

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



039
0091201
Ass. [Signature]

LIVRO N.º 2 - AP -

MATRÍCULA N.º 8.412.FRUIT.13.D14,FLS.439,L.º 1-A.-

DATA 31 de março de 1980.-

IMÓVEL: Prédio situado na rua Manoel Beckman, nº148, antiga rua Comercial nº11, Vila Operária, nesta cidade, construído de pedra e cal, alvenaria de tijolos, esquadras de pais, cobertura de telhas, edificado em terreno fidejussório no município de São Luís, constituído pela lote nº26 de Quarteirão N, e qual tem as seguintes dimensões, limites e área:- frente a sudoeste, limita-se com a mencionada Rua Manoel Beckman, antiga Rua Comercial, mede 5,50m; lateral a sudoeste, limita-se com o lote nº27 mede 24,50m; lateral a nordeste, limita-se com o lote nº25 mede 24,90m; linha de fundo a noroeste, limita-se com o lote nº08 mede 6,70m, tendo a configuração geométrica de um trapézio e área de 162,69m².- **PROPRIETÁRIOS:-** EULINA SOUSA MARANHÃO, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº012.390.503/49 e OI nº42113-SSP/MA e MARIA TERESA SOUSA MARANHÃO, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº012.390.503/49 e OI nº42113-SSP/MA. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- 26.191, fls. 81, do livro 3-AE. O referido é verdade e dou fé.

REGISTRO Nº01 - MATRÍCULA Nº8.412 - ADJUDICAÇÃO:- Certifico, que a vista de adjudicação feita por sentença de novembro de 1970, proferida pelo DR. José Pires de Faria, Juiz de Direito da 5ª vara cível, desta cidade, em favor da proprietária acima mencionada (digo) a carta de Adjudicação passada nesta cidade em 20 de dezembro de 1970, em nome da escritora, Maria Cecília Lebatz Santos, as proprietárias acima mencionadas, adquiriram o imóvel matriculado na presente matrícula na espécie dos bens deixados por falecimento da BRUNO DE SAUS MARANHÃO, sendo a avaliação para os efeitos fiscais e valor de CR\$100.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 31 de março de 1980.-

REGISTRO Nº02 - HIPOTECA:- Pelo contrato particular de financiamento com garantia hipotecária para reforma da unidade residencial, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade em 29 de setembro de 1982, o imóvel desta matrícula, constituído por uma casa residencial e sor reformada o respectivo terreno próprio, à Rua Manoel Beckman, 148, Monte Castelo, desta cidade, descrito e caracterizado na matrícula, foi dado em primeira e especial hipoteca a favor da MODULUS - Associação de Poupança e Empréstimo, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CCMF nº 06299523/0001-67, pelas suas proprietárias EULINA SOUSA MARANHÃO e MARIA TERESA MARANHÃO, já qualificadas, em garantia da importância de CR\$ 1.141.345,20, correspondente a 2.095,38770 UPs., a ser pago em 120 prestações mensais, aos juros à taxa nominal de 10,00% a.a., e efetiva de 10,472% a.a., calculadas segundo o Plano de Correção Monetária e em conformidade com o Sistema de Amortização PRICE. O referido é verdade e dou fé. São Luís, MA, 30 de setembro de 1982.-

AVERBAÇÃO Nº01 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Certifico, que de crédito hipotecário, objeto de registro nº02 desta matrícula, foi emitida a cédula hipotecária integral sob o nº2260, série P-2577, com a seguinte importância, valor, vencimento, juros e demais condições de pagamento de crédito com seu nome, EULINA SOUSA MARANHÃO e MARIA TERESA MARANHÃO e como Credora a MODULUS-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 11 de março de 1983.-

AVERBAÇÃO Nº02 - REFORMA:- Certifico, que MARIA TERESA SOUSA MARANHÃO e EULINA SOUSA MARANHÃO, devidamente caracterizadas pela Prefeitura Municipal de São Luís, fizeram reformar o prédio residencial, situado à Rua Manoel Beckman nº148, no bairro de Monte Castelo, desta cidade, e qual após a reforma passou a ter as seguintes características:- Prédio residencial de dois pavimentos, sendo distribuídos:- PAVIMENTO TERCEIRO:- Terço, com sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, PAVIMENTO SUPERIOR:- 1ª e 2ª partes de banheiro WC, uma sala íntima, um suíte com banheiro WC, um sala íntima, quarto e quarto de 1ª. CM.141.345,20. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 05 de março de 1983.-

AVERBAÇÃO Nº03 - MODIFICATIVO:- Certifico, que a vista de Aditivo ao contrato particular de financiamento com garantia hipotecária para reforma de unidade residencial, com força de escritura pública, passado nesta cidade em 30 de novembro de 1983, a MODULUS-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CCMF nº06.299.523/0001-67; MARIA TERESA SOUSA MARANHÃO e EULINA SOUSA MARANHÃO, resolveram aditivo e contrato particular de financiamento com garantia hipotecária para reforma de unidade residencial, celebrado em 29 de setembro de 1982, objeto de registro nº02, desta matrícula, na condição seguintes as proprietárias e devedoras hipotecárias, efetuarem no mês de novembro de 1983, uma amortização extraordinária parcial do débito de CR\$1.088.000,00=184.48526 UPC de BNM, em virtude dessa amortização o referido débito passou a se constituir do valor de R\$12.065.805,56=2.045,92217 UPC do BNM, valor esse a ser pago em 120 prestações mensais e consecutivas, com reajuste trimestral, sendo o valor da prestação a se vencer no dia 09 de dezembro de 1983, na importância de R\$275.118,68. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do contrato ora arrolado. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 26 de julho de 1984.-

AVERBAÇÃO Nº04 - CADUCO: C E R T I F I C O, que a vista da documentação apresentada, inclusive requerimento do credor do registro nº02, arquivados neste cartório, que cumprindo termos do contrato anterior, o crédito hipotecário do aludido registro, fica caucionado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira, por sua filial do Maranhão, sucessora do B.N.E.- O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 27 de maio de 1988. [Signature]

MATRÍCULA N.º 21.324/

DATA 20 de agosto de 1985

040
009/202

IMÓVEL: Casa e terreno respectivo, situados na Rua Terquinia Lopes, nº221, desta cidade, onde existiram as casas n.ºs 217 e 223, construída em alvenaria, de dois pavimentos, coberta de telhas, com as seguintes dimensões: Pavimento Terreo- jardim com gradil e portão, sala de visitas, sala de estar, hall de escada, dois dormitórios um WC, banheiro e lavanderia; Pavimento Superior- hall de escada, dois dormitórios, terraço, banheiro e WC e respectivo terreno tem as seguintes dimensões, limites e áreas: frente a oeste, limita-se com a rua DR. Terquinia Lopes, mede 13,50m; fundo a este, mede por este lado 12,50m; lateral norte, limita-se com a casa 233 e mede 21,00m; lateral ao sul, limita-se com a casa nº207 e mede 10,20m, tendo uma área de 241,56m². **PROPRIETÁRIO:**-Espólio de Zacarias Gerude- Nº DE REGISTRO ANTERIOR-0.546, fls. 106 do livro 3-N/

REGISTRO Nº01 - ADJUDICAÇÃO:- Certifico, que a vista da adjudicação homologada por sentença de 25 de julho de 1977, proferida pelo DR. José Pires de Sousa, juiz de direito da 6ª Vara Cível, desta capital e Carta de Adjudicação passas nesta cidade em 30 de março de 1978, assinada pelo mesmo magistrado e subscrito pela escrivã Maria Guilherdo Alvares dos Prazeres, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por GILAN GERUDE, brasileira, viúva, de prendas do lar, CPF Nº022.106.663-53, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de R\$0.000,00- O referido é verdade e dou fé. São Luís, 20 de agosto de 1985.

[Handwritten signature]
O OFICIAL

REGISTRO Nº02 - COMPRA E VENDA:- Certifico, que a vista da escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade em data de 28 de Agosto de 1985, nas retas do tabelião do 1º Ofício desta capital, DR. Tito Antonio de Souza Soares, as fls. 95 e 96 do livro de notas de nº479, e imóvel constante da presente matrícula, acima caracterizado, foi adquirido por ANA LUCIA CHAVES FECURY, brasileira, casada, enfermeira, residente nesta cidade, CI Nº399.364-DF e CPF Nº002.09350-30, na compra feita a GILAN MARCH GERUDE, que também se casou GILAN GERUDE, brasileira, viúva, do lar, residente em São Paulo, CI Nº476.988-MA e CPF Nº022106653-53, neste ato representada pelo seu bastante procurador SEBASTIÃO MURAD, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente nesta cidade, CI Nº619.472-RG e CPF Nº022106653-53, nos termos da prolação pública lavrada nesta cidade em 26 de agosto de 1985, as fls. 14v do livro nº238, pela quantia de R\$0.000,00- O referido é verdade e dou fé. São Luís, 30 de agosto de 1985.

[Handwritten signature]
O OFICIAL

REGISTRO Nº03 - INCORPORAÇÃO:- Certifico, que a vista da escritura pública de incorporação de bens imóveis, lavrada nesta cidade, nas notas do tabelião do 3º Ofício, DR. Eloy Coelho Netto no livro de notas nº218, fls. 076 em data de 04 de Outubro de 1985, o imóvel objeto desta matrícula, acima caracterizado, foi adquirido por ATHENAS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, com sede nesta cidade, CCC/MF Nº05.290.424/0001-51, na incorporação de bens imóveis, feita por ANA LUCIA CHAVES FECURY e seu marido, MAURO DE ALENCAR FECURY, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade, CIC Nº002035501-30, pelo valor de R\$200.000,00- O referido é verdade e dou fé. São Luís, 04 de Outubro de 1985.

[Handwritten signature]
O OFICIAL

REGISTRO Nº04 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO, que a vista da escritura pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade em data de 27 de Fevereiro de 2007, nas notas do tabelião do 2º Ofício desta Capital, Dr. Celso da Conceição Coutinho, às folhas 131 do livro de notas nº 654, o imóvel constante da presente matrícula, acima caracterizado, foi adquirido por ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA, brasileira, viúva, autônoma, residente nesta cidade, CI-027414632004-2 SSP/MA e CPF-475.648.733-53, na compra feita a ATHENAS ENGENHARIA E CONSULTORIA LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº05.290.424/0001-51, neste ato representada pela sócia ANA LUCIA CHAVES FECURY, empresária, CI-399364 SSP/DF e CPF-280.354.533-00, pela quantia de R\$40.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 27 de Março de 2007.

[Handwritten signature]
O OFICIAL
Oswaldo Silva Souza
Oficial Substituto
CPF MF 001.900.043-84

PROT.-112.625-174-1E

000007796048
000007796049
Tribunal de Justiça do Maranhão
Circunscrição da 1ª Circunscrição
Mesa de J.ºs
Oswaldo Silva Souza
Oficial Substituto
Mesa de J.ºs

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADOS
DELEGACIA GERAL
INSTITUO 18/08/1963

MAI958635447



Elisabete Ferreira Cavalcante Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL 027414632004-2 DATA DE EMISSÃO 11/08/2017

NOME ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

FILIAÇÃO AUGUSTO BOLDRO CAVALCANTE E JOSEFA FERREIRA CAVALCANTE

NATURALIDADE LAGO DO JUNCO - MA DATA DE NASCIMENTO 05/07/1963

DOC ORIGEM CASAM. N.7.683 FLS.208 LIV.26

CPF 475648733-53 FIS/PASEP 12356523091

SAO LUIS-MA VIA-02
ASSINATURA DO DETR N.º



Comissão Permanente de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 11/11

**COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO**R SILVA JARDIM - NUMERO - 307 - CENTRO SAO LUIS MA 65000-000
CNPJ: 06.274.757/0001-50 - ISNC. ESTADUAL N° 120505371
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800701195

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
00001349.8

N° Documento: 20210113498

ESCRITÓRIO CENTRO

MATRÍCULA

CLIENTE

CPF/CNPJ:

00001349.8

ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

475.648.733-53

VENCIMENTO

16/02/2021

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

FATURA

111.102.239.3242.000

R EGITO, NUMERO, 00221 - CENTRO SAO LUIS MA 65010-190

01/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO PARA ENTREGA

ÁGUA

ESGOTO

LIGADO

LIGADO

ÚLTIMOS CONSUMOS

12/2020 -	10	11/2020 -	10
10/2020 -	10	09/2020 -	10
08/2020 -	60	07/2020 -	60

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
0	0	10		

N°Hm:

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

COD. AUXILIAR

1	10	X	5	39
---	----	---	---	----

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE AGUA	10 M3	25,49
TOTAL AGUA		25,49
TOTAL ESGOTO (100,00 % DO VALOR DA AGUA)		25,49

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$

TOTAL
GERAL

R\$

50,98

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SUPERINTENDENCIA METROPÓL

Mês/Ano: 12/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 11/02/2021



MATRÍCULA

00001349.8

INSCRIÇÃO

111.102.239.3242.000

FATURA

01/2021

VENCIMENTO

16/02/2021

VALOR R\$

50,98

GRUPO: 44

FIRMA: 1

8264000000-4 50980002111-5 00001349801-9 01202120003-0

VIA CAEMA

Linha de segurança

caema

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

R SILVA JARDIM - NÚMERO - 307 - CENTRO SÃO LUIS MA 65000-000
CNPJ: 06.274.757/0001-50 - INSC. ESTADUAL Nº 126503371
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800701193

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
00001349.8

VENCIMENTO
16/09/2020

Nº Documento: 20200813498

ESCRITÓRIO CENTRO

MATRÍCULA 00001349.8	CLIENTE ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA	CPF/CNPJ: 475.648.733-53		
INSCRIÇÃO 1.1.102.239.3242.000	ENDEREÇO DO IMÓVEL R EGITO, NUMERO, 00221 - CENTRO SÃO LUIS MA 65010-190	FATURA 08/2020		
RESPONSÁVEL	ENDEREÇO PARA ENTREGA	ÁGUA LIGADO	ESGOTO LIGADO	
ULTIMOS CONSUMOS	LEITURA	CONSUMO (M³)	CONSUMO/DIA (M³)	
07/2020 - 60	06/2020 - 60	ANTERIOR	ATUAL	DIAS
05/2020 - 60	04/2020 - 60	0	0	10
03/2020 - 60	02/2020 - 60	NºM³:		
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR		
1	10	N 5 35		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE	10 M3	25,49
CONSUMO DE ÁGUA		25,49
TOTAL ÁGUA		25,49
TOTAL ESGOTO (100,00 % DO VALOR DA ÁGUA)		25,49

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. 88

TOTAL GERAL R\$ 50,98

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

Mês/Ano: 07/2020

GERÊNCIA REGIONAL: SUPERINTENDÊNCIA METROPOL

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
PARÂMETROS (Valores Médios)

TURBIDEZ (UT)

CLORO (mg/L)

Proc. nº 043
Ass. 0091509



CNPJ: 06.274.747/0001-50
Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto

Dados para entrega:

Nº da Fatura: 0104.000020.000000296

Emitida em: 96605740/042020

Matrícula: 20/04/2020

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

Mês de Referência:

Vencimento:

04/2020

16/05/2020

Dados do Cliente:

ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

CPF/CNPJ: 4**.6**.7**-*3

R MANOEL BECKMAN, NUMERO, 00148 - HABITADO - MONTE CASTELO, 65037560, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 111.0104.0020.000000296.000

Município: SAO LUIS

Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 211

Categoria: RESIDENCIAL

Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000018

Leitura Anterior: 002061

Consumo Faturado: 000018

Data Leitura Anterior: 16/03/2020

Média: 000018

Leitura Atual: 002079

Dias Consumo: 31

Data Leitura Atual: 16/04/2020

Hidrômetro: A01S364050

Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	8	5,16	41,28
TOTAL ÁGUA			66,77
ESGOTO			66,77

OLE: 6981079



PREFEITURA DE SAO LUIS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIFICADO
1020200092129406



044
00913031

CERTIDAO NEGATIVA
NUMERO DA CERTIDAO: 00005166732020

Validade: 10/07/2020

CERTIFICAMOS QUE ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA DEBITO FISCAL RELATIVO AO IMÓVEL, DESCRITO ABAIXO, RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE COMPROVADAS, HIPOTESE PREVISTA NOS ARTIGOS 80 E 146, DA LEI 6.289, DE 28/12/2017 DO CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL.

DADOS DO IMÓVEL	
Inscricao Imobiliaria: 10010014003300000	
Endereco: RUA DO EGITO/TARQUINIO LOPES	
Numero: 221	Complemento:
Bairro: CENTRO	CEP: 65010190
SETORIZAÇÃO	
Distrito: 10	Setor: 1
Quadra: 14	Lote: 0033
PROPRIETARIOS	
475.648.733-53 - ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA	

A presente certidao, sem conter rasuras, tem sua eficacia ate a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em Sao Luis (MA), em 12 de março de 2020 às 08:29, sob o codigo de autenticidade nº 2AF1CFF5869E9FFA0B2D73CF7A90C333.

A autenticidade desta certidao podera ser confirmada na internet, em
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NAO E VALIDA A CERTIDAO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."



Handwritten stamp: Hs 045, Proc. nº 00912021, Ass. [Signature]

São Luís, 16.03.2020

GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Conta Contrato: 3001327339
Protocolo da Solicitação: 63884986

Assunto: **COMUNICAÇÃO DE ADIMPLÊNCIA DE DÉBITOS RELATIVOS À ENERGIA ELÉTRICA**

Prezado
Sr. ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

CERTIFICO, para os devidos fins, que na data 16.03.2020, não constam débitos para o período de 09.08.2016 (data da ligação) a 02.03.2020 (data de pagamento da última fatura), referentes à conta contrato 3001327339, parceiro de negócios 36752610, sob titularidade de Sr. ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA, CPF: 47564873353, RG: 274146320042

Esta certidão não invalida a cobrança de eventuais diferenças previstas nas Condições Gerais de Fornecimento de Energia Elétrica – Resolução ANEEL 414/2010 artigos 129 a 133, bem como a cobrança de juros, multa e correções monetárias de Notas Fiscais/ Conta de Energia Elétrica, conforme previsto no artigo 126 da Resolução ANEEL supracitada, quando do eventual pagamento efetuado após a data de vencimento.

A validade da quitação das faturas, cujos débitos tenham sido parcelados, fica condicionada ao pagamento integral dos valores projetados como parcelas nas faturas subseqüentes à negociação.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Atenciosamente,

Francila dos Santos B. Soares
Gerente de Relacionamento com Cliente



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Cx 302, nº 100, Loteamento Quilombola, Alto do Caldeirão - São Luís - MA
CEP: 66.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-31 | CNPJ: 06.272.763/0001-64

ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA
R. EGITO, 221
CENTRO 66010-190 SAO LUIS - MA
CPF: 475.648.733-53

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B
Nº de Fatura: 0202004002747043 | CFOP: 5258/AA
Instalação 35940430

046
0091302
002747043

Conta do mês 04/2020	Vencimento 16/05/2020	Conta Contrato 3001327339
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO
 Nº Parcela de Negócio: 36752810
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Fator de Potência: 0,00

Tensão Nominal (V): 220 V
 Unidade de Leitura: SL15B024
 Nº Medidor:

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
28/04/2020	05/05/2020	26/05/2020

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Ciclo Dias	Resolução Anel
			33	2504/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos

Histórico do Consumo (kWh)

ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR

Informações de tributos

Tributo	Base de Cálculo	Alíquota	Valor
ICMS	0,00	0,00%	0,00
PIS	19,44	0,5088%	0,10
COFINS	19,44	2,3343%	0,45

Composição do Consumo (R\$)

Consumo de Energia	Transmissão	Distribuição	
6,91	1,16	7,88	
Energia	Perda em Transmissão	Tributos	Outros
1,16	1,73	3,45	6,91

Período Fiscal: 28/04/2020

Reservado ao Fisco

C372.79CA.0185.3744.850C.XDF3.489F.6269

Informações para o cliente

Período: Base Tarif. Valor: 3763 - 2624

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Custo de disponibilidade			18,89
PIS			0,10
COFINS			0,45

Total a pagar:

R\$ 19,44

Revisão de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão nominal (volts)	Faixa de valores para leitura com o medidor
220	202 a 231
230	203 a 240

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos na resolução 68 da PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos constantes realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

As informações de apuração dos indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br

Incasso sobre o débito paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base na IGP-M e serem incluídas na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Anel 561/2012 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento da cobrança relativa de outros serviços contratados na fatura, bem como a emissão de nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso de valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações cadastrais encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 115 Rua da Sereia, nº 1000 - São Luís - MA Fone: (98) 324-1155	Equatorial Maranhão Rua dos Sábios Loteamento de Sábios	Agência Nacional de Energia SINERGIA (ANEEL) 117 Linha 15 de atendimento
---	---	--



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Nosso Número
2956258002357172617

Data de Emissão
06/03/2020

CEDEnte
PREFEITURA DE SÃO LUÍS

Especie Doc./Moeda
RC/RS

Agência/Conta
38466/731439

Data Vencimento
20/03/2020

SACADO
10.01.0014.0033.0000.0 - 47564873353 - ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

Carteira
21

Acerto
N

Número da Guia
23571726

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS

TRIBUTO	DOC. ORIGEM PARCELA	REFERENCIA	VAL TRIBUTADO	VAL ATUALIZADO	CORREÇÃO MONET.	DESCONTO	ACRÉSCIMOS	JUROS	MULTA	VALOR TOTAL
IPU	11647096/1	01/2019	1.318,41	1.318,41	0,00	48,44	0,00	0,00	0,00	1.270,97
<p>NR. DOCUMENTO: 24.493.345 DATA DO PAGAMENTO: 06/03/2020 VALOR DOCUMENTO: 129,00 VALOR CORRIGIDO: 129,00</p> <p>PROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS</p> <p>PREFEITURA DE SÃO LUÍS</p> <p>029.562.58009.02956.258004.23571.72617.8</p> <p>PROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS</p> <p>PREFEITURA DE SÃO LUÍS</p> <p>029.562.58009.02956.258004.23571.72617.8</p> <p>PAGADOR: ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA CPF: 475.648.733-53</p>										
TOTAIS	QUANTIDADE DE ITENS	TOT. ORIGINAL	TOT. ATUALIZADO	TOT. CORREÇÃO	TOT. DESCONTO	TOT. ACRÉSCIMO	TOTAL JUROS	TOTAL MULTA	VALOR TOTAL	
	1	1.318,41	378,04	0,00	48,44	0,00	0,00	0,00	329,60	

Fis 0477
Proc 100912020
ASS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:
Imovel: 10010014003300000 - RUA DO EGITO/TARQUINIO LOPES, Numero: 221 - CENTRO, Distrito: 10, Setor: 001, Quadra: 014, Lote: 0033, Unidade: 0000

Linha digitável: 00190.00009 02956.258004 23571.726175 8 82000000032960



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Avenida A, 24 202, nº 100, Loteamento Guaraná, Alto do Calhau - São Luís - MA
CEP: 65.070-900 | Ins. Estadual: 120.813.11-3 | CNPJ: 08.272.783/0001-84

ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA
R. EGITO, 221
CENTRO 65010-190 SAO LUIS - MA
CPF: 475.648.733-53

3ª Via

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B
Nº da Fatura 0202005002081938 | CFOP: 6258/AA
Instalação 35940430

002081938

P 3/1

Fls 048
Proc nº 00912021
Ass

Data do mês 05/2020	Vencimento 16/06/2020	Conta Cliente 3001327339
-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados de Instalação

Classificação: Residencial Plano - MONOFÁSICO
Nº Parede de Negócio: 36752610 Tensão Nominal (V): 220 V
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: SL16B024
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Nº Medidor:
Fator de Potência: 0,00

Datas

Emissão 20/05/2020	Apresentação 26/05/2020	Previsão próxima leitura 26/05/2020
-----------------------	----------------------------	--

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Consumo	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos

Histórico do Consumo (kWh)

MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Informações de tributos

Tributo	Banco	Alíquota	Valor
ICMS	0,50%	0,00%	0,00
PIS	0,65%	0,00%	0,00
COFINS	0,00%	1,0000%	0,00

Composição do Consumo (R\$)

Consumo de Energia	Transmissão	Distribuição
0,00	0,00	0,00

modo Fiscal: 20/05/2020

Reservado ao Fisco

Número do Programa Social

Informações para o cliente

4 - Política: São Paulo, Junho, 2004 - 2005

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO QUANTIDADE TARIFA VALOR(R\$)

Total a pagar:

R\$ 0,00

Revisão de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Índice Medido	Faixa de valores para tensão não a mais
1,00	0,95 a 1,05
1,05	0,90 a 1,10

An (ingua para a cobrança do CIP de esta medição eletrônica encontra-se no site de acesso publico do site de Equatorial Maranhão

As informações sobre o desenvolvimento contábil realizadas para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site de Equatorial Maranhão

As informações de abertura dos indicadores de Contribuição e Limite Aplicáveis podem ser obtidas no site de Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br

Instalação elétrica a ser paga junto o vencimento multa de 2% por dia mais de 0,0352% ao dia (artigo 6º da Lei 10416/02) e suspensão momentânea não taxa no SPPA e sobre tributos no próximo fatura

Condição Residência Habitativa Anual 54 12013 Art. 1º e 2º e seu Anexo anexo a quem se tem a Equatorial Maranhão o compromisso de cobertura relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a prestação de seus serviços com o cumprimento dos serviços contratados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso de outros relativos aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, reclamações e informações complementares encontram-se disponíveis para o usuário nas Agências de Atendimento a na área reservada ao consumidor no site de Equatorial Maranhão

Central de Atendimento 110
Prestador de Serviços de Regulamentação
Fone 3300 236 0190
www.equatorialenergia.com.br

Equatorial Maranhão
0400 200 0000
Ligação gratuita de telefones
fixos e celulares, de segunda a
sexta, das 08h às 18h.

Agência Nacional de Energia
Elétrica (ANEEL) 157
Ligação gratuita de telefones
fixos e celulares.

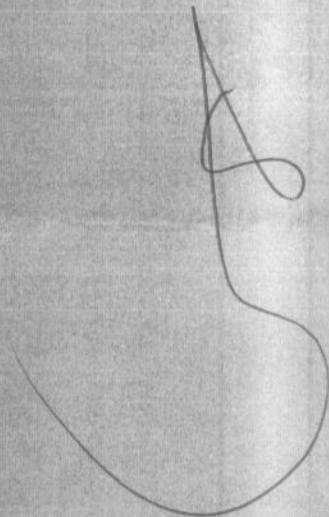
His 049
 16/03/2020
 11:58:26

caema	COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO	PAG 16/03/2020 11:58:26
	CNPJ: 06.274.757/0001-50 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS	

DADOS DO IMÓVEL	Usuário: ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA		
Matrícula	Cpf/Cnpj: 475.648.733-53		
28519.6	Endereço: R MANOEL BECKMAN, NUMERO, 00148 - HABITADO - MONTE CASTELO SAO LUIS MA 65037-560		
	Bairro: MONTE CASTELO	CEP: 65037-560	
	Unidade de: CENTRO	Município: SAO LUIS	
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
111.104.020.0296.000	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	LIGADO	LIGADO	-
Área	Número do Hidrômetro		
211,00	A01S384050		

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 16/03/2020.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.



16/03/2020
 Data Emissão

Você poderá verificar a autenticidade desta Certidão acessando nossa loja virtual no site www.caema.ma.gov.br, clicar no link da Loja Virtual, menu Informações, opção Validar certidão negativa de débitos.

Autenticação Eletrônica

PREFEITURA DE SÃO LUÍS

DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL

Nosso Número

29562580023731504

Data de Emissão

03/07/20

Data Vencimento

07/07/20

Espécie Doc./Moeda

RC/RS

Agência/Conta

38466/731439

Carteira

21

Acerte

N

Numero da Guia

237315

CEDEnte

PREFEITURA DE SÃO LUÍS

SACADO

475.648.733-53 - ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS

TRIBUTO	DOC. ORIGEM/ PARCELA	REFERENCIA	VAL. TRIBUTO	VAL. ATUALIZADO	CORREÇÃO MONET.	DESCONTO	ACRESCIMOS	JUROS	MULTA	VALOR TOTAL
PTU	119862140	01/2020	108,21	108,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,21
TOTALS	QUANTIDADE DE ITENS	TOT. ORIGINAL	TOT. ATUALIZADO	TOT. CORREÇÃO	TOT. DESCONTO	TOT. ACRESCIMOS	TOTAL JUROS	TOTAL MULTA	VALOR TOTAL	
	1	108,21	91,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,98	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Imovel: 18020136001600000 - RUA MANOEL BECKMAM, Numero: 148, MONTE CASTELO, Distrito: 16, Setor: 002, Quadra: 136, Lote: 0016, Unidade: 0000

Endereço: RUA MANOEL BECKMAM, Numero: 148, Bairro: MONTE CASTELO, CEP: 65037560, SAO LUIS-MA

Linha digitável: 00190.00009 02956.258004 23731.504173 5 830900000 198

His 051
 Prop nº 0001202
 Ass. [Signature]



Nota Fiscal | Futuro de Energia Elétrica | Série B
 Nº da Fatura: 01/04/2020/00000296
 Emissão: 20/04/20
 Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Rua A, Qd 503, nr 100, Loteamento Orlasulândia
 Vila do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.079-900
 Insc. Estadual: 126.515.11-9 CNPJ: 04.373.793/0001-84
 Para atendimento, informe este número.
 Conta de Mês: 04/2020
 Vencimento: 16/05/2020
 Confira Contrato: 00000296

Dados do cliente
ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA
 Nº PADRÃO BECKMAN 00148
 MONTE CASTELO 65017-560 SAO LUIS - MA
 R. Parreira do Boque 101 - 36752610
 Grupo e Subgrupo de Tensão: 0/04
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL RESIDENCIAL
 Classificação Residência (at. D) em: 0,00
 Perda no Ramal (at. D): 0,00
 CPF: 475.618.733-53
 Tensão Nom.: 220 V - 60
 UR/Seq: 51.120065-1870
 Nº Medidor: 001418/4204
 Fator de Potência: 141,0

Emissão: 22/04/2020 Apresentação: 22/04/2020 Previsão próxima leitura: 16/05/2020

Demonstrativo de Faturamento

Item	Quantidade	Tarifa	Valor
ELAS	1	0,00	0,00
PTS	1	0,00	0,00
CONTE	1	0,00	0,00

Itens Financeiros
 Ctp. Cota Pdv (at. D) 18,34



Total a pagar: R\$ 368,34

Tributos Base de cálculo: Aluguel (at. D) 18,34

ICMS	IPIS	COFINS	Outros
11,70	0,00	0,00	0,00

Valor de Pagamento: 18,34

Índice do consumo de mês - Tarifa sem Tributos

Consumo	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias	Resolução Anual
431	15/03/2020	22/04/2020	34	12,54/10

Canal de Leitura: Letura Anterior: 11.914 Letura Atual: 12.345 Consumo: 431 Tarifa sem Tributos: 0,630180

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente



CPF: 06.274.181/0001-50
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
 Destin. para entrega: Nº da Fatura: 0104.000020.00000296
 Emissão em: 20/04/2020
 Nº de Referência: Vencimento: 16/05/2020

Dados do Cliente
 ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA
 CPF/CNPJ: 475.618.733-53
 R. MANOEL BECKMAN, NÚMERO, 00148 - HABITADO - MONTE CASTELO, 65017560, MA

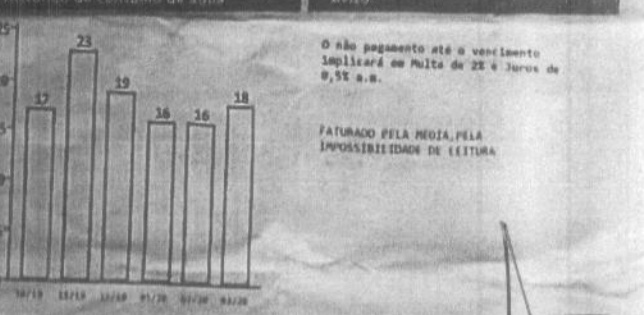
Dados Cadastrais
 Inscrição: 111.6104.0020.00000296.000 Município: SAO LUIS
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 211 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R901 TARIFA CAEMA

Dados da Medição
 Consumo Medido: 000018
 Consumo Faturado: 000018
 Média: 000018
 Dias Consumo: 31
 Hidrômetro: A815364850
 Leitura Anterior: 002061
 Data Leitura Anterior: 16/03/2020
 Leitura Atual: 002079
 Data Leitura Atual: 16/04/2020

Dados de Faturamento

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
ÁGUA	8	5,16	41,28
TOTAL ÁGUA			66,77
ESGOTO			66,77

Total a Pagar: 133,54



IMPORTANTE

Quantidade de água distribuída ao consumidor
 Distribuições de águas realizadas - 10/19/2019 - 03/2020



PREFEITURA DE SAO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



CERTIDAO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA
NUMERO DA CERTIDAO: 00005166662020

Validade: 11/04/2020

CERTIFICAMOS QUE, VERIFICANDO OS REGISTROS DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CONSTATAMOS EXISTIR, NESTA DATA, PENDENCIAS CADASTRADAS NA INSCRICAO IMOBILIARIA DESCRITA ABAIXO, AS QUAIS ESTAO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa, CONFORME O DISPOSTO NO ARTIGO 151 DO CTN E NOS ARTIGOS 80 E 81, DA LEI 6.289, DE 28/12/2017, RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL INSCREVER E COBRAR DEBITOS AINDA NAO REGISTRADOS OU QUE VENHAM A SER APURADOS.

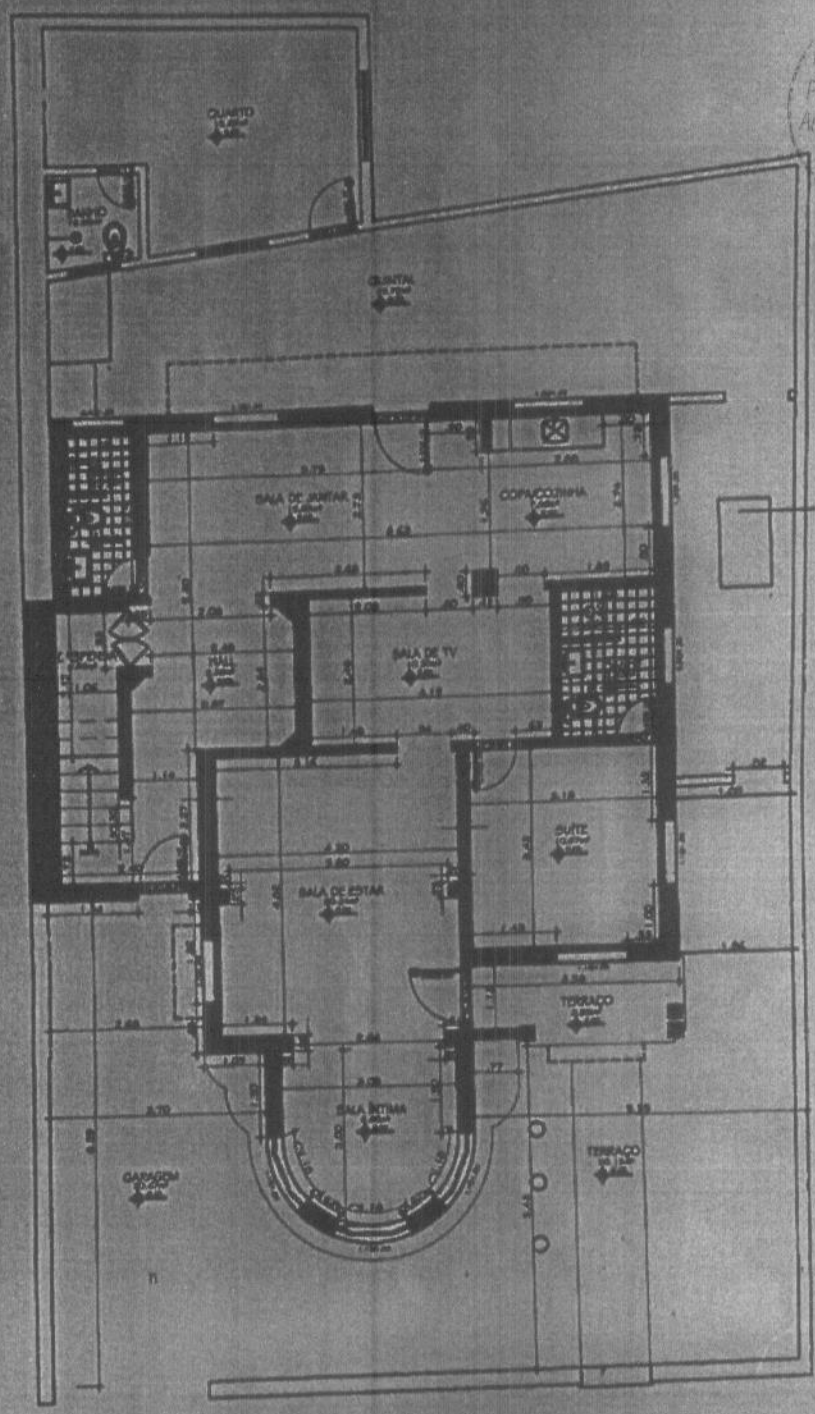
DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição Imobiliária: 18020136001600000	
Endereço: RUA MANOEL BECKMAM	
Numero: 148	Complemento:
Bairro: MONTE CASTELO	CEP: 65037560
SETORIZAÇÃO	
Distrito: 18	Setor: 2
Quadra: 136	Lote: 0016
PROPRIETÁRIOS	
475.648.733-53 - ELISABETE FERREIRA CAVALCANTE SILVA	

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em 12 de março de 2020 às 08:14, sob o código de autenticidade nº 281FC78C2517EDCA121809D756D5DAD2.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em <https://stm.semifaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NAO E VALIDA A CERTIDAO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."

FLS 053
 Proc. nº 00912021
 At. 6



1 PLANTA BAIXA - PAV. TERREO
 ESCALA 1/125

[Handwritten signature]

SSP/MA
 SUPERVISÃO DE OBRAS
 E REFORMAS-SOR/SBP
 Av. das Palmeiras, 509
 Vila Pinar, 060-10044
 Fone: (065) 3109-3751
 CEP: 06062-110

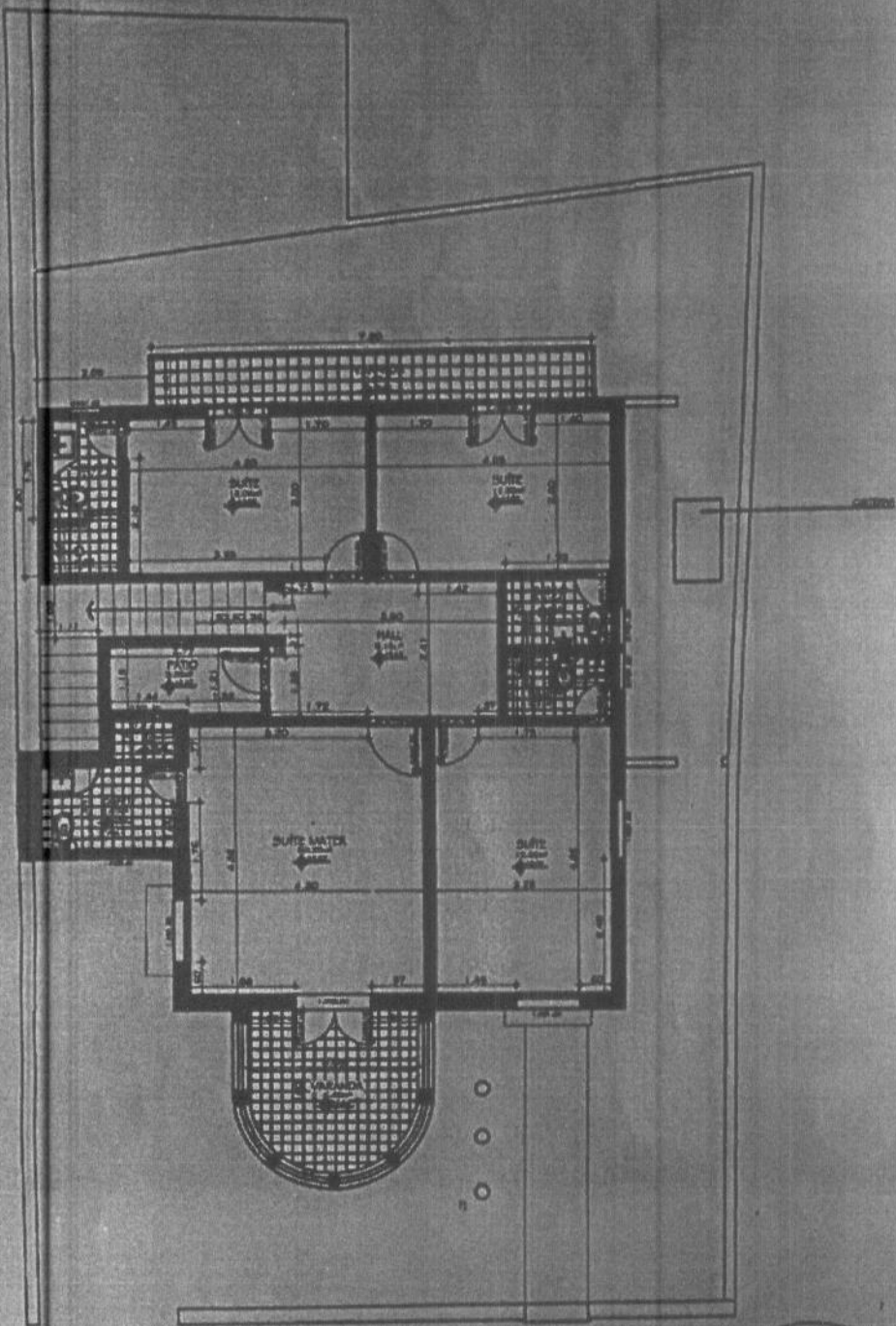
Assunto: **LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO**

Projeto: **ADEQUAÇÃO P/ DEL.**

Observações:

Desenhista:

His 054
 Proc. nº 0091202
 Abs. *[Signature]*



2 PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR
 ESCALA 1/125

[Handwritten Signature]
 MARCIO ROGÉRIO REIS FREIRE
 ARQUITETO
 CREA-MA 135.014

**O ARQUITETÔNICA
 ZENDÁRIA E DEM**

BAIXA & PLANTA DE SITUAÇÃO

Endereço:
 Rua do Egito, nº221, Centro,
 São Luís/MA

Autor do Projeto:
 Marcio Rogério Reis Freire
 Arquiteto e Urbanista
 CREA-MA 135.014
 Telefone: 3331-2270/3331-2271

Área do terreno: 484,43m²
 Área construída: 215,97m²
 Área livre:
 AT&L:

Data: maio/2012
 Escala Plot: 1/125