



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO, TRIBUTOS E ARRECAÇÃO
CNPJ - 06.117.709/0001-58
Av. Presidente Vargas, 310 - Centro.


TERMO DE TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO ÚTIL SOBRE TERRENO CONSTANTE DO TERMO DE AFORAMENTO, LAVRADO À FL. 89 DO LIVRO Nº 07, EM 12-11-1976.

Livro nº 12/2022

Fls. 01/02

Traslado

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e dois (2022), na sede da Prefeitura Municipal de Chapadinha, Estado do Maranhão, na avenida Presidente Vargas, nº 310, centro, o **Município de Chapadinha**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF sob nº 06.117.709/0001-58, neste ato representado pelo adjunto da diretora do Departamento de Arrecadação Tributária Municipal, João Silvestre Coelho da Silva Júnior, portador de CI/RG nº 046823702012-2-SESP-MA, inscrito no CPF-MF sob nº 612.723.263-57, nos termos do processo nº 4281/2022, a requerimento de **Paulo Gomes Neto**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB-RJ sob nº 32.062, inscrito no CPF-MF sob nº 406.625.787-91, com endereço na rua Barata Ribeiro, 502, sala 1010, Copacabana, Rio de Janeiro-RJ, neste ato representado por **Luzia Gomes Lima**, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Sebastião Barbosa, nº 240, centro, conforme procuração transcrita no final do presente termo, **TRANSFERE** à **Carlos Danilo Silva Araujo**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua do Comércio, nº 1205, centro, portador de CI/RG nº 21462382002-1-GEJSP-MA, inscrito no CPF-MF sob nº 036.856.423-16, como de fato ora transferido tem domínio útil sobre terreno situado nesta Cidade, na rua do Comercio, centro, constante do termo de aforamento, lavrado à fl. 89 do livro nº 07, em 12-11-1976, adquirido através de escritura lavrada nas notas do cartório extrajudicial do primeiro ofício desta Cidade,, às fls. 100/101 do livro nº 63, em 12-03-2012, registrado na matrícula nº 5431, cujo terreno possui dimensões, limites e área seguintes: **FRENTE**


Prefeitura Municipal de Chapadinha
João Silvestre Coelho da Silva Júnior
Adjunto da Diretora do Departamento
de Arrecadação Tributária Municipal

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 03/02/2022

Fis. 039
Proc. N. 002/199
Ass. [assinatura]

07,50m (sete metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a rua do Comercio, ao Norte; **FUNDO:** 07,50m (sete metros e cinquenta centímetros), limitando-se com imóvel de Benvinda Almeida Machado, ao Sul; **LATERAL DIREITA:** 27,00m (vinte e sete metros), limitando-se com imóvel de Benvinda Almeida Machado Pereira, ao Leste; **LATERAL ESQUERDA:** 27,00m (vinte e sete metros), limitando-se com imóvel de Francisca da Silva Almeida, perfazendo um total de 202,50m² (duzentos e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sujeitando-se o atual Adquirente, ao cumprimento das cláusulas e condições constantes do termo de aforamento de origem, a seguir descritas: **PRIMEIRA:** A tornar útil a área requerida em um ano, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de estrépite judiciário. (PREJUDICADA POR JÁ HAVER TORNADO ÚTIL A ÁREA REQUERIDA). **SEGUNDA:** De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do Código Tributário em vigor àquela data. **TERCEIRA:** De pagar os respectivos foros até 31 de março de cada exercício. **QUARTA:** De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição de servidão, dação em pagamento, concessão anticrese ou qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura como senhorio. **QUINTA:** Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. Foi recolhido o valor correspondente ao ITBI, de R\$ 1.000,00 (um mil reais), equivalente a 2,5% (dois e meio por cento), sobre R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), valor atribuído ao imóvel, conforme guia de recolhimento, quitada em 24-01-2022. “Transcrição da procuração - Procuração Eu, Paulo Gomes Neto, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB/RJ sob n° 32.062, CPF 406.625.787-91, com endereço na Rua Barata Ribeiro, 502 – Sala 1010, Copacabana, Rio de Janeiro/ RJ, na qualidade de proprietário do imóvel sito à Rua do Comercio, 1208 – Chapadinha/MA – CEP 65500-000, nomeio e constituo como minha Procuradora LUZIA GOMES LIMA, brasileira, solteira, bacharela em direito, Carteira de Identidade RG 10.507.899-4 SSP/MA, CPF 466.462.053-53, residente na Rua Sebastião Barbosa, 240 – Centro – Chapadinha/MA, a qual outorgo os poderes para os fins específicos de assinar escritura de compra e venda, junto a Cartórios de Notas da cidade de CHAPADINHA/MA, bem como transferir o terreno situado na rua do Comercio, 1208 – Chapadinha/MA e, ainda, representar junto a Prefeitura a Cartórios de Notas e Registro e Imóveis e fazer resgate de Foro. Poderes, outrossim, para tomar qualquer providencia necessária junto a repartições públicas nas esferas federal, estadual ou municipal e cumprir exigências de tais órgãos públicos ou privados e praticar atos e firmar compromissos e tudo mais que for necessário ao bom desempenho deste mandato. Rio de Janeiro, 21 de janeiro

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 03/02/2022

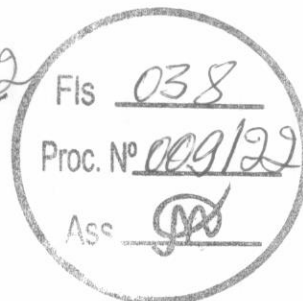
[assinatura]
Prefeitura Municipal de Chapadinha
João Silvestre Coelho da Silva Júnior
Adjunto da Diretora do Departamento
de Arrecadação Tributária Municipal

de 2022 (ass) Paulo Gomes Neto Proprietário (carimbo) 10º Ofício de Notas da Comarca da Capital - Claudio Mattos – Titular Av. Nilo Peçanha, 26 – Loja, Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20020-000 – Tel.: (21) 22151021 Rua Barata Ribeiro, 330 Copacabana-RJ – Tel.: (21) 22353060 Reconheço a (s) firma(s) de por AUTENTICIDADE PAULO GOMES NETO Rio de Janeiro, 21 de Janeiro de 2022 Em test (estava o sinal público) da verdade Conf. Por Wagner Martins de Sousa. Emolumentos: R\$ 6,89 tj + Fundos R\$ 2,45 Total: R\$ 9,70 Selo: EEAU61525-RMJ Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/site público>". E, para constar, foi lavrado o presente termo, que será devidamente assinado por mim, Adjunto da Diretora do Departamento, pela procuradora do Requerente e pelo Adquirente. (ass) João Silvestre Coelho da Silva Júnior Carimbo: "Prefeitura Mun. De Chapadinha João Silvestre |Coelho da Silva Júnior Adjunto da Diretora do Departamento de Arrecadação Tributária Municipal" P.p. (ass.) luzia Gomes Lima – Carlos Danilo Silva Araujo. Está conforme o original, trasladado na mesma data.

João Silvestre Coelho da Silva Júnior

Prefeitura Municipal de Chapadinha
João Silvestre Coelho da Silva Júnior
Adjunto da Diretora do Departamento
de Arrecadação Tributária Municipal

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 03/02/2022



Fis 039
 Proc. Nº 009/22
 Ass. [Signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITACAO

M A

NOME: **CARLOS DANILO SILVA ARAUJO**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF:
 214623820021 GEJUSP MA

CPF: **036.856.423-16** DATA NASCIMENTO: **11/03/1994**

FILIAÇÃO:
 KLECIO KRYSOPHER MACHA DO ARAUJO
 GILBERTANA DA SILVA ARAUJO

PERMISSÃO: [] ACC: [] CAT. HAB: **B**

1º REGISTRO: **05807635108** VALIDADE: **16/08/2022** 1º HABILITAÇÃO: **21/06/2013**

OBSERVAÇÕES:

Carlos Danilo Silva Araujo
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **SAO LUIS, MA** DATA EMISSAO: **17/08/2017**

ASSINATURA DO EMISSOR: *[Signature]* 59608646520
 MARANHÃO MA036000707

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1525556973

PROIBIDO PLASTIFICAR 1525556973

Comissão Permanente
 de Licitação - CPL
 Confere Com Original
 Data 03/10/2022

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA. CEP: 65.070-900

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
ELMA MACHADO ARAUJO INSTALAÇÃO: 9589198 CPF: ***.239.23-** R. COMERCIO, 1205, CEP: 65500-000 CENTRO - CHAPADINHA - MA			
		Parceiro de Negócio 9589198	
		Conta Contrato 9589198	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
02/2022	17/02/2022	R\$ 558,23	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	13/01/2022	10/02/2022	28	14/03/2022

Conta de Energia Elétrica/Nota Fiscal | Série B 004207366
 Nº da Fatura 0202202004207366 | CFOP: 5258/AA
 DATA DE EMISSÃO: 10/02/2022

Fis 040
 Proc. Nº 009/29
 Ass. [Assinatura]

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 14/01 - 10/02 • Créd Red.Voluntária RES.02/21 MME, utilizado em débitos em aberto. • Bandeira Tarifária Escassez Hídrica FEV/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	474	0,848565	0,642070	17,45	80,44	402,22	ICMS	491,17	20,0000	98,23
Adicional Bandeira				3,86	17,79	88,95	PIS	392,94	0,9678	3,80
							COFINS	392,94	4,4578	17,51
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						58,80				
Multa						6,44				
Juros						1,82				

Comissão Permanente de Licitação - CPL
 Confere Com Original
 Data 03/10/2022

CONSUMO kWh	FEV/21		501
	MAR/21		594
	ABR/21		628
	MAI/21		467
	JUN/21		594
	JUL/21		555
	AGO/21		564
	SET/21		597
	OUT/21		590
	NOV/21		587
	DEZ/21		685
	JAN/22		498
FEV/22		474	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
10571194207	Consumo	ATIVO TOTAL	51.419	51.893	1.00	474 kWh	58CC.019B.D6D8.B3DA.D070.ABC4.8C01.FCBC				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							2925/21	10/02/2022			

AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
 Atendimento em português: 0800 286 9803
 Atendimento em espanhol: 0800 286 9803
 Atendimento em inglês: 0800 286 9803
 Atendimento em francês: 0800 286 9803
 Atendimento em alemão: 0800 286 9803
 Atendimento em italiano: 0800 286 9803
 Atendimento em japonês: 0800 286 9803
 Atendimento em coreano: 0800 286 9803
 Atendimento em chinês: 0800 286 9803
 Atendimento em vietnamita: 0800 286 9803
 Atendimento em tailandês: 0800 286 9803
 Atendimento em indonésio: 0800 286 9803
 Atendimento em malaio: 0800 286 9803
 Atendimento em filipino: 0800 286 9803
 Atendimento em vietnamita: 0800 286 9803
 Atendimento em tailandês: 0800 286 9803
 Atendimento em indonésio: 0800 286 9803
 Atendimento em malaio: 0800 286 9803
 Atendimento em filipino: 0800 286 9803

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL						001-9 00190.00009 03373.382138 80327.610178 1 00000000055823						Pague através do PIX.	
LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO						É mais facilidade pra	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL						17.02.2022						você.	
BENEFICIÁRIO						AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO						Para realizar o pagamento,	
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.						02/2022						utilize o QR CODE abaixo.	
DATA DOCUMENTO		NÚMERO DE REFERÊNCIA		ESPECIE DOCUMENTO		ACEITE		DATA PROCESSAMENTO		NOSSO NÚMERO			
10.02.2022		0202202004207366		DM		N		10.02.2022		33733821380327610			
USO DO BANCO		CARTEIRA		ESPECIE MOEDA		QUANTIDADE		VALOR		(-) VALOR DOCUMENTO			
		17		R\$						558,23			
										(-) DESCONTO ABATIMENTO			
										(-) OUTRAS DEDUÇÕES			
										(+/-) MULTA			
										(+/-) OUTROS ACRÉSCIMOS			
										(-) VALOR COBRADO			

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
 PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS
 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
 ELMA MACHADO ARAUJO 376.239.233-15

Ficha de Compensação

