




ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO, TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO
CNPJ - 06.117.709/0001-58
Av. Presidente Vargas, 310 - Centro.



TERMO DE TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO ÚTIL SOBRE TERRENO
CONSTANTE DO TERMO AFORAMENTO Nº 724/1999, LAVRADO À FL. 126
DO LIVRO Nº 52

Livro nº 11/2021
FLS. 80/81
Traslado

Aos três (03) dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e um (2021), na sede da Prefeitura Municipal de Chapadinha, Estado do Maranhão, na avenida Presidente Vargas, nº 310, centro, o **Município de Chapadinha**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF sob nº 06.117.709/0001-58, neste ato representado pela diretora de Patrimônio, Tributos e Arrecadação, Elma Machado Araujo, portadora de CI/RG nº 062374322017-1-SESP-MA, inscrita no CPF-MF sob nº 376.239.233-15, nos termos do processo nº 3965/2021, a requerimento de **Creusa Lopes de Oliveira**, portadora de CI/RG nº 061400702017-4 - SESP-MA, inscrita no CPF-MF nº 331.123.393-04, brasileira, viúva, autônoma, e suas filhas **Carliane da Silva de Oliveira**, portadora de CI/RG nº 017984952001-9-SESP-MA, inscrita no CPF-MF sob nº 001.791.33-80, brasileira, solteira, autônoma, e **Keliane da Silva de Oliveira**, portadora de CI/RG nº 017985252001-5-SESP-MA, inscrita no CPF-MF sob nº 020.498.763-60, brasileira, solteira, autônoma, todas residentes e domiciliadas nesta Cidade, na rua Presidente Costa e Silva, nº 561, bairro Corrente, transfere como de fato ora transferido tem a **Maria do Rosario Andrade Santos**, portadora de CI/RG nº 047503512013-1-SESP-MA, inscrita no CPF-MF sob nº 096.509.703-04, brasileira, solteira, assistente social, residente e domiciliada na Cidade de São Luis, Capital deste Estado, na rua 20, quadra 26, casa nº o domínio útil sobre terreno situado nesta Cidade, na rua Lucidio Frazão, bairro Campo Velho,


Prefeitura Mun. de Chapadinha
Elma Machado Araujo
Diretora do Departamento de
Arrecadação Tributária Municipal

Fis. _____
Proc. Nº _____
Ass. _____

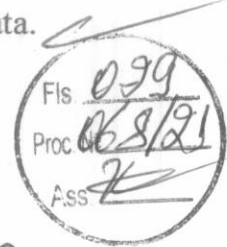
038
06921
Ass.

constante do termo de aforamento nº 724/1999, lavrado à folha nº 126 do livro nº 52, em 23-08-2007, deixado por falecimento de José Ferreira de Oliveira, falecimento ocorrido em 07-05-2020, conforme certidão de óbito, expedida Cartório de Registro Civil de Chapadinha – MA, em cujo registro consta matrícula 029991 01 55 2020 4 00026 226 000961104, cujo terreno com dimensões, limites e área, seguintes : **FRENTE:** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a rua Lucídio Frazão; **FUNDO:** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), limitando-se com imóvel de Gerson Marques da Silva; **LATERAL DIREITA:** 28,10m (vinte e oito metros e dez centímetros), limitando-se com imóvel de Ivar da Silva Oliveira; **LATERAL ESQUERDA:** 28,10m (vinte e oito metros e dez centímetros), limitando-se com imóvel de Francisco Silva, perfazendo um total de 547,95m² (quinhentos e quarenta e sete metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com benfeitoria de uma casa coberta de telhas, paredes de tijolos, que tomou o nº 57, sujeitando-se a atual Adquirente, ao cumprimento das cláusulas e condições constantes do termo de aforamento de origem, a seguir descritas: **PRIMEIRA:** A tornar útil a área requerida em um ano, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de estúpito judiciário. (PREJUDICADA POR JÁ HAVER TORNADO ÚTIL A ÁREA REQUERIDA). **SEGUNDA:** De pagar, em caso de transferência os laudêmos à base do Código Tributário em vigor àquela data. **TERCEIRA:** De pagar os respectivos foros até 31 de março de cada exercício. **QUARTA:** De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição de servidão, dação em pagamento, concessão anticrese ou qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura como senhorio. **QUINTA:** Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), correspondente a 2,5% (dois e meio por cento) sobre R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), valor atribuído ao imóvel, ao conforme guia de recolhimento, quitada em 02-08-2021. E, para constar, foi lavrado o presente termo, que será devidamente assinado por mim, Diretora de Departamento, pelas Requerentes e pela Adquirente. E, para constar, foi lavrado o presente termo, que será assinado por mim, Diretora de Departamento e pela Requerente. (ass) Elma Machado Araujo Carimbo “Prefeitura Municipal de Chapadinha Elma Machado Araujo Diretora do

Prefeitura Mun. de Chapadinha
Elma Machado Araujo
Diretora do Departamento de
Arrecadação Tributária Municipal

Departamento de Arrecadação Tributária Municipal” (ass) Creusa Lopes de Oliveira
Carliane da Silva de Oliveira - Keliane da Silva de Oliveira – Maria do Rosario
Andrade Santos.. Está conforme o original, trasladado na mesma data.

Elma Machado Araújo
Prefeitura Mun. de Chapadina
Elma Machado Araújo
Diretora do Departamento de
Arrecadação Tributária Municipal



Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 21/10/2021

Fls. 030
Proc. 068/21
Ass. *[Signature]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA DEFESA SOCIAL
DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAR56053928



ASSINATURA DO TITULAR *[Signature]*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 047503512013-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/07/2017

NOME MARIA DO ROSARIO ANDRADE SANTOS

FILIAÇÃO ANTONIO JOSE DE ANDRADE E INOCENCIA DOS SANTOS ANDRADE

NATALIDADE BATALHA - PI DATA DE NASCIMENTO 11/06/1955

DOC ORIGEM NASC. N.3812 FLS.138 LIV.28A

CPF 096509703-04 RG ANTERIOR 0000001603884

SÃO LUIS-MA P-147

ASSINATURA DO DIRETOR *[Signature]* VIA-02

LEI Nº7.116 DE 29/08/83

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 21/07/2021

Adiquijato: R\$ 60.000
saúde
Assist. Social

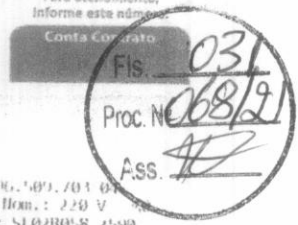


Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQ5, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número

Conta do Mês **04/2021** Vencimento **12/04/2021**



Dados do cliente

MARIA DO ROSARIO ANDRADE SANTOS

R. 20 / QD 26
 ALTO ASSURAO 0410 080 560 LUIS 36
 Nr. Parceiro de Registro: 1268920
 Grupo e Subgrupo de Tensão: 0/33
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL URBANA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal (Rn): 0,00

CPF: 096.509.701-04
 Tensão Nom.: 220 V
 UR/Sig: S102B058 2590
 Nr. Medidor: 1013170925
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 05/04/2021 Apresentação 05/04/2021 Previsão próxima leitura: 04/05/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	101	0,628210	63,51
Adicional Band. Comercial			5,41
ICMS			69,56
PIS			3,50
COFINS			16,15
Itens Financeiros			
Cap. Hum. Pub. Prod. Enbr.			18,91
Credito D.D. F. D. D. C. 01/2021			0,86

Total a pagar: R\$ 365,82

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	77,77	20,0000	15,55
PIS	778,21	1,2100	9,41
COFINS	778,21	5,8011	45,24

Período Fiscal: 05/04/2021 Número do Programa Social: 00000000000000000000

Histórico do Consumo (kWh)

	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
CONSUMO	279	368	332	350	339	342	300	349	337	370	330	353	403

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	04/03/2021	05/04/2021	32	278/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	28.201	28.601	401	0,628210

Pg 05/04

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 05/03 - 05/04

Compra de Energia		Composição do Consumo (R\$)			
Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
R\$ 34	21,88	114,98	16,54	21,82	89,21 18,05

C. Contrato: 1364952 Data de Emissão: 05/04/2021 V: [1.1.29.0]

BANCO DO BRASIL [001-9] PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03226.571309 40037.425176 5 00000000036582

PAGADOR: MARIA DO ROSARIO ANDRADE SANTOS CPF: 096.509.701-04
 NÚMERO NÚMERO DOCUMENTO VENCIMENTO VALOR DOCUMENTO VALOR PAGAR
 32209/13040097425 0402204000220204 12/04/2021 R\$ 365,82
 Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. (CNPJ nº 06.272.793/0001-84)

MARIA DO ROSARIO ANDRADE SANTOS

 AL III,401 BL B
 BEQUIMAO 65061-490 SAO LUIS - MA
 CPF: 096.509.703-04

 Conta do mês
07/2021

 Vencimento
06/08/2021

 Conta Contrato
1268970

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

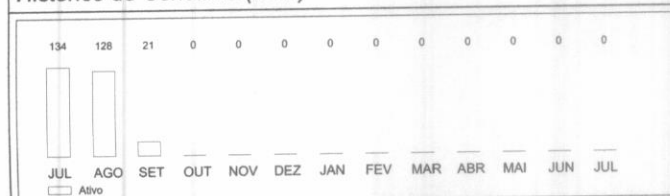
 Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO
 N° Parceiro de Negócio: 1268970 Tensão Nominal (V): 220 V
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: SL11B111
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA N° Medidor: 11521660530
 Fator de Potência: 0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
15/07/2021	15/07/2021	16/08/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd.Dias	Resolução Anel
1,00	15/06/2021	15/07/2021	30	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	29.467	29.467	0 kWh	0,628210

Histórico do Consumo (kWh)

Informações de tributos

Tributos	Base de calc	Alíquota	Valor
ICMS	0,00	0,00%	0,00
PIS	21,79	0,4951%	0,10
COFINS	21,79	2,2806%	0,50

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	
8,16	1,63	8,55	
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Outros
1,23	1,62	0,60	0,00

Período Fiscal: 15/07/2021
Reservado ao Fisco

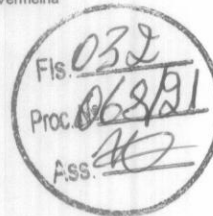
1E28.C20C.5B06.FE77.33BA.22F6.2C6C.7828

Número do Programa Social
Informações para o cliente

• Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 16/06 - 15/07 • Bandeira Julho 2021: vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 9,492 a cada 100 kWh

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Custo de disponibilidade			18,83
Adicional Band. Vermelha			2,36
PIS			0,10
COFINS			0,50


Total a pagar:
R\$ 21,79
Reaviso de vencimento
Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal Volts	Faixa de valores para limites min e máx
220	202 a 231
380	350 a 399

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

 As informações de apuração dos Indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, Juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Anel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

 Central de Atendimento 116
 Regiões de fronteira ou indisponíveis,
 ligue 0800 286 0196
www.equatorialenergia.com.br

 Ouvidoria Equatorial Maranhão
 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones
 fixos e móveis, de segunda a
 sexta, das 08h às 18h.

 Agência Nacional de Energia
 Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefones
 fixos e móveis.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:


O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
 - Pedir a segunda via da fatura
 - Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda
- (98) 2055-0116**

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
 - Solicitar religação
 - Informar falta de energia
- equatorialenergia.com.br**


 Nome do Cliente:
 MARIA DO ROSARIO ANDRADE SANTOS

 C.C:
 1268970

 Unidade de Leitura:
 SL11B111

 Competência:
 07/2021

Vencimento:

 Valor cobrado (R\$):
 21,79

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER