL: HAPA - AVENIDA VITORINO FREIRE, S/N, CENTRO, CHAPADINHA-MA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		
CONTEÚDO: TANQUE SÉPTICA E SUMIDOUROS	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.770,18m²	
ESC.: 1:25	DESENHO: Leandro Cunha Machado Engenheiro Civil CREA 111978406-9	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEANDRO CUNHA MACHADO ENG. CIVIL CREA-MA 111978406-9		

AUTORIZAÇÃO DO PROJETO BÁSICO

À vista das informações contidas nestes autos e com observância às normas vigentes, **aprovo** o presente Projeto Básico elaborado pelo Setor de Engenharia, que tem por objeto a Contratação de empresa especializada na execução dos Serviços de Engenharia para Reforma do Centro Cirúrgico do Hospital Antônio Pontes de Aguiar, e **autorizo** a continuidade dos tramites legais para realização do procedimento licitatório.

Chapadinhã (MA), 20 de Janeiro de 2022.

Atenciosamente,

Vânia Duarte Mota Souza
Secretária Adjunta de Administração

*Prefeitura Mun. de Chapadinhã
Vânia Duarte Mota Souza
Secretaria Adjunta de Administração*

