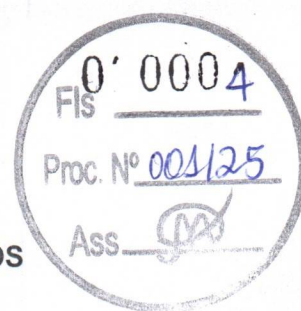


**PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DOS SERVIÇOS**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de regularização fundiária urbana em área de ocupação irregular de população de baixa renda nos bairros Recanto dos Pássaros e Idalina Mendes, no município de Chapadinha – MA.

Solicitamos a colaboração dessa empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo elaboradas e impressas por qualquer processo eletrônico e entregar com o máximo de urgência possível, no Departamento de Compras desta Prefeitura Municipal, localizada na Av. Presidente Vargas, nº 310 – CEP: 65.500-000, Centro em dias úteis, no horário das 08:00h (oito horas) às 12:00h (doze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de “planilha de preços de mercado” e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações dos produtos/serviços que deverão ser cotados.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

Chapadinha (MA), 17 de Dezembro de 2024.

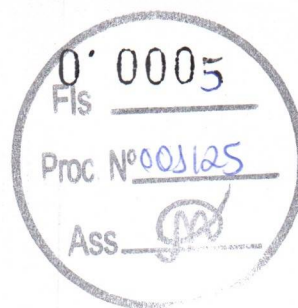

Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de Compras e Licitações
Município de Chapadinha
Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de
Compras e Licitação

PROTOCOLO DE ENTREGA DA SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

EMPRESA:	R. da Silva Alves		
ENDEREÇO:	Rua Luiza Ripire, n° 489		
BAIRRO:	Alto da Ripira	CIDADE:	Senador La Rocque
CEP:	65.935-000	UF:	MA
CNPJ:	15.112.424/0001-15		

Recebi em ____/____/2024 a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS emitida em ____ de ____ de 2024 para fornecimento de preço.

Assinatura do responsável

**PLANILHA DESCRITIVA DOS ITENS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.
01	<i>Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), a Prefeitura Municipal de Chapadinho, na qualidade de Contratante, estabelece a necessidade de realizar um conjunto de ações voltadas à sensibilização, informação, capacitação e envolvimento da comunidade beneficiada. Tais ações serão iniciadas imediatamente após a aprovação do Plano de Trabalho. Assim, desenham-se como ações próprias do trabalho as seguintes:</i> a. Reunião com o Conselho municipal de Habitação – (referir comissão especial de REURB) para apresentação do projeto; b. Reunião com os movimentos sociais de moradia e outros entes envolvidos, como núcleos de regularização fundiária, assim como também a Secretaria Municipal de Finanças, Secretaria Municipal de Assistência Social, Procuradoria Municipal e cartórios; c. Criação de nuvem/cloud para inserção de documentos, possibilitando acompanhamento do trabalho; d. Elaboração de logomarca do projeto de regularização fundiária; e. Entrevistas em rádios locais da área de intervenção do projeto; f. Reuniões com as lideranças comunitárias da área; g. Audiências Públicas com as populações do território para aprovação do trabalho; h. Reuniões com as populações do território para a explanação do trabalho; i. Realização de oficina de Regularização Fundiária com as lideranças comunitárias da área; j. Panfletagem, se necessário, na etapa de cadastramento, nos imóveis com esclarecimentos sobre o que é uma REURB-S e sua importância enquanto política pública; k. Plantão Social. l. O Plantão Social deverá ficar localizado na dentro poligonal do projeto, com o intuito de atender aos moradores e explicar eventuais dúvidas, como informações sobre o cadastro socioeconômico das populações, datas das atividades e documentos exigidos pelo processo.	Serviço

Valor total da cotação por extenso)

Prazo de validade desta pesquisa: () 30 dias; () 60 dias; () 90 dias; () _____ dias.

Assinatura do responsável

Carimbo da empresa

PROPOSTA DE PREÇOS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA EM ÁREA DE OCUPAÇÃO IRREGULAR DE POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA DO BAIRRO RECANTO DOS PÁSSAROS E SEU CONTÍGUO IDALINA MENDES EM CHAPADINHA - MA a ser realizada no município de Chapadinha/MA, conforme detalhado no Plano de Trabalho ABAIXO:

NOME DE FANTASIA: RBGEO						
RAZÃO SOCIAL: R DA SILVA ALVES						
CNPJ: 15.112.424/0001-15						
INSC. EST.:						
OPTANTE PELO SIMPLES? SIM () NÃO ()						
ENDEREÇO: RUA LUIZA PIPIRA, Nº 489						
BAIRRO: ALTO DA PIPIRA				CIDADE: SENADOR LA ROCQUE/MA		
CEP: 65.935-000				E-MAIL: RICARDOBALBINO2@HOTMAIL.COM		
TELEFONE: (99) 8857-7705				FAX:		
CONTATO DA LICITANTE:				TELEFONE:		
BANCO DA LICITANTE:				CONTA BANCÁRIA DA LICITANTE:		
Nº DA AGÊNCIA:						

ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	OBS.	
1.	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA	700 LOTES	R\$ 1.750,00	1.225.000,00		
TOTAL POR EXTENSO: UM MILHÃO E DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS						

A EMPRESA: RBGEO DECLARA QUE:

1 ESTÃO INCLUSAS NO VALOR COTADO TODAS AS DESPESAS COM MÃO DE OBRA E, BEM COMO, TODOS OS TRIBUTOS E ENCARGOS FISCAIS, SOCIAIS, TRABALHISTAS,



PREVIDENCIÁRIOS E COMERCIAIS E, AINDA, OS GASTOS COM TRANSPORTE E ACONDICIONAMENTO DOS PRODUTOS EM EMBALAGENS ADEQUADAS.

- 2 VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) DIAS.
- 3 PRAZO DE INICIO DE FORNECIMENTO/EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO TERMO DE REFERENCIA (ANEXO I) DO EDITAL DESSE PROCESSO.
- 4 QUE **NÃO POSSUI** COMO SÓCIO, GERENTE E DIRETORES, SERVIDORES DA **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA/MA**, E AINDA CÔNJUGE, COMPANHEIRO OU PARENTE ATÉ TERCEIRO GRAU.
- 5 QUE O PRAZO DE INICIO DA ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS SERÁ DE ACORDO COM OS TERMOS ESTABELECIDOS NO ANEXO I, DESTE EDITAL A CONTAR DO RECEBIMENTO, POR PARTE DA CONTRATADA, DA ORDEM DE COMPRA OU DOCUMENTO SIMILAR, NA AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 310, CENTRO, CEP: 65.500-000, CHAPADINHA/MA. TODOS OS EQUIPAMENTOS SERÃO AVALIADOS, SOB PENA DE DEVOLUÇÃO DE NÃO ACEITE, CASO NÃO ATENDA A DESCRIMINAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA DO REFERIDO EDITAL OU DE MÁ QUALIDADE.

SENADOR LA ROQUE, 18/12/2024

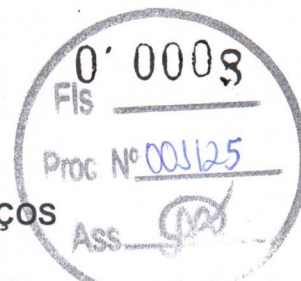
**RICARDO DA
SILVA**

**ALVEZ:02861791
306**

Assinado de forma digital
por RICARDO DA SILVA
ALVEZ:02861791306
Dados: 2024.12.18
14:56:46 -03'00'

RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES

CPF nº 028.617.913-06

**PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DOS SERVIÇOS**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de regularização fundiária urbana em área de ocupação irregular de população de baixa renda nos bairros Recanto dos Pássaros e Idalina Mendes, no município de Chapadinho – MA.

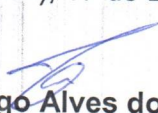
Solicitamos a colaboração dessa empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo elaboradas e impressas por qualquer processo eletrônico e entregar com o máximo de urgência possível, no Departamento de Compras desta Prefeitura Municipal, localizada na Av. Presidente Vargas, nº 310 – CEP: 65.500-000, Centro em dias úteis, no horário das 08:00h (oito horas) às 12:00h (doze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de “planilha de preços de mercado” e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações dos produtos/serviços que deverão ser cotados.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

Chapadinho (MA), 17 de Dezembro de 2024.


Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de Compras e Licitações

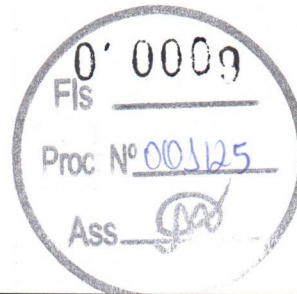
Prefeitura Mun. de Chapadinho
Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de
Compras e Licitações

PROTOCOLO DE ENTREGA DA SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

EMPRESA:	Construtora Alitória - Projetos, Assessoria e Serviços Ltda		
ENDEREÇO:	Av. Emanoel Neves, S/N		
BAIRRO:	Vila Militar	CIDADE:	Presidente Dutra
CEP:	65.760-000	UF:	MA
CNPJ:	34.590.954/0001-13		

Recebi em ____/____/2024 a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS emitida em ____ de ____ de 2024 para fornecimento de preço.

Assinatura do responsável



PLANILHA DESCRITIVA DOS ITENS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.
01	<i>Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), a Prefeitura Municipal de Chapadinho, na qualidade de Contratante, estabelece a necessidade de realizar um conjunto de ações voltadas à sensibilização, informação, capacitação e envolvimento da comunidade beneficiada. Tais ações serão iniciadas imediatamente após a aprovação do Plano de Trabalho. Assim, desenham-se como ações próprias do trabalho as seguintes:</i> a. Reunião com o Conselho municipal de Habitação – (referir comissão especial de REURB) para apresentação do projeto; b. Reunião com os movimentos sociais de moradia e outros entes envolvidos, como núcleos de regularização fundiária, assim como também a Secretaria Municipal de Finanças, Secretaria Municipal de Assistência Social, Procuradoria Municipal e cartórios; c. Criação de nuvem/cloud para inserção de documentos, possibilitando acompanhamento do trabalho; d. Elaboração de logomarca do projeto de regularização fundiária; e. Entrevistas em rádios locais da área de intervenção do projeto; f. Reuniões com as lideranças comunitárias da área; g. Audiências Públicas com as populações do território para aprovação do trabalho; h. Reuniões com as populações do território para a explanação do trabalho; i. Realização de oficina de Regularização Fundiária com as lideranças comunitárias da área; j. Panfletagem, se necessário, na etapa de cadastramento, nos imóveis com esclarecimentos sobre o que é uma REURB-S e sua importância enquanto política pública; k. Plantão Social. l. O Plantão Social deverá ficar localizado na dentro poligonal do projeto, com o intuito de atender aos moradores e explicar eventuais dúvidas, como informações sobre o cadastro socioeconômico das populações, datas das atividades e documentos exigidos pelo processo.	Serviço

Valor total da cotação por extenso)

Prazo de validade desta pesquisa: () 30 dias; () 60 dias; () 90 dias; () _____ dias.

Assinatura do responsável

Carimbo da empresa

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA – MA.

Prezados Senhores,

Encaminhamos nossa cotação de preços, referente à eventuais serviços técnicos especializados no levantamento e cadastro imobiliário, auxílio em programa de Regularização Fundiária dos Núcleos Urbanos Informais na sede do município, **para atendimento da Administração Pública do Município de Chapadinha/MA**, conforme as especificações constantes na solicitação da pesquisa de preços supracitada. Após tomar conhecimento de todas as condições lá estabelecidas, passamos a formular a seguinte cotação:

Do Objeto: Regularização Fundiária Urbana em área de ocupação irregular de população de baixa renda do bairro recanto dos pássaros e seu contíguo Idalina Mendes em Chapadinha - MA, a ser realizada no município de Chapadinha/MA.

Proponente/Representante:

A Vitória- Projetos, Assessoria, Construtora e Serviços LTDA, atua a cerca de mais de 05 anos no Estado do Maranhão, desenvolvendo desde 2020 serviços de engenharia, cartografia e orientação em projetos de Regularização Fundiária.

1. Planilha da proposta (especificações, quantitativos e preços).

ITEM	DESCRIÇÃO	Quant.	Valor Unitário	Valor Global
1	Assessoria e Consultoria de Engenharia para a elaboração de projeto de regularização fundiária urbana e cartográfica da zona urbana municipal, treinamento e execução de trabalhos para a regularização fundiária urbana, incluindo levantamento topográfico e cadastro socioeconomico(imobiliário).	700	R\$ 2.000,00	R\$ 1.400.000,00
VALOR TOTAL				R\$ 1.400.000,00

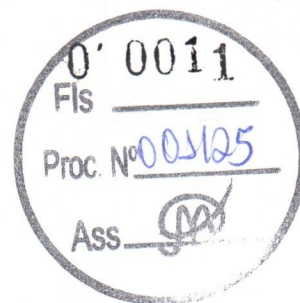
2. Prazo de validade da cotação: 180 (cento e oitenta) dias.

3. Declaro que nos preços indicados na cotação de preços acima, estão incluídos todos os custos, benefícios, encargos, tributos e demais contribuições pertinentes.

Presidente Dutra- MA, 19 de dezembro de 2024.

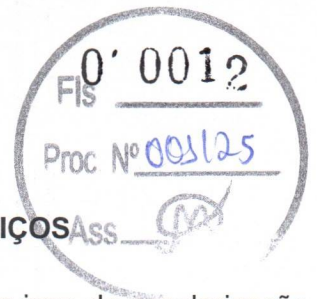


Documento assinado digitalmente
FRANCISCO BONFIM LIMA NETO
Data: 19/12/2024 16:09:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Francisco Bonfim Lima Neto
Sócio Proprietário
CPF: 605.303.353-79

Avenida Tancredo Neves, S/Nº ,, Próximo a Farma Vida, Vila Militar, CEP 65.760-000 – Presidente Dutra – Maranhão
CNPJ Nº 34.590.954/0001-13, TEL: (99) 3427-0622
E-mail: vitoriaprojetosservicosltda@gmail.com

**PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DOS SERVIÇOS**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de regularização fundiária urbana em área de ocupação irregular de população de baixa renda nos bairros Recanto dos Pássaros e Idalina Mendes, no município de Chapadinha – MA.

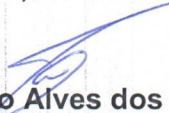
Solicitamos a colaboração dessa empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo elaboradas e impressas por qualquer processo eletrônico e entregar com o máximo de urgência possível, no Departamento de Compras desta Prefeitura Municipal, localizada na Av. Presidente Vargas, nº 310 – CEP: 65.500-000, Centro em dias úteis, no horário das 08:00h (oito horas) às 12:00h (doze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de “planilha de preços de mercado” e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações dos produtos/serviços que deverão ser cotados.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

Chapadinha (MA), 17 de Dezembro de 2024.


Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de Compras e Licitações

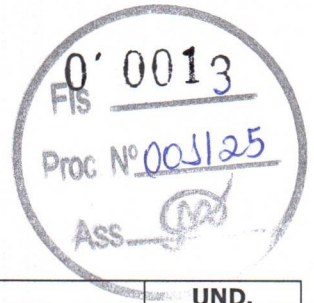
Prefeitura Mun. de Chapadinha
Thiago Alves dos Santos
Secretário Municipal de
Compras e Licitações

PROTOCOLO DE ENTREGA DA SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

EMPRESA:	Geomap - Consultoria Ambiental e Fundiária Ltda		
ENDEREÇO:	Avenida Generalíssimo Deodoro - n° 1893, sala 901		
BAIRRO:	CIDADE:	UF:	
CEP:	66.040-340		
CNPJ:	55031.125/0001-70		

Recebi em ____/____/2024 a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS emitida em ____ de ____ de 2024 para fornecimento de preço.

Assinatura do responsável

**PLANILHA DESCRITIVA DOS ITENS**

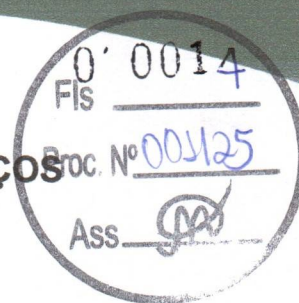
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.
01	<i>Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S), a Prefeitura Municipal de Chapadinho, na qualidade de Contratante, estabelece a necessidade de realizar um conjunto de ações voltadas à sensibilização, informação, capacitação e envolvimento da comunidade beneficiada. Tais ações serão iniciadas imediatamente após a aprovação do Plano de Trabalho. Assim, desenham-se como ações próprias do trabalho as seguintes:</i> a. Reunião com o Conselho municipal de Habitação – (referir comissão especial de REURB) para apresentação do projeto; b. Reunião com os movimentos sociais de moradia e outros entes envolvidos, como núcleos de regularização fundiária, assim como também a Secretaria Municipal de Finanças, Secretaria Municipal de Assistência Social, Procuradoria Municipal e cartórios; c. Criação de nuvem/cloud para inserção de documentos, possibilitando acompanhamento do trabalho; d. Elaboração de logomarca do projeto de regularização fundiária; e. Entrevistas em rádios locais da área de intervenção do projeto; f. Reuniões com as lideranças comunitárias da área; g. Audiências Públicas com as populações do território para aprovação do trabalho; h. Reuniões com as populações do território para a explanação do trabalho; i. Realização de oficina de Regularização Fundiária com as lideranças comunitárias da área; j. Panfletagem, se necessário, na etapa de cadastramento, nos imóveis com esclarecimentos sobre o que é uma REURB-S e sua importância enquanto política pública; k. Plantão Social. l. O Plantão Social deverá ficar localizado na dentro poligonal do projeto, com o intuito de atender aos moradores e explicar eventuais dúvidas, como informações sobre o cadastro socioeconômico das populações, datas das atividades e documentos exigidos pelo processo.	Serviço

Valor total da cotação por extenso)

Prazo de validade desta pesquisa: () 30 dias; () 60 dias; () 90 dias; () _____ dias.

Assinatura do responsável

Carimbo da empresa

PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS

Ao MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA,

EMPRESA: GEOMAP – CONSULTORIA AMBIENTAL E FUNDIÁRIA LTDA,
CNPJ/MF nº 55.031.125/0001-70, com sede na Avenida Generalíssimo Deodoro,
nº 1893, Sala 901 - CEP: 66040-140 -, Bairro: Nazaré, Belém – PA, CEP: 6604-
140, representada neste ato por **CIBELE LIMA DE SOUSA**, brasileira,
Engenheira Florestal inscrita no CREA/PA nº 151576246-7, E-mail:
eng.florestalcibele@gmail.com.

CLÁUSULA 1ª: DO OBJETO

Regularização fundiária urbana em área de ocupação irregular de população de baixa renda do bairro recanto dos pássaros e seu contíguo idalina mendes em Chapadinha - MA, a ser realizada no município de Chapadinha/MA.

§ 1º. A presente planilha compreende a **Regularização Fundiária de 700 (setecentos) núcleos informais consolidados**, que nossa empresa se responsabilizará em:

- I - Realizar **Levantamento Topográfico**: Medição precisa do perímetro do imóvel;
- II - Executar a **elaboração das peças técnicas do georreferenciamento**, conforme a Norma Técnica para Georreferenciamento De Imóveis, conforme a Norma Técnica para Georreferenciamento De Imóveis Rurais, aplicada à Lei 10.267/2001 e do Decreto 4.449/2002;
- III - realizar a retificação do **Cadastrado Ambiental Rural (CAR)**, sanar pendências relacionadas a documentação, classificação e determinação dos passivos ambientais;
- IV – Cadastro social Regularização Fundiária;



AV. Generalíssimo Deodoro, 1893,
Sala 901, Nazaré, Belém/PA



Rua Rio Vermelho, nº 370, quadra
B-06, Novo Horizonte, Marabá/PA



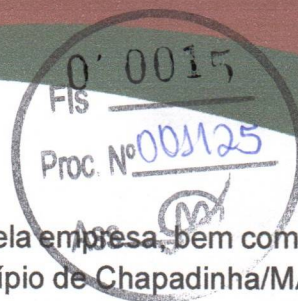
(91) 98299-4871



@geomap.consultoria



geomapconsultoria2024@gmail.com



§ 2º. Todos os procedimentos administrativos adotados pela empresa, bem como todas as decisões proferidas, serão informados ao município de Chapadinha/MA via telefone, WhatsApp ou via e-mail.

§ 3º. O prazo de conclusão dos serviços é de aproximadamente 120 (cento e vinte dias). Contudo, fica o município de Chapadinha/MA ciente de que pode ocorrer atraso, fato este que será devidamente esclarecido, bem como as medidas que serão adotadas para contornar tal problema.

§ 4º. Esta proposta comercial abrange somente a prestação de serviços contida no caput desta cláusula. Outras medidas administrativas e/ou judiciais necessárias, incidentais ou não, diretas ou indiretas, decorrentes da causa ora contratada devem ter novos honorários pactuados entre as partes.

CLÁUSULA 2ª: DO VALOR:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA EM ÁREA DE OCUPAÇÃO IRREGULAR DE POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA DO BAIRRO RECANTO DOS PÁSSAROS E SEU CONTÍGUO IDALINA MENDES EM CHAPADINHA - MA, a ser realizada no município de Chapadinha/MA.

Serão regularizados 700 (setecentos) lotes urbanos informais localizados nos bairros Recanto dos Pássaros e Idalina Mendes, Chapadinha/MA.

Valor unitário de cada núcleo: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais) x 700:

VALOR TOTAL GLOBAL: R\$ 1.330.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

Dados bancários: Banco: INTER – 077 - GEOMAP CONSULTORIA AMBIENTAL E FUNDIARIA LTDA

Agência: 0001; Conta: 036151135-3; Chave (PIX): 55031125000170



AV. Generalíssimo Deodoro, 1893,
Sala 901, Nazaré, Belém/PA



Rua Rio Vermelho, nº 370, quadra
B-06, Novo Horizonte, Marabá/PA



(91) 98299-4871



@geomap.consultoria



geomapconsultoria2024@gmail.com

CLÁUSULA 3ª: DISPOSIÇÕES FINAIS

As partes, pessoas capazes, depois de lerem e concordarem com todas as cláusulas, assinam este contrato de forma espontânea e consciente, não podendo alegar no futuro erro, ignorância, simulação, fraude, coação, estado de perigo ou qualquer espécie de vício de consentimento; declaram que o contrato atende a todas as suas expectativas e estão em perfeito equilíbrio contratual e econômico; que o contrato obriga os herdeiros e sucessores das partes em caso de morte ou incapacidade civil; e que elegem o foro da Comarca de Chapadinha, Estado do Maranhão, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

Parágrafo único. As partes concordam que este contrato constitui título executivo extrajudicial, nos moldes do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil. Assim, na hipótese de descumprimento de qualquer cláusula, fica estabelecido o direito de qualquer das partes, independentemente de qualquer notificação, de executá-lo.

Belém-PA, 19 de dezembro de 2024.



Assinado de forma digital por
GEOMAP CONSULTORIA
AMBIENTAL E FUNDIÁRIA
LTDA:55031125000170
Dados: 2024.12.19 14:33:30 -03'00'

CIBELE LIMA DE SOUSA
CREA/PA nº 1515762467