



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PREDIOS
PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA-MA**

CHAPADINHA - MA

**Chapadinda- MA
MARÇO /2025**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

TERMO DE REFERENCIA GERAL

**OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PREDIOS
PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA-MA**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**TERMO DE REFERÊNCIA****1. DO OBJETO:**

Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção predial corretiva e pequenas reformas com fornecimento de peças, equipamentos, material e mão de obra, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Cível – SINAPI, Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe – ORSE, Tabela de referência da Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, Sistema de custo de referência de obra – SICRO e demais tabelas de referência nas edificações no Município de Chapadinho/MA.

2. JUSTIFICATIVA

A referida prestação de serviços justifica-se pela necessidade em manter os prédios públicos em perfeito estado de funcionamento, com a realização de manutenções preventiva e corretiva dos serviços integrados às instalações prediais, sistemas de combate a incêndio, sistema de aterramento, sistema elétrico (instalações elétricas de alta e baixa tensão, iluminação em geral), serviços de alvenaria, serralheria e vidraçaria, e demais instalações físicas como pisos, forros, esquadrias, pintura, cobertura/telhado, vidros, pavimentação, portões, alambrados, caixas d'água nos prédios públicos do Município de Chapadinho/MA.

3. DOS SERVIÇOS:

Na execução do objeto deste Termo de Referência, a definição do preço global e unitário dos serviços, dar-se-á por meio da composição dos custos unitários estabelecidos na forma dos serviços e insumos diversos descritos nas TABELAS DO SINAPI REFERENTE A UNIDADE DA FEDERAÇÃO E NAS DEMAIS TABELAS DE REFERÊNCIA, vigente há época da execução do serviço demandado.

Os principais tipos de serviços e insumos que serão demandados constam da tabela abaixo, podendo ser incluídos outros, se necessário, que seja da mesma natureza do objeto deste Termo de Referência:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						R\$ 501.536,00
1.1	3806415	Demolição controlada de concreto com marteleiro	SICRO NOVO	m³	74,00	R\$ 623,52	R\$ 46.140,48
1.2	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	74,00	R\$ 271,39	R\$ 20.082,86
1.3	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	74,00	R\$ 57,14	R\$ 4.228,36
1.4	S08038	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	74,00	R\$ 38,46	R\$ 2.846,04
1.5	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	740,00	R\$ 11,47	R\$ 8.487,80
1.6	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	74,00	R\$ 267,44	R\$ 19.790,56
1.7	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	74,00	R\$ 574,23	R\$ 42.493,02
1.8	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	740,00	R\$ 14,61	R\$ 10.811,40


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

1.9	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	740,00	R\$ 27,14	R\$ 20.083,60
1.10	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	370,00	R\$ 55,57	R\$ 20.560,90
1.11	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	740,00	R\$ 22,92	R\$ 16.960,80
1.12	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	370,00	R\$ 2,62	R\$ 969,40
1.13	S08387	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	ORSE	m2	74,00	R\$ 20,97	R\$ 1.551,78
1.14	S00038	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	370,00	R\$ 10,49	R\$ 3.881,30
1.15	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	1.480,00	R\$ 2,95	R\$ 4.366,00
1.16	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	1.480,00	R\$ 1,90	R\$ 2.812,00
1.17	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	370,00	R\$ 24,72	R\$ 9.146,40
1.18	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	370,00	R\$ 9,57	R\$ 3.540,90
1.19	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	222,00	R\$ 12,65	R\$ 2.808,30
1.20	S12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	2.960,00	R\$ 16,17	R\$ 47.863,20
1.21	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	5.180,00	R\$ 7,38	R\$ 38.228,40
1.22	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	2.960,00	R\$ 3,56	R\$ 10.537,60
1.23	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 189,85	R\$ 5.695,50
1.24	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 83,74	R\$ 2.512,20
1.25	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 343,43	R\$ 10.302,90
1.26	97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 222,79	R\$ 6.683,70
1.27	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	2.960,00	R\$ 7,69	R\$ 22.762,40
1.28	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	2.960,00	R\$ 37,84	R\$ 112.006,40
1.29	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	740,00	R\$ 4,57	R\$ 3.381,80
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						R\$ 198.291,88
2.1	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	148,00	R\$ 190,93	R\$ 28.257,64
2.2	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	148,00	R\$ 135,48	R\$ 20.051,04
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	592,00	R\$ 15,83	R\$ 9.371,36
2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	740,00	R\$ 14,55	R\$ 10.767,00
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	740,00	R\$ 13,10	R\$ 9.694,00
2.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	148,00	R\$ 519,12	R\$ 76.829,76
2.7	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	148,00	R\$ 292,71	R\$ 43.321,08
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES						R\$ 48.772,66
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	148,00	R\$ 116,78	R\$ 17.283,44

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	74,00	R\$ 56,37	R\$ 4.171,38
3.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	74,00	R\$ 44,01	R\$ 3.256,74
3.4	18333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	74,00	R\$ 89,31	R\$ 6.608,94
3.5	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	74,00	R\$ 235,84	R\$ 17.452,16
4	COBERTURA						R\$ 1.929.971,30
4.1	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.560,88	R\$ 46.826,40
4.2	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 2.361,30	R\$ 70.839,00
4.3	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 2.676,90	R\$ 80.307,00
4.4	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	2.900,00	R\$ 88,45	R\$ 256.505,00
4.5	92590	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.267,71	R\$ 38.031,30
4.6	92592	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.423,67	R\$ 42.710,10
4.7	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.650,11	R\$ 49.503,30
4.8	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	2.900,00	R\$ 62,69	R\$ 181.801,00
4.9	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	2.900,00	R\$ 52,22	R\$ 151.438,00
4.10	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	2.900,00	R\$ 72,75	R\$ 210.975,00
4.11	S100776S	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações parafusadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_01/2020_psa	ORSE	kg	3.700,00	R\$ 19,44	R\$ 71.928,00
4.12	S09075	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	2.220,00	R\$ 119,91	R\$ 266.200,20
4.13	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	2.900,00	R\$ 57,53	R\$ 166.837,00
4.14	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	2.900,00	R\$ 42,00	R\$ 121.800,00
4.15	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	740,00	R\$ 142,27	R\$ 105.279,80
4.16	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	740,00	R\$ 45,77	R\$ 33.869,80
4.17	S03410	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	740,00	R\$ 47,46	R\$ 35.120,40
5	REVESTIMENTO						R\$ 84.075,20
5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	740,00	R\$ 7,98	R\$ 5.905,20
5.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	740,00	R\$ 46,78	R\$ 34.617,20
5.3	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	290,00	R\$ 39,24	R\$ 11.379,60

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

5.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	150,00	R\$ 81,94	R\$ 12.291,00
5.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	150,00	R\$ 97,48	R\$ 14.622,00
5.6	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	220,00	R\$ 10,05	R\$ 2.211,00
5.7	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	220,00	R\$ 13,86	R\$ 3.049,20
6	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 153.714,40
6.1	S94991S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	44,00	R\$ 717,80	R\$ 31.583,20
6.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	740,00	R\$ 72,04	R\$ 53.309,60
6.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	740,00	R\$ 85,28	R\$ 63.107,20
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	60,00	R\$ 95,24	R\$ 5.714,40
7	ESQUADRIAS						R\$ 798.974,68
7.1	PORTAS						R\$ 594.635,28
7.1.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.063,34	R\$ 31.900,20
7.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.118,08	R\$ 33.542,40
7.1.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	30,00	R\$ 1.225,43	R\$ 36.762,90
7.1.4	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	60,00	R\$ 1.935,60	R\$ 116.136,00
7.1.5	S03539	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	38,00	R\$ 1.443,11	R\$ 54.838,18
7.1.6	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	60,00	R\$ 1.568,33	R\$ 94.099,80
7.1.7	S03541	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	60,00	R\$ 1.821,61	R\$ 109.296,60
7.1.8	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	20,00	R\$ 428,50	R\$ 8.570,00
7.1.9	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 487,12	R\$ 29.227,20
7.1.10	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	SINAPI	UN	8,00	R\$ 3.764,00	R\$ 30.112,00
7.1.11	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	70,00	R\$ 153,50	R\$ 10.745,00
7.1.12	S100659S	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	m	1.000,00	R\$ 11,36	R\$ 11.360,00
7.1.13	I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira macia com rebaixo, e = *3* cm, l = *16* cm, para portas de giro de *60 cm a 120* cm x *210* cm, cedrinho / angelim comercial / tauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da regioao (nao inclui aliza	ORSE	jg	100,00	R\$ 280,45	R\$ 28.045,00
7.2	JANELAS						R\$ 189.047,20
7.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	100,00	R\$ 377,99	R\$ 37.799,00

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

7.2.2	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	100,00	R\$ 821,16	R\$ 82.116,00
7.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	100,00	R\$ 95,24	R\$ 9.524,00
7.2.4	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	60,00	R\$ 993,47	R\$ 59.608,20
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO						R\$ 15.292,20
7.3.1	I04406	Grade em metalon	ORSE	m2	60,00	R\$ 254,87	R\$ 15.292,20
8	FORRO						R\$ 387.264,00
8.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	2.200,00	R\$ 82,56	R\$ 181.632,00
8.2	I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	1.400,00	R\$ 92,68	R\$ 129.752,00
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1.400,00	R\$ 54,20	R\$ 75.880,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 164.188,73
9.1	QUADROS E DISJUNTORES						R\$ 13.316,31
9.1.1	00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 121,04	R\$ 847,28
9.1.2	00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 190,00	R\$ 1.330,00
9.1.3	00039798	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 325,91	R\$ 2.281,37
9.1.4	00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	7,00	R\$ 314,06	R\$ 2.198,42
9.1.5	00013395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	7,00	R\$ 440,12	R\$ 3.080,84
9.1.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20
9.1.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 96.896,56
9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	30,00	R\$ 258,27	R\$ 7.748,10
9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	60,00	R\$ 213,71	R\$ 12.822,60
9.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	30,00	R\$ 249,96	R\$ 7.498,80
9.2.4	S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	60,00	R\$ 57,09	R\$ 3.425,40
9.2.5	S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	60,00	R\$ 169,64	R\$ 10.178,40
9.2.6	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	60,00	R\$ 98,16	R\$ 5.889,60
9.2.7	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	60,00	R\$ 86,93	R\$ 5.215,80
9.2.8	S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	38,00	R\$ 85,12	R\$ 3.234,56
9.2.9	I13291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	38,00	R\$ 261,00	R\$ 9.918,00
9.2.10	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	370,00	R\$ 54,12	R\$ 20.024,40
9.2.11	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	370,00	R\$ 29,57	R\$ 10.940,90
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 23.952,50
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 3,13	R\$ 4.382,00
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 4,57	R\$ 6.398,00

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 7,10	R\$ 9.940,00
9.3.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	150,00	R\$ 9,95	R\$ 1.492,50
9.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	150,00	R\$ 11,60	R\$ 1.740,00
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						R\$ 27.200,80
9.4.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	740,00	R\$ 11,01	R\$ 8.147,40
9.4.2	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	740,00	R\$ 15,76	R\$ 11.662,40
9.4.3	S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	380,00	R\$ 19,45	R\$ 7.391,00
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						R\$ 2.822,56
9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 324,91	R\$ 2.599,28
9.5.2	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	8,00	R\$ 27,91	R\$ 223,28
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 338.657,96
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 60.342,85
10.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	30,00	R\$ 256,47	R\$ 7.694,10
10.1.2	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,79	R\$ 1.073,70
10.1.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	30,00	R\$ 18,97	R\$ 569,10
10.1.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	30,00	R\$ 34,07	R\$ 1.022,10
10.1.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,97	R\$ 1.079,10
10.1.6	00034640	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.225,35	R\$ 18.380,25
10.1.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	15,00	R\$ 468,00	R\$ 7.020,00
10.1.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	150,00	R\$ 5,21	R\$ 781,50
10.1.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	15,00	R\$ 129,24	R\$ 1.938,60
10.1.10	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	38,00	R\$ 79,88	R\$ 3.035,44
10.1.11	S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	38,00	R\$ 159,64	R\$ 6.066,32
10.1.12	C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.920,66	R\$ 11.682,64
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 106.352,45
10.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	60,00	R\$ 238,04	R\$ 14.282,40
10.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	38,00	R\$ 47,94	R\$ 1.821,72
10.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 35,20	R\$ 2.604,80
10.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 25,27	R\$ 1.869,98
10.2.5	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 31,43	R\$ 2.325,82
10.2.6	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	30,00	R\$ 318,80	R\$ 9.564,00
10.2.7	00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	20,00	R\$ 379,06	R\$ 7.581,20

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

10.2.8	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.016,14	R\$ 10.032,28
10.2.9	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7.025,22	R\$ 14.050,44
10.2.10	98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9.522,81	R\$ 9.522,81
10.2.11	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	3,00	R\$ 3.449,94	R\$ 10.349,82
10.2.12	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	UN	3,00	R\$ 5.277,06	R\$ 15.831,18
10.2.13	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	30,00	R\$ 84,59	R\$ 2.537,70
10.2.14	S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	30,00	R\$ 132,61	R\$ 3.978,30
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 155.462,66
10.3.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 69,66	R\$ 1.532,52
10.3.2	S02066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	ORSE	un	110,00	R\$ 55,04	R\$ 6.054,40
10.3.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	74,00	R\$ 12,70	R\$ 939,80
10.3.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	38,00	R\$ 661,55	R\$ 25.138,90
10.3.5	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	74,00	R\$ 554,19	R\$ 41.010,06
10.3.6	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 472,42	R\$ 28.345,20
10.3.7	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	15,00	R\$ 645,98	R\$ 9.689,70
10.3.8	S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	60,00	R\$ 33,19	R\$ 1.991,40
10.3.9	00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	74,00	R\$ 103,96	R\$ 7.693,04
10.3.10	00011772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	74,00	R\$ 180,61	R\$ 13.365,14
10.3.11	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	22,00	R\$ 375,35	R\$ 8.257,70
10.3.12	00010426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	15,00	R\$ 212,04	R\$ 3.180,60
10.3.13	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	74,00	R\$ 23,80	R\$ 1.761,20
10.3.14	I09524	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	7,00	R\$ 929,00	R\$ 6.503,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA						R\$ 16.500,00
10.4.1	I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	150,00	R\$ 110,00	R\$ 16.500,00
11	PINTURA						R\$ 1.013.340,00
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						R\$ 768.110,00
11.1.1	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22.000,00	R\$ 14,97	R\$ 329.340,00
11.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22.000,00	R\$ 14,04	R\$ 308.880,00
11.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	7.000,00	R\$ 17,05	R\$ 119.350,00
11.1.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	2.000,00	R\$ 5,27	R\$ 10.540,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 71.560,00
11.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	800,00	R\$ 22,91	R\$ 18.328,00
11.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	800,00	R\$ 16,67	R\$ 13.336,00

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

11.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	800,00	R\$ 49,87	R\$ 39.896,00
11.3	PINTURA DE PISO						R\$ 173.670,00
11.3.1	S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	2.000,00	R\$ 26,04	R\$ 52.080,00
11.3.2	S03761	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	ORSE	m2	1.000,00	R\$ 121,59	R\$ 121.590,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 123.982,90
12.1	COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	60,00	R\$ 265,00	R\$ 15.900,00
12.2	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	60,00	R\$ 715,00	R\$ 42.900,00
12.3	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	SINAPI	M2	370,00	R\$ 176,17	R\$ 65.182,90
13	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 1.365,00
13.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	650,00	R\$ 2,10	R\$ 1.365,00
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 1.655.459,62
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 5.744.134,71
VALOR TOTAL:							R\$ 7.399.594,33

3.1. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolição deverão ser executados conforme as necessidades de cada prédio público.

3.2. OBRAS E SUPERESTRUTURA

Os serviços de recuperação e execução de obras e superestrutura deverão ser executados de acordo com as necessidades de cada prédio, observadas as normas técnicas em vigor.

3.3. ALVENARIA

Serão executados fechamentos em alvenaria de tijolos cerâmicos e parede de gesso, para adequação de vãos de paredes bem como execução de paredes novas, quando necessário.

3.4. ESQUADRIAS

Nos casos em que houver necessidade de substituição de esquadrias, deverão ser colocadas esquadrias de madeira em madeira de lei ou semi oca e de alumínio, com dimensões de acordo com as necessidades de cada caso.

As portas serão de almofada, com caixa e alisares, dobradiças reforçadas e fechadura tipo taco de golfe, quando for porta de vidro a espessura é 10mm temperado com ferragem com dobradiças de inox.

As Janelas serão de esquadrias tabicão móvel e/ou fixo e de vidro à espessura, de acordo com a necessidade levantada.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.5. COBERTURA

O telhado deverá ser totalmente revisado sendo substituído o que for necessário, no madeiramento deverá ser empregado madeira de primeira qualidade sem defeitos, nós e brancos.

O telhamento será em telha cerâmica canal, telha ondulada de fibrocimento, telha em alumínio ou similar, conforme existente no prédio.

Deverá ser executado encalçamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:8 nos beirais, calhas de alumínio e beira bica(beiral).

Nos rincões deverão ser usadas calhas de zinco com largura de acordo com a necessidade.

Todo o madeiramento deverá ser descupinizado com óleo queimado.

3.6. REVESTIMENTOS

Será aplicado chapisco de fixação de cimento e areia no traço 1:3 nos locais em que o reboco foi demolido e nas paredes de alvenaria que forem construídas.

Será executado emboço de cimento e areia no traço 1:6 nos locais onde for aplicado revestimento cerâmico.

3.7. FORROS:

Nos casos de recuperação de forro, deverá ser colocado forro completo em PVC com régua de 20 cm de largura e 12 mm de espessura inclusive moldura em locais onde se fizerem necessário, no caso de forro de gesso, dependendo do estado em que se encontra, deverá ser recuperado ou substituído por placas novas e instalação do forro de gesso acartonado de acordo com a necessidade de cada local.

3.8. PAVIMENTAÇÃO:

Na recuperação de piso, como base deverá ser usado lastro de concreto traço 1:2,5:3,5 ou matabcoado com brita preta no traço 1:4:8 com 7 cm de espessura. No caso de piso cerâmico utilizar o padrão existente, quando for reposição em parte do ambiente, quando houver a necessidade de substituição total no compartimento colocar piso PEI-5, com certificado ISO 13006 devendo a amostra do mesmo passar por aprovação.

Na área entre os blocos será aplicado piso cimentado áspero em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com junta plástica.

3.9. RODAPÉS / BANCADAS/SOLEIRAS E PEITORIS:

Deverão ser substituídos aqueles danificados utilizando-se o padrão já existente no ambiente, obedecendo às normas.

3.10. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A recuperação das instalações elétricas será executada de acordo com as normas técnicas pertinentes.

Todo cabeamento de distribuição será substituído por cabo flexível de bitola de acordo com a necessidade.

As Passagens do cabo em paredes serão embutidas e tubuladas com eletrodutos flexíveis ou rígidos, cuja a bitola será definida de acordo com a necessidade de cada caso.

Nas passagens aéreas a cabeamento será aparente, fixada no madeiramento do telhado através de cleat's.

As luminárias serão tipo plafon com lâmpadas de led 20 w.

Deverão ser usados interruptores de acordo com as necessidades.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.11. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Serão utilizados tubos PVC soldáveis com diâmetros de acordo com dimensionamento para cada caso.

A sucção e o recalque da bomba serão em tubos de PVC soldável de $\frac{3}{4}$ " ou $1\frac{1}{4}$ ".

Nos casos de caixas d'água danificadas serão colocados reservatórios de polietileno com capacidade igual ou maior à existente no prédio, de acordo com a necessidade.

3.12. INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Toda a tubulação sanitária será em PVC leve conforme projeto, sendo observado com cuidado os caimentos os quais não deverão ser nunca inferiores a 0,5 % para o perfeito funcionamento da rede, bem como só serão permitidos o uso de conexões do mesmo material dos tubos e não sendo permitido a confecção de curvas ou outros arranjos com fogo.

Se a fossa e o sumidouro existentes atenderem a demanda será executada sua recuperação. Nos casos em que for avaliada a impossibilidade de recuperação da existente, será emitido laudo técnico que justifique a construção de novos, em alvenaria de tijolo espessura de 20 cm assentes em argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Será dotada de tampa com espessura de 8 cm e fundo com espessura de 10 cm em concreto armado $f_{ck}=13,5$ Mpa. As paredes serão chapiscadas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Tanto as paredes e o fundo internamente bem como a laje de tampa externamente serão rebocados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com sika 01.

A entrada e a saída da fossa se darão através de 2 tês de pvc com diâmetro de 100 mm sendo que o nível do da entrada deverá ficar aproximadamente 3 cm acima do nível do de saída.

3.13. LIMPEZA FOSSA SÉPTICA

A limpeza da fossa deverá ser realizada por empresa especializada.

3.14. APARELHOS E METAIS

Nos banheiros onde forem executados serviços de recuperação serão instalados louças e acessórios na cor branca. Os vasos sanitários deverão ser dotados de tampa plástica e caixa de descarga de sobrepor. As cubas de louças ou os lavatórios serão dotados de torneiras inox de $\frac{1}{2}$ ", com válvula, curva, sifão e engate plástico ou inox conforme cada caso.

Nas cozinhas, onde forem feitos serviços de recuperação, deverão ser colocadas bancadas de granito com cubas de aço inox dotados de válvulas e sifões e torneiras de metal cromado longa de $\frac{1}{2}$ ".

3.14. PINTURAS

A pintura das áreas deverá preservar o padrão já existente, dependendo de cada caso.

Pintura Interna - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo látex.

Pintura Externa - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo acrílica.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Todas as esquadrias de madeira, serão pintadas com verniz em 3 demãos ou com esmalte sintético conforme padrão existente.

Todas as esquadrias de ferro deverão ser dado um tratamento com primer ou zarcão e serão pintadas com 2 demãos com tinta esmalte.

3.15. LIMPEZA

Toda a área deverá ser limpa ficando sem vestígios de qualquer natureza.

4. ESTIMATIVA DOS CUSTOS:

O valor total estimado para a presente contratação é **R\$ 7.399.597,33 (SETE MILHÕES E TREZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)**, de acordo com consulta adotada como referência de preços compatíveis com os preços praticados na Secretaria Municipal de Infraestrutura do Município de Chapadinho/MA. A composição dos custos está demonstrada na planilha abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR ESTIMADO R\$	PERCENTUAL SOBRE O VALOR ORÇADO
1	Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção de logradouros públicos de responsabilidade da Secretaria Municipal de Administração.	739.960,08	10%
2	Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção de prédios públicos de responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde.	1.479.919,07	20%
3	Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção de prédios públicos de responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação.	4.439.759,73	60%
4	Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção de prédios públicos de responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social.	739.960,08	10%
TOTAL ESTIMADO R\$ 7.399.597,33 (SETE MILHÕES E TREZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS).			

5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:

Os serviços executados obedecerão aos percentuais de provisões financeiras, por um período de até 12 (doze) meses.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

6.FONTE DE RECURSOS:

Os Recursos serão oriundos das Secretarias requerentes conforme o quadro acima.

7.FORMA DE PAGAMENTO e CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias consecutivos.

Os serviços serão pagos de acordo com os serviços efetuados, mediante a emissão da Nota Fiscal dos Serviços, devidamente atestada pelo servidor designado da Secretaria Municipal de infraestrutura, acompanhada do empenho e Certidões Negativas no âmbito MUNICIPAL, ESTADUAL e FEDERAL, com validade compatível à data do pagamento.

A composição do preço dos serviços cobrados deverá seguir as publicações de referência SINAPI, ORSE, SEINFRA, SICRO NOVO E COMPOSIÇÕES PROPIAS, com data base do mês do respectivo serviço e BDI de 28,82% (vinte e oito virgula oitenta e dois por cento). Caso o serviço não contenha nas tabelas deverá ser composto pela Secretaria Municipal de infraestrutura, através da média obtida por pesquisa de mercado com no mínimo 03 empresas, para posterior pagamento ao contratado.

8. PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO CONSTRUTIVA:

8.1 Todos os procedimentos técnicos adotados para a execução dos serviços de engenharia necessários estão detalhados acima, parte integrante deste Termo de Referência e deverão estar em conformidade com as Normas Brasileiras da ABNT pertinentes.

9. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:

- 9.1 Coordenar e monitorar as ações relativas ao desenvolvimento das atividades executadas pela empresa CONTRATADA.
- 9.2 Definir mecanismos de gerenciamento e controle das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA, assim como avaliar a execução mensal dos serviços em andamento, e sua compatibilidade com os quantitativos e especificações contratadas.
- 9.3 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, através de um servidor especialmente designado, que anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o mesmo.
- 9.4 Pagar a importância correspondente ao serviço no prazo contratado.
- 9.5 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**.
- 9.6 Fornecer todos os recursos necessários e adequados para o bom andamento dos serviços.

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- 10.1 Executar os serviços através de profissionais qualificados de acordo com o perfil necessário, na forma indicada pelo CONTRATANTE e em conformidade com os serviços constantes da O.S. expedida pelo CONTRATANTE.
- 10.2 Arcar com os ônus trabalhistas, impostos, encargos sociais e outros afins, no atendimento dos objetivos em questão.


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

- 10.3 Responsabilizar-se pelo pagamento das multas eventualmente aplicadas por quaisquer autoridades, Federais, estaduais ou Municipais, em consequência de fato a ela imputável ou por atos de seu pessoal.
- 10.4 Responder por todos e quaisquer danos pessoais ou materiais causados por seus profissionais ou prepostos às dependências, instalações e equipamentos do CONTRATANTE e de terceiros, a título de culpa ou dolo devidamente comprovados, providenciando a correspondente indenização.
- 10.5 Apresentar cronograma detalhado de execução com datas de início e término da obra, compatibilizado com os quadros de demanda, visando à programação das diversas fases dos serviços.
- 10.6 Contratar profissionais para a prestação dos serviços com a capacitação adequada e através do regime CLT.
- 10.7 Atender as solicitações de serviços do CONTRATANTE, de acordo com especificações técnicas, procedimentos de controles administrativos, cronogramas de execução que venham a ser estabelecidos nas OS.
- 11. DA FISCALIZAÇÃO:**
- 11.1 A FISCALIZAÇÃO se exercerá em caráter permanente por intermédio de pessoal especializado da CONTRATANTE, designado para este mister.
- 11.2 Caberá exclusivamente à CONTRATADA, refazer os serviços não aprovados pela FISCALIZAÇÃO.
- 11.3 A CONTRATADA deverá manter ou construir, no canteiro de serviços, acomodações adequadas para que o pessoal da FISCALIZAÇÃO possa exercer sua função com relação aos serviços objeto do contrato firmado.
- 11.4 Todas as instruções, reclamações e quaisquer entendimentos entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA e vice-versa far-se-á sempre por escrito, através do Livro de Obras, assinada por seus representantes credenciados nas devidas oportunidades, não sendo levadas em consideração quaisquer alegações fundamentadas em ordens ou declarações verbais.
- 11.5 Todas as solicitações feitas pela FISCALIZAÇÃO ao(s) Engenheiro(s) condutor(es) dos serviços serão consideradas como se fossem dirigidas diretamente à CONTRATADA; por outro lado, todo e qualquer ato efetuado ou disposição tomada pelo(s) referido(s) Engenheiro(s), ou ainda omissões de responsabilidade do(s) mesmo(s), serão considerados para todo e qualquer efeito como tendo sido da CONTRATADA.
- 11.6 A CONTRATADA será obrigada a afastar imediatamente do serviço e do canteiro de obras, todo e qualquer elemento julgado pela FISCALIZAÇÃO com conduta inconveniente e que possa prejudicar o bom andamento dos serviços.
- 11.7 A FISCALIZAÇÃO terá plena autoridade para suspender os serviços, total ou parcialmente, sempre que o julgar conveniente por motivos técnicos, de segurança, disciplinares ou outros. Em todos os casos, os serviços só poderão ser reiniciados por outra ordem da Fiscalização.
- 11.8 A CONTRATADA deverá proporcionar à FISCALIZAÇÃO, amplo acesso a qualquer local dos serviços e facilitar, ainda, os meios no sentido de que a mesma FISCALIZAÇÃO possa exercer suas funções de forma completa, devendo, também, providenciar o imediato atendimento de todas as observações da FISCALIZAÇÃO.
- 11.9 Das decisões da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA poderá interpor recurso, sem efeito suspensivo, ao Prefeito, no prazo de 10 (dias) corridos, contados do recebimento da notificação.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

12. DAS SANÇÕES:

Na hipótese de descumprimento parcial ou total da adjudicatária, das obrigações contratuais assumidas, ou a infringência de preceitos legais pertinentes, o CONTRATANTE poderá garantir a prévia defesa, aplicar as seguintes sanções:

- ☐ Advertência por escrito;
- ☐ Multa, de 2% que incidirá em cima do valor constado na OS em caso de reincidência.
- ☐ Não será aplicada multa se, comprovadamente, o atraso na execução dos serviços advier de caso fortuito ou motivo de força maior.
- ☐ Da sanção aplicada caberá recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da notificação, à autoridade superior àquela que aplicou a sanção, nos termos da Lei nº 14.133/21
- ☐ A autoridade competente poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva.

Responsável Técnico:


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

Lucas De Barros Monteles
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111983915-7



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 501.536,00	8,73%
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 198.291,88	3,45%
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES	R\$ 48.772,66	0,85%
4	COBERTURA	R\$ 1.929.971,30	33,60%
5	REVESTIMENTO	R\$ 84.075,20	1,46%
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 153.714,40	2,68%
7	ESQUADRIAS	R\$ 798.974,68	13,91%
8	FORRO	R\$ 387.264,00	6,74%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 164.188,73	2,86%
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 338.657,96	5,90%
11	PINTURA	R\$ 1.013.340,00	17,64%
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 123.982,90	2,16%
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.365,00	0,02%
14	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 1.655.459,62	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.655.459,62 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 5.744.134,71
		VALOR TOTAL:	R\$ 7.399.594,33

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1.13	I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira macica com rebaixo, e = *3* cm, l = *16* cm, para portas de giro de *60 cm a 120* cm x *210* cm, cedrinho / angelim comercial / tauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da regioao (nao inclui aliza	ORSE	jg	100,00	R\$ 280,45	R\$ 28.045,00
7.2	JANELAS						R\$ 189.047,20
7.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	100,00	R\$ 377,99	R\$ 37.799,00
7.2.2	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	100,00	R\$ 821,16	R\$ 82.116,00
7.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	100,00	R\$ 95,24	R\$ 9.524,00
7.2.4	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	60,00	R\$ 993,47	R\$ 59.608,20
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO						R\$ 15.292,20
7.3.1	I04406	Grade em metalon	ORSE	m2	60,00	R\$ 254,87	R\$ 15.292,20
8	FORRO						R\$ 387.264,00
8.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	2.200,00	R\$ 82,56	R\$ 181.632,00
8.2	I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	1.400,00	R\$ 92,68	R\$ 129.752,00
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	1.400,00	R\$ 54,20	R\$ 75.880,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 164.188,73
9.1	QUADROS E DISJUNTORES						R\$ 13.316,31
9.1.1	00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 121,04	R\$ 847,28
9.1.2	00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 190,00	R\$ 1.330,00
9.1.3	00039798	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	7,00	R\$ 325,91	R\$ 2.281,37
9.1.4	00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	7,00	R\$ 314,06	R\$ 2.198,42
9.1.5	00013395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	7,00	R\$ 440,12	R\$ 3.080,84
9.1.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20
9.1.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 96.896,56
9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	30,00	R\$ 258,27	R\$ 7.748,10
9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	60,00	R\$ 213,71	R\$ 12.822,60
9.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	30,00	R\$ 249,96	R\$ 7.498,80
9.2.4	S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	60,00	R\$ 57,09	R\$ 3.425,40
9.2.5	S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	60,00	R\$ 169,64	R\$ 10.178,40
9.2.6	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	60,00	R\$ 98,16	R\$ 5.889,60
9.2.7	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	60,00	R\$ 86,93	R\$ 5.215,80
9.2.8	S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	38,00	R\$ 85,12	R\$ 3.234,56
9.2.9	I13291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	38,00	R\$ 261,00	R\$ 9.918,00
9.2.10	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	370,00	R\$ 54,12	R\$ 20.024,40
9.2.11	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	370,00	R\$ 29,57	R\$ 10.940,90

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA			DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA			ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 23.952,50
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 3,13	R\$ 4.382,00
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 4,57	R\$ 6.398,00
9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	1.400,00	R\$ 7,10	R\$ 9.940,00
9.3.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	150,00	R\$ 9,95	R\$ 1.492,50
9.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	M	150,00	R\$ 11,60	R\$ 1.740,00
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						R\$ 27.200,80
9.4.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	740,00	R\$ 11,01	R\$ 8.147,40
9.4.2	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	740,00	R\$ 15,76	R\$ 11.662,40
9.4.3	S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	380,00	R\$ 19,45	R\$ 7.391,00
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						R\$ 2.822,56
9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 324,91	R\$ 2.599,28
9.5.2	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	8,00	R\$ 27,91	R\$ 223,28
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 338.657,96
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 60.342,85
10.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	30,00	R\$ 256,47	R\$ 7.694,10
10.1.2	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,79	R\$ 1.073,70
10.1.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	30,00	R\$ 18,97	R\$ 569,10
10.1.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	30,00	R\$ 34,07	R\$ 1.022,10
10.1.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,97	R\$ 1.079,10
10.1.6	00034640	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.225,35	R\$ 18.380,25
10.1.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	15,00	R\$ 468,00	R\$ 7.020,00
10.1.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	150,00	R\$ 5,21	R\$ 781,50
10.1.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	15,00	R\$ 129,24	R\$ 1.938,60
10.1.10	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	38,00	R\$ 79,88	R\$ 3.035,44
10.1.11	S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	38,00	R\$ 159,64	R\$ 6.066,32
10.1.12	C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.920,66	R\$ 11.682,64
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 106.352,45
10.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	60,00	R\$ 238,04	R\$ 14.282,40
10.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	38,00	R\$ 47,94	R\$ 1.821,72
10.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 35,20	R\$ 2.604,80
10.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 25,27	R\$ 1.869,98
10.2.5	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	74,00	R\$ 31,43	R\$ 2.325,82

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	70,11%
			SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composições Próprias	PROPRIA	-
					90,08%
					52,02%
					0,00%
					0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.2.6	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	30,00	R\$ 318,80	R\$ 9.564,00
10.2.7	00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	20,00	R\$ 379,06	R\$ 7.581,20
10.2.8	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.016,14	R\$ 10.032,28
10.2.9	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7.025,22	R\$ 14.050,44
10.2.10	98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9.522,81	R\$ 9.522,81
10.2.11	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020 PA	SINAPI	UN	3,00	R\$ 3.449,94	R\$ 10.349,82
10.2.12	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF 12/2020 PA	SINAPI	UN	3,00	R\$ 5.277,06	R\$ 15.831,18
10.2.13	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	30,00	R\$ 84,59	R\$ 2.537,70
10.2.14	S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	30,00	R\$ 132,61	R\$ 3.978,30
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 155.462,66
10.3.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 69,66	R\$ 1.532,52
10.3.2	S02066	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	ORSE	un	110,00	R\$ 55,04	R\$ 6.054,40
10.3.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	74,00	R\$ 12,70	R\$ 939,80
10.3.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	38,00	R\$ 661,55	R\$ 25.138,90
10.3.5	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	74,00	R\$ 554,19	R\$ 41.010,06
10.3.6	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 472,42	R\$ 28.345,20
10.3.7	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexivel cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	15,00	R\$ 645,98	R\$ 9.689,70
10.3.8	S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	60,00	R\$ 33,19	R\$ 1.991,40
10.3.9	00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	74,00	R\$ 103,96	R\$ 7.693,04
10.3.10	00011772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	74,00	R\$ 180,61	R\$ 13.365,14
10.3.11	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	22,00	R\$ 375,35	R\$ 8.257,70
10.3.12	00010426	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA, COM COLUMA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	15,00	R\$ 212,04	R\$ 3.180,60
10.3.13	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	74,00	R\$ 23,80	R\$ 1.761,20
10.3.14	I09524	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	7,00	R\$ 929,00	R\$ 6.503,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA						R\$ 16.500,00
10.4.1	I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	150,00	R\$ 110,00	R\$ 16.500,00
11	PINTURA						R\$ 1.013.340,00
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						R\$ 768.110,00
11.1.1	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	22.000,00	R\$ 14,97	R\$ 329.340,00
11.1.2	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	22.000,00	R\$ 14,04	R\$ 308.880,00
11.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	7.000,00	R\$ 17,05	R\$ 119.350,00
11.1.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	2.000,00	R\$ 5,27	R\$ 10.540,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 71.560,00

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	SINAPI	M2	800,00	R\$ 22,91	R\$ 18.328,00
11.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	SINAPI	M2	800,00	R\$ 16,67	R\$ 13.336,00
11.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF 01/2020	SINAPI	M2	800,00	R\$ 49,87	R\$ 39.896,00
11.3	PINTURA DE PISO						R\$ 173.670,00
11.3.1	S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af 05/2021	ORSE	m2	2.000,00	R\$ 26,04	R\$ 52.080,00
11.3.2	S03761	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	ORSE	m2	1.000,00	R\$ 121,59	R\$ 121.590,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 123.982,90
12.1	COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	60,00	R\$ 265,00	R\$ 15.900,00
12.2	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	60,00	R\$ 715,00	R\$ 42.900,00
12.3	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF 03/2021	SINAPI	M2	370,00	R\$ 176,17	R\$ 65.182,90
13	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 1.365,00
13.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	650,00	R\$ 2,10	R\$ 1.365,00
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 1.655.459,62
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 5.744.134,71
VALOR TOTAL:							R\$ 7.399.594,33


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	R\$ 28,00	R\$ 28,00
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,56	R\$ 6,56

TOTAL Material: R\$ 34,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	R\$ 22,80	R\$ 5,09
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	R\$ 27,02	R\$ 14,47

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 19,56

VALOR: R\$ 54,12

97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	R\$ 28,00	R\$ 28,00

TOTAL Material: R\$ 28,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06900000	R\$ 22,80	R\$ 1,57

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,57

VALOR: R\$ 29,57

C2832 CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS (UN)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 17,90	R\$ 17,90
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 18,46	R\$ 18,46

TOTAL Mão de Obra: R\$ 36,36

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 116,78	R\$ 583,90
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	66,64000000	R\$ 15,97	R\$ 1.064,24
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	16,64000000	R\$ 21,45	R\$ 356,93
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 7,98	R\$ 39,90
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,62600000	R\$ 519,12	R\$ 324,97
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	1,50000000	R\$ 85,91	R\$ 128,87
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,62600000	R\$ 292,71	R\$ 183,24



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025	BDI : 28,82%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			112,54%
			70,11%
			84,44%
			47,48%
			-
			-
			90,08%
			52,02%
			0,00%
			0,00%

87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 40,45	R\$ 202,25
TOTAL Serviço:						R\$ 2.884,30
VALOR:						R\$ 2.920,66

I00035 Limpeza de fossa séptica (m3)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00035 Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	1,00000000	R\$ 110,00	R\$ 110,00
TOTAL Serviço:					R\$ 110,00
VALOR:					R\$ 110,00

COMP-1002 LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COMP-77459895 LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 265,00	R\$ 265,00
TOTAL Material:					R\$ 265,00
VALOR:					R\$ 265,00

15.03.50 REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-56712110 REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE IMPOSTOS	Composições	m²	1,10000000	R\$ 650,00	R\$ 715,00
TOTAL Material:					R\$ 715,00
VALOR:					R\$ 715,00

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:				DATA :		21/04/2025		BDI :		28,82%
DESCRIÇÃO:				FONTE		VERSÃO		HORA		MES
LOCAL:				ORSE		2024/12		112,54%		70,11%
CLIENTE:				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%
				SICRO NOVO		2024/10 COM DESONERAÇÃO				
				SINAPI		2025/01 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%
				Composições		PRÓPRIA		0,00%		0,00%
				030318						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	22.000,00	R\$ 14,97	R\$ 329.340,00	5,73%	5,73%	A
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	22.000,00	R\$ 14,04	R\$ 308.880,00	5,38%	11,11%	A
S09075	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	Serviço	m2	2.220,00	R\$ 119,91	R\$ 266.200,20	4,63%	15,75%	A
92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 88,45	R\$ 256.505,00	4,47%	20,21%	A
94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 72,75	R\$ 210.975,00	3,67%	23,88%	A
92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 62,69	R\$ 181.801,00	3,16%	27,05%	A
96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	2.200,00	R\$ 82,56	R\$ 181.632,00	3,16%	30,21%	A
C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 57,53	R\$ 166.837,00	2,90%	33,11%	A
94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 52,22	R\$ 151.438,00	2,64%	35,75%	A
I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linha, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	Serviço	m²	1.400,00	R\$ 92,68	R\$ 129.752,00	2,26%	38,01%	A
C2203	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	SEINFRA	Serviço	M2	2.900,00	R\$ 42,00	R\$ 121.800,00	2,12%	40,13%	A
S03761	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	ORSE	Serviço	m2	1.000,00	R\$ 121,59	R\$ 121.590,00	2,12%	42,25%	A
88497	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	M2	7.000,00	R\$ 17,05	R\$ 119.350,00	2,08%	44,33%	A
100693	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	60,00	R\$ 1.935,60	R\$ 116.136,00	2,02%	46,35%	A
97655	Porta em madeira de lei, almofoadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	SINAPI	Serviço	M2	2.960,00	R\$ 37,84	R\$ 112.006,40	1,95%	48,30%	A
S03541	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	ORSE	Serviço	un	60,00	R\$ 1.821,61	R\$ 109.296,60	1,90%	50,20%	B
94229	Porta em madeira de lei, almofoadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	SINAPI	Serviço	M	740,00	R\$ 142,27	R\$ 105.279,80	1,83%	52,03%	B
S03540	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO - ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	ORSE	Serviço	un	60,00	R\$ 1.566,33	R\$ 94.099,80	1,64%	53,67%	B
100674		SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 821,16	R\$ 82.116,00	1,43%	55,10%	B

PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS																						
OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA					DATA :		21/04/2025		BDI :		28,82%									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	FONTE		VERSÃO		MES							
											ORSE	SEINFRA	SICRO NOVO	SINAPI	Composições Códigos	2024/12	028.1 COM DESONERAÇÃO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	2025/01 COM DESONERAÇÃO	PROPRIA	0,00%	0,00%
S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	Serviço	m2	74,00	R\$ 554,19	R\$ 41.010,06	0,71%	74,71%	B				112,64%	70,11%							
100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	Serviço	M2	800,00	R\$ 49,87	R\$ 39.896,00	0,69%	75,41%	B				84,44%	47,48%							
C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	5.180,00	R\$ 7,38	R\$ 38.228,40	0,67%	76,07%	B												
92590	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 1.267,71	R\$ 38.031,30	0,66%	76,74%	B												
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS. BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 377,99	R\$ 37.799,00	0,66%	77,39%	B												
90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 1.225,43	R\$ 36.762,90	0,64%	78,03%	B												
S03410	Pelotril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	Serviço	m	740,00	R\$ 47,46	R\$ 35.120,40	0,61%	78,65%	B												
C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	Serviço	M2	740,00	R\$ 46,78	R\$ 34.617,20	0,60%	79,25%	B												
94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	740,00	R\$ 45,77	R\$ 33.869,80	0,59%	79,84%	B												
90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 1.118,08	R\$ 33.542,40	0,58%	80,42%	C												
90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 1.063,34	R\$ 31.900,20	0,56%	80,98%	C												
S94991 S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	Serviço	m3	44,00	R\$ 717,80	R\$ 31.583,20	0,55%	81,53%	C												
102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	UN	8,00	R\$ 3.764,00	R\$ 30.112,00	0,52%	82,05%	C												
C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	Serviço	M2	60,00	R\$ 487,12	R\$ 29.227,20	0,51%	82,56%	C												
C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	Serviço	M2	60,00	R\$ 472,42	R\$ 28.345,20	0,49%	83,05%	C												
92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	148,00	R\$ 190,93	R\$ 28.257,64	0,49%	83,55%	C												
I00181 S	Batente / portal / aduela / marco em madeira maciça com rebaixo, e = *3* cm, l = *16* cm, para portas de giro de *60 cm a 120* cm x *210* cm, cedrinho / angelim comercial / tauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da região (nao inclui aliza	ORSE	Material	jg	100,00	R\$ 280,45	R\$ 28.045,00	0,49%	84,03%	C												
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	Serviço	UN	38,00	R\$ 661,55	R\$ 25.138,90	0,44%	84,47%	C												

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA									
DESCRIÇÃO:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA									
LOCAL:		CHAPADINHA-MA									
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA									
		Composições PRÓPRIA									
		0,00%									
		0,00%									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	2.960,00	R\$ 7,69	R\$ 22.762,40	0,40%	84,87%	C	
C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	Serviço	M2	370,00	R\$ 55,57	R\$ 20.560,90	0,36%	85,23%	C	
C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	740,00	R\$ 27,14	R\$ 20.083,60	0,35%	85,58%	C	
C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	Serviço	M3	74,00	R\$ 271,39	R\$ 20.082,86	0,35%	85,93%	C	
92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	148,00	R\$ 135,48	R\$ 20.051,04	0,35%	86,27%	C	
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	Serviço	UN	370,00	R\$ 54,12	R\$ 20.024,40	0,35%	86,62%	C	
97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	74,00	R\$ 267,44	R\$ 19.790,56	0,34%	86,97%	C	
00034640	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	Material	UN	15,00	R\$ 1.225,35	R\$ 18.380,25	0,32%	87,29%	C	
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	800,00	R\$ 22,91	R\$ 18.328,00	0,32%	87,61%	C	
101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	Serviço	M2	74,00	R\$ 235,84	R\$ 17.452,16	0,30%	87,91%	C	
103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	148,00	R\$ 116,78	R\$ 17.283,44	0,30%	88,21%	C	
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	740,00	R\$ 22,92	R\$ 16.960,80	0,30%	88,51%	C	
I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	Serviço	m3	150,00	R\$ 110,00	R\$ 16.500,00	0,29%	88,79%	C	
COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	Serviço	M2	60,00	R\$ 265,00	R\$ 15.900,00	0,28%	89,07%	C	
98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 5.277,06	R\$ 15.831,18	0,28%	89,35%	C	
I04406	Grade em metalon	ORSE	Material	m2	60,00	R\$ 254,87	R\$ 15.292,20	0,27%	89,61%	C	
S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	Serviço	m2	150,00	R\$ 97,48	R\$ 14.622,00	0,25%	89,87%	C	
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	60,00	R\$ 238,04	R\$ 14.282,40	0,25%	90,12%	C	
98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 7.025,22	R\$ 14.050,44	0,24%	90,36%	C	
00011772	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	Material	UN	74,00	R\$ 180,61	R\$ 13.365,14	0,23%	90,59%	C	

PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

Página: 15

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA				DATA :		21/04/2025		BDI :		
OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA		FONTE		VERSÃO		HORA		
DESCRÇÃO:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA		ORSE		2024/12		70,11%		
LOCAL:		CHAPADINHA-MA		SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		SICRO NOVO		2024/10 COM DESONERAÇÃO		-		
				SINAPI		2025/01 COM DESONERAÇÃO		90,08%		
				Composições		PRÓPRIA		0,00%		
				Prorrateia				0,00%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	Serviço	un	15,00	R\$ 645,98	R\$ 9.689,70	0,17%	94,58%	C
S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	Serviço	un	30,00	R\$ 318,80	R\$ 9.564,00	0,17%	94,75%	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	Serviço	M	100,00	R\$ 95,24	R\$ 9.524,00	0,17%	94,91%	C
98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M. VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 9.522,81	R\$ 9.522,81	0,17%	95,08%	C
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	592,00	R\$ 15,83	R\$ 9.371,36	0,16%	95,24%	C
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	370,00	R\$ 24,72	R\$ 9.146,40	0,16%	95,40%	C
00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZARVISTA	SINAPI	Material	M2	20,00	R\$ 428,50	R\$ 8.570,00	0,15%	95,55%	C
97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	740,00	R\$ 11,47	R\$ 8.487,80	0,15%	95,70%	C
86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	22,00	R\$ 375,35	R\$ 8.257,70	0,14%	95,84%	C
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	740,00	R\$ 11,01	R\$ 8.147,40	0,14%	95,98%	C
S03398	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	Serviço	pt	30,00	R\$ 258,27	R\$ 7.748,10	0,13%	96,12%	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	30,00	R\$ 256,47	R\$ 7.694,10	0,13%	96,25%	C
00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	Material	UN	74,00	R\$ 103,96	R\$ 7.693,04	0,13%	96,39%	C
00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	Material	UN	20,00	R\$ 379,06	R\$ 7.581,20	0,13%	96,52%	C
S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pt	30,00	R\$ 249,96	R\$ 7.498,80	0,13%	96,65%	C
S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	Serviço	m	380,00	R\$ 19,45	R\$ 7.391,00	0,13%	96,78%	C
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	Material	UN	15,00	R\$ 468,00	R\$ 7.020,00	0,12%	96,90%	C
97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 222,79	R\$ 6.683,70	0,12%	97,02%	C
18333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	Material	M2	74,00	R\$ 89,31	R\$ 6.608,94	0,12%	97,13%	C
109524	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	Material	un	7,00	R\$ 929,00	R\$ 6.503,00	0,11%	97,24%	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.400,00	R\$ 4,57	R\$ 6.398,00	0,11%	97,35%	C

PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

Página: 17

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA				DATA :		21/04/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA				FONTE		VERSÃO		HORA	
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA				ORSE		2024/12		112,54%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
						SICRO NOVO		2024/10 COM DESONERAÇÃO		-	
						SINAPI		2025/01 COM DESONERAÇÃO		52,02%	
						Composições Proprias		0,00%		0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.480,00	R\$ 1,90	R\$ 2.812,00	0,05%	99,10%	C	
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	222,00	R\$ 12,65	R\$ 2.808,30	0,05%	99,15%	C	
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	74,00	R\$ 35,20	R\$ 2.604,80	0,05%	99,20%	C	
C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	Serviço	UN	8,00	R\$ 324,91	R\$ 2.599,28	0,05%	99,24%	C	
S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	Serviço	un	30,00	R\$ 84,59	R\$ 2.537,70	0,04%	99,29%	C	
97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 83,74	R\$ 2.512,20	0,04%	99,33%	C	
89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	74,00	R\$ 31,43	R\$ 2.325,82	0,04%	99,37%	C	
00039798	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	7,00	R\$ 325,91	R\$ 2.281,37	0,04%	99,41%	C	
88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	220,00	R\$ 10,05	R\$ 2.211,00	0,04%	99,45%	C	
00013393	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	Material	UN	7,00	R\$ 314,06	R\$ 2.198,42	0,04%	99,49%	C	
S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	Serviço	un	60,00	R\$ 33,19	R\$ 1.991,40	0,03%	99,52%	C	
C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	Serviço	UN	15,00	R\$ 129,24	R\$ 1.938,60	0,03%	99,56%	C	
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	74,00	R\$ 25,27	R\$ 1.869,98	0,03%	99,59%	C	
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	38,00	R\$ 47,94	R\$ 1.821,72	0,03%	99,62%	C	
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20	0,03%	99,65%	C	
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	140,00	R\$ 12,78	R\$ 1.789,20	0,03%	99,68%	C	
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	74,00	R\$ 23,80	R\$ 1.761,20	0,03%	99,71%	C	
92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	M	150,00	R\$ 11,60	R\$ 1.740,00	0,03%	99,74%	C	
S08387	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	ORSE	Serviço	m2	74,00	R\$ 20,97	R\$ 1.551,78	0,03%	99,77%	C	
S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	Serviço	un	22,00	R\$ 69,66	R\$ 1.532,52	0,03%	99,80%	C	
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	150,00	R\$ 9,95	R\$ 1.492,50	0,03%	99,82%	C	
99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	Serviço	M2	650,00	R\$ 2,10	R\$ 1.365,00	0,02%	99,85%	C	

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA				DATA :		21/04/2025		BDI :		28,82%	
DESCRIÇÃO:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA				FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:		CHAPADINHA-MA				ORSE		2024/12		70,11%		70,11%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%	
						SICRO NOVO		2024/10 COM DESONERAÇÃO					
						SINAPI		2025/01 COM DESONERAÇÃO		90,08%		52,02%	
						Composições		PROPRIA		0,00%		0,00%	
						0,00%							
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL			
00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	7,00	R\$ 190,00	R\$ 1.330,00	0,02%	99,87%	C			
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 35,97	R\$ 1.079,10	0,02%	99,89%	C			
94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 35,79	R\$ 1.073,70	0,02%	99,91%	C			
94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 34,07	R\$ 1.022,10	0,02%	99,92%	C			
97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	370,00	R\$ 2,62	R\$ 969,40	0,02%	99,94%	C			
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	74,00	R\$ 12,70	R\$ 939,80	0,02%	99,96%	C			
00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	7,00	R\$ 121,04	R\$ 847,28	0,01%	99,97%	C			
89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	150,00	R\$ 5,21	R\$ 781,50	0,01%	99,99%	C			
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	30,00	R\$ 18,97	R\$ 569,10	0,01%	100,00%	C			
I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	Material	un	8,00	R\$ 27,91	R\$ 223,28	0,00%	100,00%	C			

Subtotal até 100,0000% R\$ 5.744.134,71

Outros R\$ 0,00

Valor total do Orçamento R\$ 5.744.134,71


Lucas de B. Montele
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA			DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE CHAPADINHA -MA			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA			ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO		
					SINAPI	202501 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
					Composições Propriais	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 501.536,00	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95	8,33 % R\$ 41.777,95
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 198.291,88	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71	8,33 % R\$ 16.517,71
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES	R\$ 48.772,66	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76	8,33 % R\$ 4.062,76
4	COBERTURA	R\$ 1.929.971,30	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61	8,33 % R\$ 160.766,61
5	REVESTIMENTO	R\$ 84.075,20	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46	8,33 % R\$ 7.003,46
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 153.714,40	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41	8,33 % R\$ 12.804,41
7	ESQUADRIAS	R\$ 798.974,68	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59	8,33 % R\$ 66.554,59
8	FORRO	R\$ 387.264,00	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09	8,33 % R\$ 32.259,09
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 164.188,73	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92	8,33 % R\$ 13.676,92
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 338.657,96	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21	8,33 % R\$ 28.210,21
11	PINTURA	R\$ 1.013.340,00	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22	8,33 % R\$ 84.411,22
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 123.982,90	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78	8,33 % R\$ 10.327,78
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.365,00	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70	8,33 % R\$ 113,70
14	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 1.655.459,62	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23	8,33 % R\$ 137.899,23
		R\$ 7.399.594,33	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64
			R\$ 616.385,64	R\$ 616.385,64	R\$ 1.849.156,92	R\$ 2.465.542,56	R\$ 3.081.928,20	R\$ 3.698.313,84	R\$ 4.314.699,48	R\$ 4.931.085,12	R\$ 5.547.470,76



PREFEITURA DE

CHAPADINHA

O TRABALHO CONTINUA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
S	Garantia/seguros	0,80%
R	Riscos	0,97%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
	TOTAL	5,36%
I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	13,15%
L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,16%

BDI = 28,82%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	DATA : 21/04/2025		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA -MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2024/12	112,54%	70,11%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SICRO NOVO	2024/10 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2025/01 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	0,00%
B2	Feriados	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	47,31%	18,17%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	10,81%	8,22%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	TOTAL	10,16%	3,83%

A + B + C + D = 90,08% 52,02%


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7