



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por ISABELA PALUSKI, sob a autenticidade nº 12403618285 em 14/03/2024, protocolo 240327586. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.ma.gov.br>) e informar o código de verificação.

Identificação de Empresa

Nome Empresarial:	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
Número de Registro:	21200352021
CNPJ:	00175218000187
Município:	São Luís

Identificação de Livro Digital

Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	7
Período de Escrituração:	01/01/2023 - 31/12/2023

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
00175218000187	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	
04348949310	VANESSA CAMPOS SOUSA	MA14595
80703577387	HERIKA SILVA MENDONCA	

CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 14/03/2024 07:54 SOB Nº 20240327586.
PROTOCOLO: 240327586 DE 11/03/2024. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12403618285. NIRE: 21200352021.
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

ISABELA PALUSKI
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
SÃO LUÍS, 14/03/2024
empresafacil.ma.gov.br

Termo de Abertura

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 7

O presente livro do tipo DIÁRIO contém registros numerados, do nº 01 ao nº 19, e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da empresa ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA, município São Luís, CNPJ nº 00.175.218/0001-87, Número de Registro (NIRE) 21200352021.

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 30/08/1994

Ato constitutivo: 21200352021

São Luís, 01/01/2023

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
PESSOA JURÍDICA
CNPJ 00.175.218/0001-87

VANESSA CAMPOS SOUSA
CONTADOR
CRC/MA 14595

HERIKA SILVA MENDONCA
Administrador, Sócio
CPF 807.035.773-87

Diário
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Ref: 01/2023 a 12/2023

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

DIA	N.LANÇ.	HISTÓRICO	DÉBITO	CRÉDITO
1	15	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 211050006 SIMPLES A RECOLHER Juros sobre impostos em atraso	570,94	570,94
11	14	421020013 IMPOSTOSE TAXAS DIVERSAS A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago alvará	419,19	419,19
31	58	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
TOTAL DO MÊS 01/2023			1.140,13	1.140,13

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

28	59	421020012 HONORARIO DO CONTADOR	150,00	
		A 111020001 CONTA BANCÁRIA		150,00
		Pago contabilidade		
TOTAL DO MÊS			02/2023	150,00
				150,00

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

15	16	211050006 SIMPLES A RECOLHER A 211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL Adesao de parcelamento simples nacional	3.175,71	3.175,71	
15	17	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	317,57	317,57	
31	27	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	7.507,49	7.507,49	
31	28	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	825,82	825,82	
31	29	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211050005 IRRF A RECOLHER Prov IRRF n mês	863,82	863,82	
31	60	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00	
31	73	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	5.817,85	5.817,85	
TOTAL DO MÊS			03/2023	18.658,26	18.658,26

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

19	48	211050005 IRRF A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago irrf n mês	863,82	863,82
19	49	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	825,82	825,82
20	18	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	317,57	317,57
20	19	422010006 JUROS PASSIVOS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago juros sobre negociação	3,17	3,17
30	30	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
30	31	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
30	61	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
30	74	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			04/2023	7.368,38
				7.368,38

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

19	20	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	317,57	317,57
19	21	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago juros sobre negociação	6,09	6,09
19	50	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	286,44	286,44
31	32	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
31	33	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
31	62	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
31	75	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			05/2023	5.968,10
				5.968,10

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

15	8	112010001 CLIENTES NO PAÍS A 311010003 RECEITAS DE OBRAS POR EMPREITADA Prestação de serviço , conf NFSE2	63.835,74	63.835,74
15	10	312040001 MATERIAIS APLICADO NA OBRA A 111020001 CONTA BANCÁRIA Materiais aplicado na obra	25.534,30	25.534,30
15	12	312010005 SIMPLESS/VENDAS A 211050006 SIMPLES A RECOLHER Prov. Simples nacional a recolher	1.594,30	1.594,30
15	71	111020001 CONTA BANCÁRIA A 112010001 CLIENTES NO PAÍS Prestação de serviço , conf NFSE2	63.835,74	63.835,74
30	34	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
30	35	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
30	63	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
30	76	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			06/2023	160.158,08
				160.158,08

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

12	22	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	635,14	635,14
12	23	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago juros sobre negociação	26,10	26,10
12	51	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	286,44	286,44
12	70	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	286,44	286,44
31	36	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
31	37	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
31	64	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
31	77	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			07/2023	6.592,12
				6.592,12

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

31	38	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
31	39	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
31	65	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
31	78	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			08/2023	5.358,00
				5.358,00

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

30	40	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
30	41	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
30	66	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
30	79	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			09/2023	5.358,00
				5.358,00

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

31	42	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
31	43	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
31	67	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
31	80	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			10/2023	5.358,00
				5.358,00

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

21	9	112010001 CLIENTES NO PAÍS A 311010003 RECEITAS DE OBRAS POR EMPREITADA Prestação de serviço , conf NFSE3	122.994,96	122.994,96
21	11	312040001 MATERIAIS APLICADO NA OBRA A 111020001 CONTA BANCÁRIA Materiais aplicado na obra	49.197,98	49.197,98
21	13	312010005 SIMPLESS/VENDAS A 211050006 SIMPLES A RECOLHER Prov. Simples nacional a recolher	3.071,80	3.071,80
21	72	111020001 CONTA BANCÁRIA A 112010001 CLIENTES NO PAÍS Prestação de serviço , conf NFSE3	104.295,24	104.295,24
30	44	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
30	45	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
30	68	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
30	81	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
TOTAL DO MÊS			11/2023	284.917,98
				284.917,98

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

4	24	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	1.270,28	1.270,28
4	25	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago juros sobre negociação	116,96	116,96
4	52	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	1.145,76	1.145,76
4	53	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago juros inss n mês	196,28	196,28
4	56	211050006 SIMPLES A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago simples nacional n mês	1.594,30	1.594,30
4	57	422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago juros sobre simples nacional n mês	399,05	399,05
20	26	211050014 PARCELAMENTO SIMPLES NACIONAL A 111020001 CONTA BANCÁRIA pago parcela negociação simples nacional	317,58	317,58
20	54	211040001 INSS A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago inss n mês	286,44	286,44
20	55	211050006 SIMPLES A RECOLHER A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago simples nacional n mês	3.071,80	3.071,80
31	46	421010001 SALARIOS E ORDENADOS A 211060003 PROLABORE A PAGAR Prov prolabore n mês	2.604,00	2.604,00
31	47	211060003 PROLABORE A PAGAR A 211040001 INSS A RECOLHER Prov INSS n mês	286,44	286,44
31	69	421020012 HONORARIO DO CONTADOR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago contabilidade	150,00	150,00
31	82	211060003 PROLABORE A PAGAR A 111020001 CONTA BANCÁRIA Pago prolabore n mês	2.317,56	2.317,56
31	88	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 421020012 HONORARIO DO CONTADOR Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	1.800,00	1.800,00
31	89	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 312010005 SIMPLESS/VENDAS Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	4.666,10	4.666,10
31	90	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 421020013 IMPOSTOSE TAXAS DIVERSAS Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	419,19	419,19
31	91	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 422010006 JUROS PASSIVOSS/ATRASSO Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	1.318,59	1.318,59
31	92	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 421010001 SALARIOS E ORDENADOS Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	30.943,49	30.943,49
31	93	311010003 RECEITAS DE OBRAS POR EMPREITADA A 511020001 RESULTADO DO EXERCICIO Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	186.830,70	186.830,70
31	94	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO A 312040001 MATERIAIS APLICADO NA OBRA Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.	74.732,28	74.732,28

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87				
31	95	511020001 RESULTADO DO EXERCICIO	72.951,05	
		A 231030001 LUCROS ACUMULADOS		72.951,05
		Transferência de saldo para encerramento das contas de resultado.		
		TOTAL DO MÊS	12/2023	387.417,85
				387.417,85

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ:00.175.218/0001-87

Table with 5 columns: Description, 12/2023, 12/2022, 12/2023, 12/2022. Rows include: Receita Operacional Bruta, RECEITAS DE OBRAS POR EMPREITADA, Deduções da Receita Bruta, SIMPLESS/VENDAS, = RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA, Custo Prod.Vend/Serv.Prestados, MATERIAIS APLICADO NA OBRA, = LUCRO BRUTO, Despesas Operacionais, DESPESAS OPERACIONAIS, DESPESASC/PESSOAL, SALARIOS E ORDENADOS, DESPESAS COM VENDAS, HONORARIO DO CONTADOR, IMPOSTOSE TAXAS DIVERSAS, Despesas Financeiras, DESPESAS FINANCEIRAS, JUROS PASSIVOSS/ATRASSO, = RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO, = RESULTADO DO EXERCÍCIO.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO, APRESENTANDO UM LUCRO LÍQUIDO DE 72.951,05 (SETENTA E DOIS MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E CINCO CENTAVOS).
SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS.

SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
CPF: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
CRC :14595 CRC / MA

Avenida A/SAMBAQUIS 2/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ:00.175.218/0001-87

Table with 3 columns: Description, 12/2023, and 12/2022. Rows include ATIVO (631.259,86 D), ATIVO CIRCULANTE (631.259,86 D), DISPONÍVEL (508.264,90 D), BANCOS CONTA MOVIMENTO (508.264,90 D), CONTA BANCÁRIA (508.264,90 D), CRÉDITOS (122.994,96 D), CLIENTES (122.994,96 D), CLIENTES NO PAÍS (122.994,96 D), PASSIVO (631.259,86 C), PASSIVO CIRCULANTE (286,44 C), FORNECEDORES (286,44 C), OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS (286,44 C), INSS A RECOLHER (286,44 C), OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (0,00), SIMPLES A RECOLHER (0,00), PATRIMONIO LIQUIDO (630.973,42 C), CAPITAL SOCIAL (630.973,42 C), CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO (500.000,00 C), CAPITAL SOCIAL (500.000,00 C), LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (130.973,42 C), and LUCROS ACUMULADOS (130.973,42 C).

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. EM CUMPRIMENTO AO QUE DETERMINA O PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 1_184 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, LEI 10_406 DE 10_01_2002, ASSINAMOS O PRESENTE TERMO DE RESPONSABILIDADE RELATIVO A FIDELIDADE E A REALIDADE DOS SALDOS DAS CONTAS AQUI LAVRADAS, CONSOANTE AS EXIGÊNCIAS DO ART. 1_188 DO MESMO CÓDIGO. OS REGISTROS DO EXERCÍCIO FORAM REALIZADOS COM AMPARO EM DOCUMENTAÇÃO COMPETENTE, REPASSADA AO PROFISSIONAL ENCARREGADO DA ESCRITA CONTÁBIL, ESTE NA QUALIDADE DE PROPOSTO DOS SÓCIOS DA EMPRESA, ASSIM COMO, OS INVENTÁRIOS FÍSICOS DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS E AS PERTINENTES AVALIAÇÕES, ESTES EFETUADOS SOB DIRETA RESPONSABILIDADE DO EMPRESÁRIO SIGNATÁRIO DESTE TERMO.

SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
CPF: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
CPF: 043.489.493-10
CRC :14595 CRC / MA



Avenida MARTINS PENA 1/: LOJA 07,, Maranhão Novo, São Luís/MA - CEP 65061-250 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de São Luís/MA, tendo como objeto social atividade principais de prestação de serviço de engenharia e obras de construção civil. Realizou no ano faturamento com obras da construção civil.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com a Resolução CFC 1418/12 (ITG 1000) e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

a) Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico e o valor justo e conforme descrito nas práticas contábeis a seguir.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em reais tiveram os centavos suprimidos, exceto quando indicado de outra forma.

c) Demonstração dos resultados abrangentes

Não houve transações no patrimônio líquido, em todos os aspectos relevantes, que ocasionassem ajustes que pudessem compor a demonstração de resultados abrangentes, assim essa demonstração não está sendo apresentada.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Empresa na elaboração das demonstrações financeiras são, entre outras, as seguintes:

a) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

b) Instrumentos financeiros

Os ativos financeiros mantidos pela Empresa são classificados sob a categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos e pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo ou passivo circulante, exceto nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo ou passivo não circulante.

c) Contas a receber de clientes

São demonstradas ao custo, acrescido de atualização monetária, líquido do ajuste a valor presente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, se aplicável, é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para suprir eventuais perdas na realização dos créditos, tomando como base a análise individual dos clientes.

A atualização é feita pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a entrega das obras e, posteriormente, pela variação do Índice Geral de Preços e Mercado (IGP-M), o valor é acrescido de juros.

d) Reconhecimento de receita

Na venda de unidades não concluídas dos empreendimentos lançados que não mais estejam sob os efeitos da correspondente cláusula resolutiva constante em seu memorial de incorporação, foram observados os procedimentos e as normas estabelecidos pelo CPC 30 para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada dos riscos e benefícios mais significativos inerentes à sua propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na orientação técnica OCPC 04, a qual norteou a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária brasileiras.

Levando em consideração a orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento de receita de vendas de unidades em construção:

SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

.....
SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA

C.P.F.: 807.035.773-87

RG: 00163324077 - DETRAN

.....
CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA

C.P.F.: 043.489.493-10

C.R.C.: 14595 CRC / MA



Mês 12/2023

Liquidez Geral

Ativo Circulante + R.L.P	631.259,86 D	
Pas. Circ. + Pas. NÃO Circ.	286,44 C	2.203,81

Endividamento Geral

Pas. Circ. + Pas. NÃO Circ.	286,44C	
Ativo Total	631.259,86 D	0,46

Liquidez Corrente

Ativo Circulante	631.259,86 D	
Passivo Circulante	286,44 C	2.203,81

Liquidez Seca

Ativo Circulante - Est.	631.259,86 D	
Passivo Circulante	286,44C	2.203,81

Liquidez Imediata

Disponível	508.264,90 D	
Passivo Circulante	286,44 C	1.774,42

Índice de Solvência

Ativo Total	631.259,86 D	
Pas. Circ. + Pas. NÃO Circ.	286,44C	2.203,81

Índice de lucratividade

Lucro líquido	58.022,37 C	
Receita	59.972,37 C	0,967

Giro Ativo

Vendas	186.830,70 C	
Ativo Total	631.259,86 D	0,2959

SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

.....
SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
CPF: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

.....
CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
CPF: 043.489.493-10
CRC :14595 CRC / MA

Termo de Encerramento

Nome do Livro: DIÁRIO

Nº de Ordem: 7

O presente livro do tipo DIÁRIO contém páginas numeradas, do nº 01 ao nº 19, e serviu para escrituração no período de 01/01/2023 a 31/12/2023, da empresa ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA.

São Luís, 31/12/2023

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
PESSOA JURÍDICA
CNPJ 00.175.218/0001-87

VANESSA CAMPOS SOUSA
CONTADOR
CRC/MA 14595

HERIKA SILVA MENDONCA
Administrador, Sócio
CPF 807.035.773-87



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00175218000187	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
04348949310	VANESSA CAMPOS SOUSA
80703577387	HERIKA SILVA MENDONCA

CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 14/03/2024 07:54 SOB Nº 20240327586.
PROTOCOLO: 240327586 DE 11/03/2024. NIRE: 21200352021.
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

ISABELA PALUSKI
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
SÃO LUÍS, 14/03/2024
empresafacil.ma.gov.br