



C A P A

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2025 PROC. ADM. Nº 1335/2025

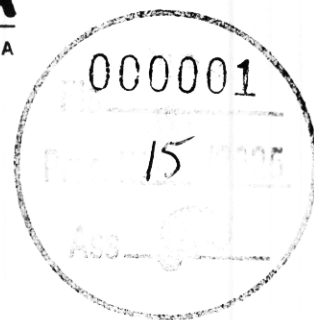
Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Data Abertura: 26 de Maio de 2025 às 14:30 horas

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almojarifado para a Secretaria Municipal de Educação.

VENCEDOR(ES) DO CERTAME

Empresa: I. L. NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ Nº 13.715.468/0001-04., valor de R\$ 284.672,11 (Duzentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois reais e onze centavos).



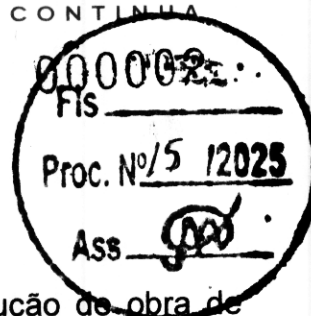
TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Em 27 de Março de 2025, procedeu-se a abertura do **processo administrativo nº 1335/2025**, que tem por objeto a **Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almojarifado para a Secretaria Municipal de Educação**.

Chapadinho(MA), 27 de Março de 2025.



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP



Referência: Processo Administrativo nº 1335/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obra de engenharia para a CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, na Sede do Município de Chapadina, MA.

Proponente: Prefeitura Municipal de Chapadina/MA.

Local: Sede do Município de Chapadina - MA.

Data: 28 de Março de 2025.

1. Descrição da Necessidade da Contratação (Problema a ser resolvido)

No município de Chapadina, identificou-se a necessidade da construção de um almoxarifado dedicado à Secretaria Municipal de Educação (SME)⁵.

A contratação visa resolver a questão da organização e armazenamento de materiais, visto que há muitos livros e suprimentos a serem organizados da forma correta⁶.

O objetivo final da construção é melhorar a qualidade do ambiente e contribuir com o papel principal de oferecer serviços de qualidade para o município⁷, além de contribuir para a manutenção do bem-estar dos educadores e população⁸.

2. Objetivos e Requisitos da Contratação

Objetivo Central: Construção de uma Obra Pública (Almoxarifado) com área de **128,45 \$m^2\$**, pronta para uso e em conformidade com as especificações do Projeto Básico.

Requisitos Técnicos e Funcionais Essenciais:

Requisito	Descrição	Fonte no Projeto
Escopo	Construção de Almoxarifado para a Secretaria de Educação ¹⁰ .	Informações Básicas
Prazo	Prazo provável de execução de aproximadamente 120 dias ¹¹ .	Informações Básicas



Requisito	Descrição	Fonte Projeto
Estrutura	Concreto armado com resistência mínima FCK 25 MPa ¹² e utilização de aço CA50 e CA60 ¹³ .	Especificações Técnicas
Alvenaria	Tijolos cerâmicos nas dimensões $9 \times 14 \times 19 \text{ cm}$ ¹⁴ .	Alvenaria e Painéis
Acabamentos	Forro em PVC ¹⁵ , Piso em Cerâmica ¹⁶ e telhamento em telha metálica ¹⁷ .	Especificações Técnicas
Normas	Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica e às Normas Brasileiras (ABNT) ^{18 18 18 18} .	Considerações Iniciais

3. Soluções Avaliadas e Justificativa da Escolha

Solução	Viabilidade	Análise e Justificativa
1. Contratação de Obra (Construção Nova)	VIÁVEL	É a solução escolhida. Permite a criação de uma estrutura totalmente nova, dimensionada especificamente para o armazenamento correto e organizado de livros e suprimentos da Secretaria de Educação ¹⁹ .
2. Locação ou Aquisição de Imóvel Existente	INVIÁVEL	Não atende ao requisito principal de oferecer uma estrutura projetada para as funções específicas de um almoxarifado educacional ²⁰ , nem o padrão técnico e de segurança exigido.
3. Adaptação ou Uso de Imóvel Público Existente	INVIÁVEL	A necessidade é de uma construção nova, pois a área existente ou a adaptação de um imóvel comum não garantiria a organização correta dos materiais ²¹ , sendo necessária uma unidade com padrão específico de armazenamento.



Justificativa Conclusiva da Escolha: A **Construção do Almoxarifado** (Solução 1) é a única alternativa que atende integralmente à necessidade de organizar e armazenar corretamente os suprimentos da Secretaria de Educação²², garantindo uma estrutura duradoura e adequada.

4. Estimativa de Quantidades e Preços

A estimativa de custos foi elaborada por meio de Planilha Orçamentária.

- **Área de Construção:** 128,45 \$m²\$.
- **Prazo Estimado de Execução:** 120 dias.
- **Valor Global de Referência (Valor Total da Contratação, incluindo BDI de 28,82%): R\$ 292.232,37** (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos)²⁶.

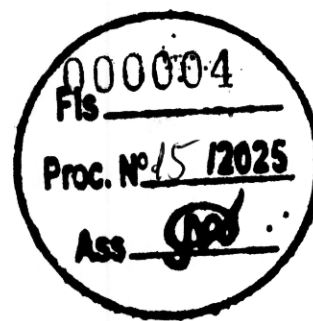
5. Posicionamento Conclusivo

A contratação da obra para a **Construção do Almoxarifado para a Secretaria de Educação**, referenciada pelo Processo Administrativo nº 1335/2025, é considerada **Tecnicamente Viável e Economicamente Razoável**.

A viabilidade técnica é comprovada pelo Projeto Básico completo, com Memorial Descritivo e Especificações Técnicas. A razoabilidade econômica é atestada pelo Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro, que detalham os custos para a execução da obra²⁷.

Chapadinho/MA, 28 de Março de 2025.

Weverton Thallys Matos Almeida
Engº Civil
CREA MA 112120222-5





SOLICITAÇÃO DE DESPESA

A Senhora
Sharliane Cunha Silva
Secretária Municipal de Licitações e Compras

Prezada Senhora,

Venho por meio deste encaminhar a Vossa Senhoria nossa solicitação para **Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almoxarifado para a Secretaria Municipal de Educação**, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, de acordo com o Projeto Básico em anexo.

Sugerimos o uso da modalidade concorrência eletrônica, justificada por meio do Art. 6º, XXXVIII da Lei nº 14.133/2021, para uso de obras e serviços comuns de engenharia no critério de julgamento tipo menor preço global.

Chapadina (MA), 31 de Março de 2025.

Atenciosamente,

Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação

Prefeitura Mun. de Chapadina
Nara da Silva Macedo
Secretaria Municipal de Educação





**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**



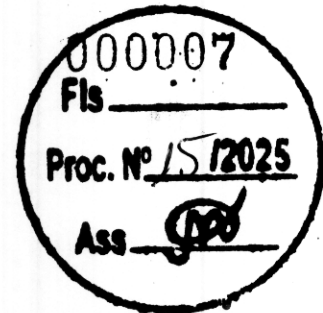
**CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA
DE EDUCAÇÃO.**

CHAPADINHA - MA / SEDE MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

- 1. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 2. ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 3. PLANTAS E ANEXOS**

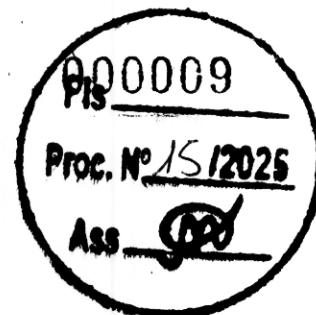




PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



**CADERNO DE DISCRIMINAÇÕES TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO DO
ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - CHAPADINHA,
MA.**



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

ÍNDICE

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CURVA ABC

ART

COMPOSIÇÃO DE BDI

ENCARGOS SOCIAIS

PLANTAS





INFORMAÇÕES BÁSICAS DO EMPREENDIMENTO:

- Proponente: Prefeitura municipal de CHAPADINHA/MA
- Obra: CONSTRUÇÃO DO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.
- Características: Obra pública
- Responsáveis técnicos (projeto):
- Wéverton Thallys Matos Almeida CREA – MA 112120222-5
- Tempo provável para execução da obra: O prazo de execução das obras civis será de aproximadamente 120 dias.

SITUAÇÃO

No município de Chapadina viu-se a necessidade da construção de um almoxarifado para a secretaria de educação, visto que há muitos livros e suprimentos a serem organizados da forma correta.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

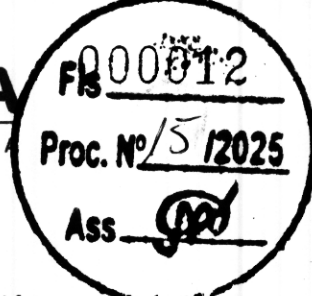
Competirá à empreiteira fornecer todos os ferramentais, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização de Obras que, se necessário, buscará junto aos departamentos e divisões na Rede Física o apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.



Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações.

FINALIDADE DA CONSTRUÇÃO

Nossa proposta é melhorar a qualidade do ambiente, visando logo assim em contribuir com o papel principal de oferecer serviços de qualidade para o município.

OBJETIVO

- Contribuir para a manutenção do bem-estar dos educadores e população.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Placa de obra

Será confeccionada a placa da Obra, conforme padrão.

Será de responsabilidade da CONTRATADA providenciar a afixação das placas de obra e dos responsáveis técnicos pela execução, em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

Mobilização e Desmobilização

Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

A desmobilização compreenderá a completa limpeza dos locais da obra, retirada dos materiais e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da Contratada.

Instalações provisórias

É de obrigação da CONTRATADA realizar as instalações básicas de energia e água para a execução dos serviços posteriores da obra. Essas instalações devem ser feitas após ou no momento na qual serão realizadas a limpeza inicial da obra.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Antes do início da execução dos novos serviços, é necessário que sejam feitas todas as demolições de alvenarias e estruturas que não estarão presentes na edificação final. Para isso, deve-se atentar as medidas presentes no projeto.

Após todas as demolições, devem ser descartados todos os entulhos gerados por elas. O



descartar materiais em locais que não estão conforme as normas e orientações ambientais e de trânsito.

O reboco já presente na edificação antiga deve ser conservado, realizando a demolição apenas do reboco que não atende as condições mínimas de uso. Para realização da demolição deve ser feita a comunicação prévia e autorização do fiscal do município

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO

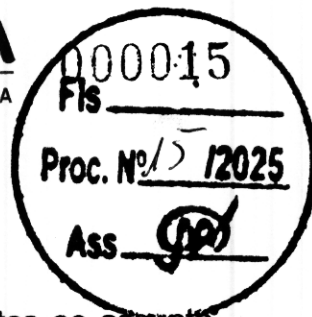


PREFEITURA DE
CHAPADINHÃ
O TRABALHO CONTINUA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÃ

FIG 000014

Proc. Nº 15/2025



NORMAS

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente à NB-51 / ABNT e ao Código de Fundações e Escavações;

Ocorrerá por conta da CONTRATADA a execução de todos os escoramentos julgados necessários.

MATERIAIS

- Aço:

Conforme NBR-6118/2023 - ABNT:

As barras de aço não apresentarão excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita aderência ao concreto. Caso apresentem algum dos "danos" citados, deverá ser feita limpeza adequada e a sua deverá ser avaliada e liberada pela FISCALIZAÇÃO.

Antes e durante o lançamento do concreto as plataformas de serviço estarão dispostas de modo a não provocar deslocamentos das armaduras. Deverá fazer uso de espaçadores de armadura para manter os cobrimentos necessários pedidos em projeto.

A armadura não deverá ficar em contato direto com a fôrma, observando-se, para isto, o cobrimento previsto pela NBR-6118/2003, indicado na tabela 7.2 da Norma.

Serão adotadas providências no sentido de evitar a oxidação excessiva das barras de espera. Antes do reinício da concretagem deverão estar limpas e isentas de quaisquer impurezas. A FISCALIZAÇÃO deverá avaliar as esperas antes de sua reutilização.

O aço comum destinado a armar concreto, vulgarmente denominado ferro, obedecerá ao disposto na EB-3/85 (NBR-7480).

As barras de aço torcidas a frio para concreto armado obedecerão também à EB-3 / ABNT.

O aço será do tipo CA50 e CA60.

- Aglomerantes:

De cimento; Comum.

- De alta resistência inicial.

Serão de fabricação recente, só podendo ser aceito na obra com a embalagem e a rotulagem de fábrica intacta. O cimento Portland comum para concretos, pastas e argamassas, satisfará rigorosamente à EB-1, MB-1 e MB-516 / ABNT e ao TB-76 / ABNT.

- Agregados (Areia e Brita)

a) Areia

Será quartzoza, isenta de substâncias nocivas em proporções prejudiciais, tais como: torrões de argila, gravetos, grânulos tenros e friáveis, impurezas orgânicas, cloreto de sódio, outros sais deliqüescentes, etc.

A areia para concreto satisfará à EB-4 / ABNT e às necessidades da dosagem para cada caso.

b) Brita

A pedra britada para confecção de concreto deverá satisfazer à EB-4 / ABNT – Agregados para Concreto

- e às necessidades das dosagens adotadas para cada caso. Deverá ser evitado o uso de seixo rolado na execução do concreto.

- Arame

a) De Aço Galvanizado

Será o fio de aço estirado, brando e galvanizado a zinco, de bitola adequada a cada caso.

b) De Aço Recozido

O arame para armaduras de concreto armado será fio de aço recozido preto n.º 16 ou 18 SWG.

- Concreto

Disposições Gerais

a) O concreto será o produto final resistente e artificialmente obtido pela mistura racional dos seus componentes. Todo concreto estrutural será, de preferência, usinado. Neste caso, a dosagem ficará sob responsabilidade da concreteira.

b) No caso do concreto ser preparado na concreteira, deverá ser observado:

A concreteira apresentará, obrigatoriamente, guias e Notas Fiscais dos materiais fornecidos e dos serviços executados explicitando, além da quantidade de concreto, a hora do seu carregamento, a tensão (mínima 25 Mpa) e sua consistência, está expressa pelo abatimento do Tronco de Cone;

Não será permitido qualquer tipo de concreto ou argamassa preparado manualmente; A concreteira deverá apresentar laudo com as resistências características do concreto e suas respectivas idades (usualmente 7, 14 e 21 dias). Para isso será necessária a retirada de corpos de prova para estudo em laboratório especializado.

c) A compactação será obtida pôr vibração esmerada.

d) A agulha do vibrador será introduzida rapidamente e retirada com lentidão, sendo de três para um até cinco para um, a relação entre as duas velocidades. e) O período mínimo de vibração é de 20 min/m³ de concreto.

f) As fôrmas serão mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto e protegidas da ação dos raios solares com sacos, lonas, ou filme opaco de polietileno.

g) Na hipótese de fluir aguada de cimento pôr abertura de junta de fôrma e que essa aguada venha a depositar-se sobre superfícies já concretadas, a remoção será imediata, o que se processará pôr lançamento com mangueira de água sob pressão. O endurecimento da aguada de cimento sobre o concreto aparente acarretará diferenças de tonalidades.

- Dosagem

a) O estabelecimento do traço do concreto será função da dosagem experimental, conforme preconizado na NBR-6118/2023ABNT.

b) Caso não haja conhecimento do desvio padrão S_n , a CONTRATADA indicará, para efeito da dosagem inicial, o modo como pretende conduzir a construção de acordo com o qual será fixada a resistência média à compressão FCK, seguindo um dos três critérios estabelecidos na NBR-6118/2023ABNT

Bloco de concreto armado

Execução de lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5cm;

Aplicação de forma plana, em madeira maciça;

Armação de bloco ou sapata utilizando aço CA-50 de 10mm;

Concreto FCK=25 MPA, traço 1:2,6:2,9 (em massa seca de cimento, areia média, seixo rolado) – preparo mecânico com betoneira 400L;

Cinta em concreto armado

Forma plana vigas, em compensado resinado de 10mm no mínimo;

Armação de viga baldrame utilizando aço CA-50 de 8mm;

Armação baldrame utilizando aço CA-60 de 5mm;

Concreto de blocos de coroamento e vigas baldrame, FCK= 25MPA, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento.

Pilar de concreto armado

Forma plana para pilares, em compensado resinado de 10mm, no mínimo;

Armação de pilar ou viga de uma estrutura conversional de concreto armado, utilizando aço CA-50 de 10mm;

Armação de pilar ou viga de uma estrutura conversional de concreto armado, utilizando aço CA-60 de 5,0mm;

Concretagem de pilares, FCK= 25MPA, com uso de balde em edificação com seção média de pilares maior ou igual a 360 cm².

Viga de concreto armado

Forma plana para vigas, em compensado resinado de 10mm;

Armação de aço CA-50 de 8mm;

Armação de aço CA-60 de 5mm;

Concretagem de FCK= 20MPA, traço 1:2,2:2,5 (cimento, areia, seixo rolado) – preparo mecânico com betoneira.

ALVENARIA E PAINÉIS

Alvenaria de Vedação

As alvenarias serão confeccionadas em tijolos cerâmicos nas dimensões de 09x14x19cm, assentados de meia vez, com juntas de 2cm de forma que a alvenaria proporcione uma estrutura plena e eficaz. Em caso de outras dimensões, deve-se consultar o projeto da edificação.

Os níveis das alvenarias estão descritos em projeto executivo.

Terão arestas vivas e superfícies ásperas para maior facilidade de aderência da argamassa, devendo a alvenaria ser executada rigorosamente a prumo.

Apresentarão resistência suficiente para suportar os esforços de compressão - nunca inferior a 40 kg/cm².

Serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

Os tijolos deverão ser de primeira qualidade, bem cozido, duros, com dimensões uniformes e não vitrificados. Apresentarão faces planas e arestas vivas.

Forro de PVC

O forro será em material PVC. Deve ser estruturado em perfil de amarração metálico.

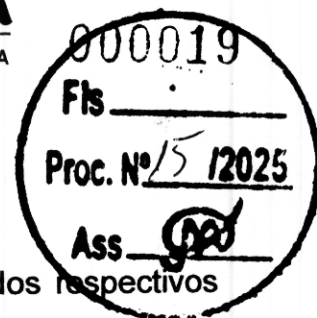
ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO

Portas de madeira

- Materiais:

a) A madeira a ser empregada na execução das esquadrias será tipo de lei, maciça (pesada ou superpesada) padrão médio, isenta de nós, cavidades, carunchos, fendas e de todo e qualquer defeito que possa comprometer sua durabilidade, resistência e aspecto.

b) Tipo maciça: O enquadramento do núcleo das portas será constituído por peças - montante ou pinásio vertical e travessa ou pinásio horizontal – de madeira idêntica à do revestimento da porta com acabamento em massa e pintadas.



- Processo Executivo:

- a) as esquadrias de madeira obedecerão rigorosamente às indicações dos respectivos projetos de arquitetura e/ou desenhos de detalhes.
- b) serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira, ou outros defeitos.
- c) os arremates das guarnições com rodapés e/ou revestimentos de paredes adjacentes merecerão, de parte da CONTRATADA, cuidados especiais. Sempre que necessário, tais arremates serão objeto de desenhos de detalhes, os quais serão submetidos à prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.
- d) os montantes ou pinásios verticais do enquadramento do núcleo terão largura tal que permita, de um lado, o embutimento completo das fechaduras e do outro, a fixação dos parafusos das dobradiças na madeira maciça.
- e) para a fixação de esquadrias serão empregados grapas metálicas ou buchas plásticas com parafusos.

- FERRAGENS

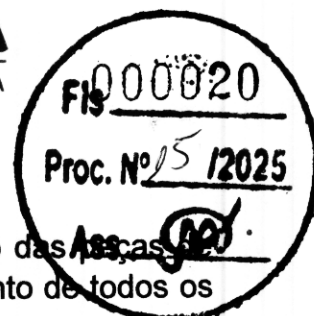
Locais: Em todas as esquadrias especificadas e indicadas em planta. Materiais:

- a) Todas as ferragens especificadas serão novas, na linha latão cromado 075 ou similar.
- b) deverão ser observadas todas as normas da ABNT, em especial as relacionadas na 1, bem como recomendações e especificações dos fabricantes sobre cremonas, dobradiças, fechaduras, fechos e trincos e demais componentes para esquadrias de madeira e ferro.
- c) as fechaduras deverão ter cubo, lingueta, trinco, chapa-testa, contra-chapa e chaves.
- d) as maçanetas serão em latão, tipo alavanca, com seção circular.
- e) os espelhos e rosetas serão do mesmo material das maçanetas.
- f) as dobradiças das divisórias e portas dos sanitários do bloco de serviço serão em latão cromado;
- g) Todas as chaves serão fornecidas em três vias.

Porta de Vidro e Alumínio

As portas de vidro serão compostas de perfis metálicos, serão executados pela serralheria, e deverão ser executados rigorosamente de acordo com as determinações do projeto arquitetônico e planilha, e seus respectivos detalhes, no que diz respeito ao seu dimensionamento, funcionamento, localização e instalação. Toda e qualquer determinação deve ser definida juntamente com fiscal da obra.

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra especializada, e com a máxima precisão de cortes e ajustes, de modo a resultarem em peças rigorosamente em esquadro



e movimentação, com acabamentos sólidos e indeformáveis. A instalação das peças de serralheria deverá ser feita com o rigor necessário ao perfeito funcionamento de todos os seus componentes, com alinhamento, nível e prumo exatos, e com os cuidados necessários para que não sofram qualquer tipo de avaria, ou torção quando parafusadas ou soldadas aos elementos de fixação. Não será permitida a instalação forçada de qualquer peça, ou eventual rasgo ou abertura fora de esquadro

Janela e basculante de alumínio

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de correr duas folhas de vidro 8mm, deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto arquitetônico e planilha, e serão isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto indicado.

COBERTURA

Telha e tramas metálicas

- A estrutura da cobertura será em trama metálica composta por treliças, terças e contraventamentos, dimensionado de forma que atenda às necessidades do telhado que irá receber. Todos os ambientes da edificação devem apresentar os itens citados anteriormente na trama, sendo proibido a não utilização desses itens por parte da CONTRATADA. Em caso de ajustes, deve ser acordado e aprovado previamente com o fiscal responsável pela obra;
- A telha será metálica ondulada em aço galvanizado $e=0,5\text{mm}$.
- A cobertura será escondida através da platibanda em alguns pontos conforme o projeto, ou seja, todos os cuidados quando à impermeabilização do sistema de cobertura serão tomados, como execução de rufos e calhas nas dimensões apropriadas, assim como vedação em poliuretano das juntas;
- A platibanda da cobertura terá detalhe em chapim pré-moldado de concreto e pintado.
- As calhas e rufos serão adotados conforme especificado em projeto.

PISOS

Regularização de base

O lastro de concreto magro será executado com argamassa no traço 1:4 (cimento, areia) e espessura de 5 cm, que servirá de recuperação do piso.

Esta regularização deverá ser feita com declividade de 0,5% no mínimo, em direção aos pontos de escoamento de água, no caso da calçada.

Contrapiso/lastro concreto 1:4 c/betoneira e=400L

O lastro de concreto magro será executado com argamassa no traço 1:3:3 (cimento, areia média e brita) e espessura de 5cm, que servirá como base para colocação do piso. Esta regularização deverá ser feita com declividade de 0,5% no mínimo, em direção aos pontos de escoamento de água.

Piso cerâmico

Sobre a superfície do contrapiso, suficientemente rugosa e abundantemente molhada, deverá ser fixada a cerâmica para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm, aplicando no verso da peça, argamassa colante AC I para cerâmicas.

As peças deverão ser molhadas antes da sua aplicação, salvo indicação contrária do fabricante.

Com as juntas totalmente limpas, deverá ser executado o rejuntamento com argamassa a base de cimento aluminoso e água.

REVESTIMENTO

Chapisco

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço volumétrico 1:3, com espessura máxima de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas, deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.

Reboco

O reboco será executado com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia fina), preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente sobre superfícies de alvenaria ou concreto previamente chapiscadas, bem como na colocação de batentes, canalizações embutidas e chumbadores.

Emboço

O emboço será executado com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) sobre superfícies de alvenaria previamente chapiscadas. Nas áreas onde serão aplicados revestimentos.

Revestimento cerâmico

será aplicado revestimento cerâmico nas dimensões de 33x45cm, linha cristal bege e altura indicadas no projeto arquitetônico. Aplicada com argamassa industrializada AC-II, O revestimento será de primeira qualidade tipo A. Serão assentados com argamassa pré – misturada, com junta de 3,00 cm, a prumo.

O rejuntamento será feito com pasta de cimento Portland branco e água, sendo terminantemente proibido o acréscimo da cal à pasta.

Com as juntas totalmente limpas, deverá ser executado o rejuntamento com argamassa a base de cimento aluminoso e água, na cor preta.

Os revestimentos devem aplicados nas áreas molhadas: banheiros, cozinha e depósito da cozinha devem ter altura de 1,80 m.

INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

- MATERIAIS E PROCESSOS EXECUTIVOS

ÁGUA FRIA

- a) Todas as tubulações de água potável serão de PVC rígido soldável;
- b) Os diâmetros mínimos serão de 20 mm, e nas saídas de alimentação de lavatórios e filtros serão colocados joelhos de 25 x 15 mm para ligação das peças. Estes terão conexões rosqueadas em metal maleável, tipo conexões reforçadas;
- c) para facilitar futuras desmontagens das tubulações, serão colocadas, em locais adequados, uniões ou flanges, conforme o caso;
- d) os registros de gaveta serão de bronze com rosca, com acabamento idêntico aos demais metais sanitários em conformidade com as especificações do projeto de arquitetura;
- e) As tubulações embutidas serão protegidas com tecidos de juta e serão chumbadas na alvenaria com argamassa de "vermiculita";
- f) as colunas para alimentação do sanitário e da cozinha, serão dotadas de registro de gaveta, colocado a 1,80 m do piso e nos locais indicados no projeto;
- g). Toda tubulação de alimentação de água fria, da alimentação até o registro da coluna, será de PVC rígido, tipo soldável, nos diâmetros indicados nos projetos;
- h) Antes do fechamento das passagens dos tubos na alvenaria, as tubulações deverão ser submetidas a um teste de estanqueidade, com pressão hidrostática igual ao dobro da pressão de serviço;
- i) A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, com o projeto respectivo e com as especificações que se seguem;
- j) As canalizações serão assentes antes da execução das alvenarias;
- k) As canalizações serão fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e quantidades dos elementos suportantes ou de fixação - braçadeiras, perfilados "U", bandejas etc. - Serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações;
- l) As furações, rasgos e aberturas necessários em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão locados e forrados com tacos, buchas ou bainhas antes da concretagem. Medidas que devem ser tomadas para que não venham a

sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais, e para, que fique assegurada a possibilidade de dilatações e contrações;

m) As curvaturas dos tubos, quando inevitáveis, devem ser feitas sem prejuízo de sua resistência à pressão interna, da seção de escoamento e da resistência a corrosão e sempre através de conexões apropriadas;

n) Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim;

o) As tubulações de distribuição de água serão - antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias ou de seu envolvimento pôr capas de argamassa - lentamente cheias de água, para eliminação completa de ar, e, em seguida, submetidas à prova de pressão interna;

p) Essa prova será feita com água sob pressão 50% superior à pressão estática máxima na instalação, não devendo descer, em ponto algum da canalização, a menos de 1,0 kgf/cm². A duração da prova será de 6 horas, pelo menos;

q) De um modo geral, toda a instalação de água será convenientemente verificada pela FISCALIZAÇÃO, quanto às suas perfeitas condições técnicas de execução e funcionamento;

r) A vedação das roscas das conexões deve ser feita pôr meio de um vedante adequado sobre os filetes, recomendando a NB-115/ABNT as fitas de Teflon, solução de borracha ou similares, para juntas que tenham que ser desfeitas, e resinas do tipo epóxi para juntas não desmontáveis. As conexões soldáveis serão feitas da seguinte forma:

- Lixa-se a ponta do tubo e bolsa da conexão pôr meio de uma lixa d'água;
- Limpa-se com solução própria as partes lixadas;
- Aplicação de adesivo, uniformemente, nas duas partes e serem soldadas, encaixando-as rapidamente e removendo-se o excesso com solução própria;
- Antes da solda é recomendável que se marque a profundidade da bolsa sobre a ponta do tubo objetivando a perfeição do encaixe, que deve ser bastante justo, uma vez que a ausência da pressão não estabelece a soldagem.

Tubos:

Em PVC soldável rígido marrom, fabricados de acordo com a NBR-5648, e terão pressão de serviço igual a 7,5 Kgf/cm².

Conexões:

Em PVC soldável marrom e em PVC soldável azul, com bucha de latão;

As conexões serão do mesmo material e do mesmo fabricante das tubulações.

Válvulas e Registros:

Registro de pressão de bronze, com canopla cromada, para pressão mínima de 10 Kgf/cm².

Registro de gaveta bruto.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

ESGOTO SANITÁRIO

a) As tubulações para esgoto sanitário serão em PVC e PVC-R e devem obedecer ao que prescreve a norma EB-608 da ABNT.

b) A tubulação será executada de modo a garantir uma declividade homogênea em toda a sua extensão.

c) As juntas e as conexões do sistema deverão estar de acordo com os materiais da tubulação a que estiverem conectadas e às tubulações existentes onde serão interligadas.

d) as tubulações de esgoto primário serão interligadas à rede existente, conforme indicação no projeto.

e) os ralos simples (secos) serão de PVC rígido, com grelhas de latão cromado, saída de 40 mm.

f) os ralos sifonados serão de PVC rígido, com grelha de latão cromado, saída de 75 mm, fecho hídrico, diâmetro mínimo de 150 mm.

g) as caixas de inspeção serão executadas em alvenaria, possuirá tubulação de ventilação, tampa em concreto com alça escamoteável para a sua remoção, revestida com material de acabamento idêntico ao do piso em que for instalada.

h) A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, com o projeto respectivo e com as especificações que se seguem.

i) as furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão locados e tomados com tacos, buchas ou bainhas, antes da concretagem. Medidas devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e para que fiquem assegurada a possibilidade de dilatações e contrações. Os tubos - de modo geral - serão assentes com a bolsa voltada em sentido oposto ao do escoamento.

k) as extremidades das tubulações de esgotos serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, sendo vedado o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim.

l) durante a execução das obras deverão tomadas especiais precauções para se evitar a entrada de detritos nas tubulações.

- m) serão tomadas todas as precauções para se evitar infiltrações em paredes e pisos, bem como obstruções de ralos, caixas, ramais ou redes coletoras.
- n) Antes da entrega a instalação será convenientemente testada pela fiscalização.
- o) Todas as canalizações primárias da instalação de esgotos sanitários deverão ser testadas com água ou ar comprimido, sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos.
- p) os aparelhos serão cuidadosamente montados de forma a proporcionar perfeito funcionamento, permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação da água potável.
- q) toda instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de desobstrução.
- r) os sifões serão visitáveis ou inspecionáveis na parte correspondente ao fecho hídrico, por meio de bujões com rosca de metal ou outro meio de fácil inspeção.
- s) O sistema de ventilação da instalação de esgoto deverá ser conectado à coluna de ventilação existente. A conexão deverá ser executada sem a menor possibilidade dos gases emanados dos coletores entrarem no ambiente interno da edificação.

Caixa Sifonada:

Em PVC com bujão para limpeza e tampa em grade, de seção circular Ø 150mm, porta grelha e grelha em latão. Orifício de saída de 50mm e os entrada de 40mm.

Caixa de Inspeção:

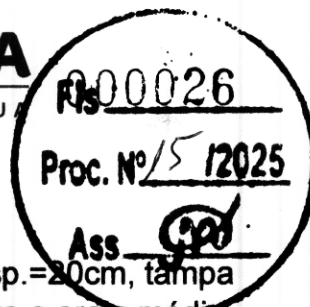
Serão quadradas com l = 0,60 e profundidade h= 0,60, em alvenaria de tijolos cerâmicos e = 5 cm, revestidas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:4, espessura mínima do revestimento igual a 2,5 cm, impermeabilizado.

Fossa:

Será executado armadura CA-50ª média D= 8,00 mm, forma de tabuas de 1ª de 3ª, executado em alvenaria nas dimensões conforme a planilha orçamentária e projeto. Será chapiscada com argamassa de cimento e areia fina 1:3, reboco, cimento e areia fina 1:4 e impermeabilizada com manta asfáltica com espessura de 3 mm. Sobre a laje de fundo deve ser aplicado piso cimentado 1:3, espessura de 6 cm.

Serão providas de dispositivos que possibilitem a remoção do lodo digerido, de forma rápida e sem contato do operador. A remoção poderá ser efetuada por bomba ou pressão hidrostática, para facilitar esta operação o fundo será inclinado na proporção de 1:3, no sentido da localização do dispositivo de limpeza.

Sumidouro:



Será executado em alvenaria de tijolo cerâmico com dimensionamento, esp.=20cm, tampa em concreto armado FCK 15 MPa, assentados com argamassa de cimento e areia média, traço 1:6, com espaçamento lateral de 10 cm entre os tijolos. Tampa em concreto armado FCK 15 MPa, Ø indicado no projeto e profundidade indicada no projeto, devendo ter no fundo uma camada de no mínimo 30 cm de brita n.º 2.

Vaso com caixa acoplada.

Cuba em louça.

Lavatório louça branca, sem coluna, torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- MATERIAIS E PROCESSOS EXECUTIVOS

a) Todas as extremidades livres dos tubos serão antes e durante os serviços convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

b) Os quadros elétricos de distribuição deverão ser equivalentes aos modelos especificados e detalhados contidos no projeto.

c) Deverão ser equipados com os disjuntores e demais equipamentos dimensionados e indicados nos diagramas unifilares e trifilares.

d) Todos os cabos e/ou fios deverão ser arrumados no interior dos quadros utilizando-se canaletas, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados com marcadores apropriados para tal fim.

e) As plaquetas de identificação dos quadros elétricos deverão ser feitas em acrílico, medindo 50 x 20 mm e parafusadas nas portas dos mesmos.

f) Após a instalação dos quadros, os diagramas unifilares dos mesmos deverão ser armazenados no seu interior em porta planta confeccionado em plástico apropriado.

g) A fiação elétrica será feita com condutores de cobre, de fabricação de boa qualidade, tipo 0,6 KV a 1 KV, ou similar. O cabo de menor seção a ser utilizado será de 2,5mm².

h) Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

i) Todas as emendas dos fios e cabos deverão ser sempre efetuadas em caixas de passagem. Igualmente o desencapamento dos fios, para emendas, será cuidadoso, só ocorrendo no interior das caixas. O isolamento das emendas e derivações deverá ter características no mínimo equivalentes às dos condutores a serem usados, devendo ser efetuado com fita isolante de auto-fusão.

j) As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de quaisquer seções serão ligados por meio de terminais adequados.

k) Todos os cabos e fios serão afixados através de abraçadeiras apropriadas. Deverão ser utilizados marcadores para marcar todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:

- Condutores de fase - Preto, branco e vermelho;
- Condutores de neutro - Azul claro;
- Condutores de retorno - Cinza;
- Condutores positivos em tensão DC - Vermelho;
- Condutores negativos em tensão DC - Preto;
- Condutores de terra - Verde ou Verde/Amarelo.

l) Para os rabichos de ligação das luminárias serão utilizados cabos PP 3 x 1,5mm². ELETRODUTOS, ELETROCALHAS, E CAIXAS DE DERIVAÇÕES

a) A distribuição deverá ser feita sob o forro, utilizando-se eletrocalhas, eletrodutos de PVC rígido, condutes e caixas de passagem, conforme projeto.

b) Os eletrodutos serão em PVC rígido incombustíveis (a menor bitola será Ø= 3/4") serão utilizados para alimentação dos circuitos de iluminação, tomadas de serviço e interruptores, a partir do quadro de distribuição.

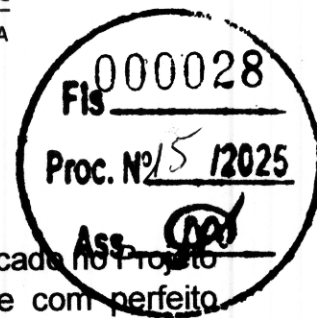
c) Toda derivação ou mudança de direção dos eletrodutos, tanto na horizontal como na vertical, deverá ser executada através de condutes de PVC ou das caixas de passagem representadas no projeto, não sendo permitido o emprego de curva pré-fabricada, nem curvatura no próprio eletroduto, salvo indicação em contrário nos casos específicos estabelecidos no projeto.

d) Sempre que possível serão evitadas as emendas dos eletrodutos. Quando inevitáveis estas emendas serão executadas através de luvas roscadas às extremidades a serem emendadas, de modo a permitir continuidade da superfície interna do eletroduto e resistência mecânica equivalente à tubulação.

e) Todos os circuitos de iluminação serão lançados, a partir do QDF em fase, neutro e terra. Todas as luminárias fluorescentes deverão ser aterradas para garantir segurança e partida adequada dos reatores eletrônicos dimerizáveis.

f) A distribuição dos circuitos sob o piso será efetuada em eletrodutos de PVC rígido rosqueável de acordo com o projeto.

h) Todas as partes metálicas não destinadas à condução de energia, como quadros, caixas, carcaças de motores, equipamentos, etc., serão solidamente aterradas interligando-se à malha de aterramento a ser executada e depois ligada a malha de terra existente.



ILUMINAÇÃO

- a) Será prevista utilização de diversos tipos de luminárias conforme especificada no Projeto elétrico. Todas elas deverão ser perfeitamente fixadas nas estruturas e com perfeito acabamento na superfície de forros.
- b) Os aparelhos para luminárias, empregados nesta obra, obedecerão, naquilo que lhes for aplicável, à EB-142/ABNT, sendo construídos de forma a apresentar resistência adequada e possuir espaço para permitir as ligações necessárias. Buscarão antes de tudo a melhor eficiência energética possível.
- c) Todas as luminárias serão protegidas contra corrosão mediante pintura, esmaltação, zincagem ou outros processos equivalentes.
- d) As luminárias devem ser construídas de material incombustível e que não seja danificado sob condições normais de serviço. Seu invólucro deve abrigar todas as partes vivas ou condutores de corrente, condutos porta lâmpadas e lâmpadas permitindo-se, porém, a fácil substituição de lâmpadas e de reatores. Devem ser construídas de forma a impedir a penetração de umidade em eletroduto, porta lâmpadas e demais partes elétricas.

MALHA DE ATERRAMENTO

- a) Deverá ser executada uma malha de terra constituída de hastes de aterramento de 5/8 "x 3 m, interligadas pôr cordoalha de cobre nu de 16 mm² através de solda exotérmica. Deverão ser instaladas quantas hastes forem necessárias para que obtenha resistência máxima de 10 Ohms em terreno seco. Tanto as hastes quanto a cordoalha de interligação deverão ser enterradas a uma profundidade mínima de 50 cm. Deverá ser executada uma caixa de inspeção da haste principal construída em alvenaria com tampa de ferro fundido tipo T-16.
- b) A malha de aterramento executada deverá ser interligada às malhas de aterramento porventura existentes nas proximidades.

EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- a) As especificações descritas a seguir se destinam a definir os equipamentos e materiais a serem fornecidos e/ou instalados para execução dos serviços em pauta, que deverão ser utilizados como guia para seleção dos mesmos.
- b) Os modelos e equipamentos citados são para efeito orientativo, não estabelecendo necessariamente que estes sejam das marcas ou dos fabricantes citados.
- c) Os equipamentos propostos deverão atender integralmente as características construtivas e condições operacionais dos equipamentos especificados, devendo a CONTRATADA enviar os catálogos técnicos com dimensões físicas, pontos de operação, características técnicas, etc., dos equipamentos alternativos.

CONDUTOS, DUTOS E ACESSÓRIOS

- a) Só serão aceitos condutos e dutos que tragam impressos indicação de marca, classe e procedência.
- b) Os eletrodutos serão em pvc flexível corrugado reforçados para paredes e forros, para pisos serão utilizados eletrodutos de material rígido.
- c) Os acessórios tais como buchas, arruelas, adaptadores luvas, curvas, condutes, abraçadeiras e outros, deverão ser preferencialmente da mesma linha e fabricação dos respectivos dutos.

CONDUTORES

- a) Os condutores destinados à distribuição de luz, força, controle ou sinalização deverão atender ao que se segue:
- b) Serão todos do tipo "cabo", constituídos por condutores trançados de cobre eletrolítico e isolamento termoplástico anti-chama (PVC), do tipo 0,6 KV, para bitolas inferiores a 16mm² e do 1,0 KV (PVC-PVC) para bitolas superiores a 16 mm².

LUMINÁRIAS

- a) As luminárias serão de LED, de embutir, deverão serem alocadas e dimensionadas conforme uma iluminação satisfatório para o ambiente.
- b) Todas as luminárias deverão apresentar em local visível, as seguintes informações: marca modelo e/ou nome do fabricante, tensão de alimentação, potências máximas.
- c) Em função dos cálculos luminotécnicos e da distribuição das luminárias nos ambientes foram adotadas as luminárias constantes do projeto,
- d) Todos os reatores deverão ser de partida instantânea e de alto fator de potência.

EQUIPAMENTOS

Quadros Elétrico (Conforme projeto)

Quadro Geral grau de proteção IP-55 conforme NBR 6146, modelo de embutir, instalação abrigada, com as seguintes características:

Chave geral bipolar;

Barramento bifásico In= 50 A;

Barramento de neutro;

Barramento de terra;

Espelho de proteção;

Acessórios de instalação;

Acabamento com pintura eletrostática à pó epóxi-poliéster na cor RAL 7032 - texturizada.



Demais Quadros

Os demais quadros, de distribuição, passagem, etc., serão em chapa de aço, n.º 16 e equipados com os dispositivos especificados no projeto, com porta, fechadura de cilindro, espelho e porta etiquetas.

As dimensões dos quadros, disposição e ligação obedecerão às Normas e à boa técnica, bem como às indicações dos respectivos desenhos apresentados no projeto.

Dispositivos de Manobra e Proteção

Interruptores - Serão do tipo e valores nominais adequados para as cargas que comandam. Serão do tipo comum, de embutir, base de baquelite e funcionamento brusco.

Disjuntores - Serão do tipo TQC, com capacidade de interrupção de 5 KA, monopolares e bipolares.

Outros dispositivos de comando e proteção tais como, chaves, contatores, botoeiras, relés e etc., deverão atender às especificações contidas no projeto e específicas para cada caso onde for empregado.

CONDIÇÕES PARA ACEITAÇÃO DA INSTALAÇÃO

As instalações elétricas e telefônicas só serão recebidas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento, ligadas à rede existente, perfeitamente dimensionada e balanceada e dentro das especificações.

Todos os equipamentos e instalações deverão ser garantidos por 24 (vinte e quatro) meses a contar do recebimento definitivo das instalações.

PINTURA

Pintura

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

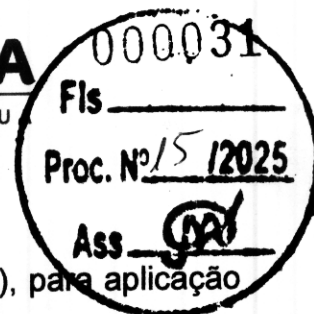
A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não totalmente abrigados, serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc...).



A pintura das paredes internas será em tinta acrílica PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu Fabricante.

A pintura das paredes externas será em tinta látex PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu fabricante.

BASE E RESERVATÓRIO

Deverá ser feito uma laje com reservatório para distribuição d'água, conforme apresentado em projeto.

LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentara perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas todas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

O desentulho da obra deverá ser feito periodicamente e de acordo com as recomendações da FISCALIZAÇÃO.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



**ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
FÍSICO - FINANCEIRO**



PREFEITURA DE

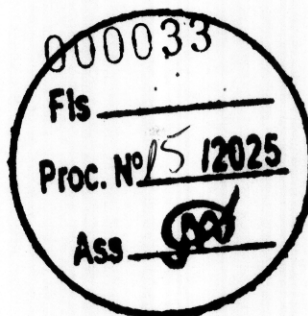
CHAPADINHA

O TRABALHO CONTINUA

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA,MA.	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 4.548,80	2,01%
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 12.158,79	5,36%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.995,58	3,08%
4	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	R\$ 9.316,95	4,11%
5	INFRAESTRUTURA	R\$ 16.080,51	7,09%
6	SUPRAESTRUTURA	R\$ 23.951,75	10,56%
7	ALVENARIAS E PAINÉIS	R\$ 33.311,21	14,68%
8	COBERTURA	R\$ 45.415,64	20,02%
9	REVESTIMENTOS	R\$ 17.625,72	7,77%
10	FORRO	R\$ 9.096,00	4,01%
11	PISOS	R\$ 5.548,02	2,45%
12	ESQUADRIAS	R\$ 8.842,39	3,90%
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 7.590,93	3,35%
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.756,45	1,22%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	R\$ 9.581,66	4,22%
16	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	R\$ 525,70	0,23%
17	GRANITOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 1.758,06	0,77%
18	PINTURA	R\$ 11.469,80	5,06%
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 279,30	0,12%
20	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 65.379,11	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 65.379,11 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 226.853,26
		VALOR TOTAL:	R\$ 292.232,37



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025																				
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	BDI : 28,82%																				
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/02</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>90,08%</td> <td>52,02%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%																			
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																			
	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																						
UNIDADES:	128.45M²																						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07																						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 4.548,80
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	160,00	R\$ 28,43	R\$ 4.548,80
2		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					R\$ 12.158,79
2.1	S00006	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	ORSE	m3	110,00	R\$ 31,12	R\$ 3.423,20
2.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	133,00	R\$ 29,23	R\$ 3.887,59
2.3	S93588S	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm). af 07/2020	ORSE	m3xkm	1.600,00	R\$ 3,03	R\$ 4.848,00
3		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 6.995,58
3.1	S11397	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	ORSE	un	1,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00
	S04176	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	ORSE	m2	133,00	R\$ 6,41	R\$ 852,53
3.3	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 - INCLUSO VEDAÇÃO DO BARRACÃO	SINAPI	M2	39,60	R\$ 98,37	R\$ 3.895,45
3.4	S11703	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado	ORSE	m2	7,50	R\$ 199,68	R\$ 1.497,60
4		MOVIMENTAÇÕES DE TERRA					R\$ 9.316,95
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	4,00	R\$ 85,91	R\$ 343,64
4.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SAPATAS	SINAPI	M3	28,05	R\$ 85,91	R\$ 2.409,78
4.3	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	32,05	R\$ 31,38	R\$ 1.005,73
4.4	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	53,20	R\$ 104,47	R\$ 5.557,80
5		INFRAESTRUTURA					R\$ 16.080,51
5.1		ALICERCE E EMBASAMENTOS					R\$ 1.626,84
5.1.1	C3604	MUTIRÃO ARG. - ALVENARIA DE EMBASAMENTO C/TIJ. FURADO, C/ ARG. MISTA C/CAL HIDRATADA - PARA NIVELAMENTO	SEINFRA	M3	4,00	R\$ 406,71	R\$ 1.626,84
5.2		SAPATAS ISOLADAS					R\$ 8.480,07
5.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	17,00	R\$ 42,80	R\$ 727,60
	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	231,00	R\$ 14,94	R\$ 3.451,14
5.2.3	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	7,50	R\$ 573,51	R\$ 4.301,33
5.3		VIGAS BALDRAME					R\$ 5.973,60
5.3.1	S11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	m2	30,00	R\$ 46,78	R\$ 1.403,40
5.3.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	47,50	R\$ 14,87	R\$ 706,33
5.3.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	105,00	R\$ 13,45	R\$ 1.412,25
5.3.4	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	2,40	R\$ 573,51	R\$ 1.376,42
5.3.5	S04953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	ORSE	m2	38,40	R\$ 28,00	R\$ 1.075,20
6		SUPRAESTRUTURA					R\$ 23.951,75
6.1		PILARES					R\$ 12.969,11
6.1.1	S11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	m2	61,20	R\$ 46,78	R\$ 2.862,94
6.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	90,00	R\$ 14,87	R\$ 1.338,30
6.1.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	425,00	R\$ 12,07	R\$ 5.129,75

 PREFEITURA DE CHAPADINHã O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHã, MA.	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHã	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.1.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	4,20	R\$ 292,71	R\$ 1.229,38
6.1.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	4,20	R\$ 573,51	R\$ 2.408,74
6.2	VIGAS						R\$ 10.132,13
6.2.1	VIGAS DE AMARRAÇÃO						R\$ 5.327,28
6.2.1.1	S11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	m2	36,00	R\$ 46,78	R\$ 1.684,08
6.2.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	51,00	R\$ 14,87	R\$ 758,37
6.2.1.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	105,00	R\$ 13,45	R\$ 1.412,25
6.2.1.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	1,70	R\$ 292,71	R\$ 497,61
6.2.1.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	1,70	R\$ 573,51	R\$ 974,97
6.2.2	VIGAS DE PLATIBANDA						R\$ 4.804,85
6.2.2.1	S11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	m2	33,00	R\$ 46,78	R\$ 1.543,74
6.2.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	95,00	R\$ 13,45	R\$ 1.277,75
6.2.2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	46,00	R\$ 14,87	R\$ 684,02
6.2.2.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	1,50	R\$ 292,71	R\$ 439,07
6.2.2.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	1,50	R\$ 573,51	R\$ 860,27
6.3	VERGAS E CONTRAVERGAS						R\$ 204,64
6.3.1	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024 - PORTAS	SINAPI	M	1,00	R\$ 54,94	R\$ 54,94
6.3.2	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024 - JANELAS	SINAPI	M	3,50	R\$ 42,77	R\$ 149,70
	LAJE						R\$ 645,87
6.4.1	S101963S	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af 11/2020	ORSE	m2	3,65	R\$ 176,95	R\$ 645,87
7	ALVENARIAS E PAINÉIS						R\$ 33.311,21
7.1	S103332S	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af 12/2021	ORSE	m2	311,00	R\$ 107,11	R\$ 33.311,21
8	COBERTURA						R\$ 45.415,64
8.1	S09961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	ORSE	m²	121,00	R\$ 66,92	R\$ 8.097,32
8.2	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	SINAPI	M	45,00	R\$ 39,57	R\$ 1.780,65
8.3	S08637	Chapim de concreto pré-moldado	ORSE	m	52,00	R\$ 50,50	R\$ 2.626,00
8.4	S89714S	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022 - INSTALAÇÕES PLUVIAIS	ORSE	m	30,00	R\$ 34,30	R\$ 1.029,00
8.5	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	7,00	R\$ 84,11	R\$ 588,77
8.6	C5220	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	1.635,00	R\$ 19,14	R\$ 31.293,90
9	REVESTIMENTOS						R\$ 17.625,72
9.1	EM ARGAMASSA						R\$ 16.634,16

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025																				
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	BDI : 28,82%																				
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/02</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>90,08%</td> <td>52,02%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%																			
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																			
SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%																				
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																						
UNIDADES:	128.45M²																						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07																						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022 - INCLUSO PAREDES LATERAIS EXTERNAS	SINAPI	M2	300,00	R\$ 4,67	R\$ 1.401,00
9.1.2	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 20,0MM, COM TALISCAS. AF 03/2024 - INCLUSO PAREDES LATERAIS EXTERNAS	SINAPI	M2	300,00	R\$ 37,90	R\$ 11.370,00
9.1.3	S04850	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos - paredes laterais	ORSE	m2	108,00	R\$ 35,77	R\$ 3.863,16
9.2	CERÂMICOS E PORCELANATOS						R\$ 991,56
9.2.1	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE - ÁREA LAVAVEIS	SINAPI	M2	12,00	R\$ 82,63	R\$ 991,56
10	FORRO						R\$ 9.096,00
10.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	120,00	R\$ 75,80	R\$ 9.096,00
11	PISOS						R\$ 5.548,02
11.1	S87298S	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af 08/2019 - 6 cm	ORSE	m3	8,00	R\$ 672,71	R\$ 5.381,68
11.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	2,00	R\$ 83,17	R\$ 166,34
12	ESQUADRIAS						R\$ 8.842,39
12.1	PORTAS						R\$ 7.615,81
12.1.1	S13135	Portão em chapa de ferro n.º 18(1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/inter horizontal de 2", inclusive travas/ferrolho - Rev 01	ORSE	m2	7,50	R\$ 738,27	R\$ 5.537,03
12.1.2	S13720	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", tubo de aço galv 1" na vertical e tubo de aço galv. 1 1/2" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho	ORSE	m2	2,10	R\$ 616,44	R\$ 1.294,52
12.1.3	S91341S	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 12/2019	ORSE	m2	1,26	R\$ 622,43	R\$ 784,26
12.2	JANELAS						R\$ 1.226,58
12.2.1	S94570S	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	ORSE	m2	2,10	R\$ 380,46	R\$ 798,97
12.2.2	S01988	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	ORSE	m	3,30	R\$ 129,58	R\$ 427,61
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 7.590,93
13.1	SISTEMA DE TRATAMENTO E CAIXAS						R\$ 5.689,12
13.1.1	C4925	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 56,45	R\$ 112,90
13.1.2	C0611	CAIXA DE INSPEÇÃO 40X40 CM	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 184,52	R\$ 553,56
13.1.3	C2831	FOSSA SUMIDOURO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 2.511,33	R\$ 5.022,66
13.2	PONTOS E TUBOS						R\$ 1.901,81
13.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	R\$ 238,04	R\$ 714,12
13.2.2	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 74,19	R\$ 74,19
13.2.3	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	10,00	R\$ 17,97	R\$ 179,70
13.2.4	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	10,00	R\$ 24,78	R\$ 247,80
13.2.5	S89714S	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	ORSE	m	20,00	R\$ 34,30	R\$ 686,00
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.756,45
14.1	PONTOS E TUBOS						R\$ 1.409,08
14.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA,MA.	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
14.1.2	C2617	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	SEINFRA	M	10,00	R\$ 14,24	R\$ 142,40
14.1.3	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 12,04	R\$ 240,80
14.2	REGISTROS						R\$ 188,58
14.2.1	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 77,78	R\$ 77,78
14.2.2	C2159	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 32mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 110,80	R\$ 110,80
14.3	ALIMENTAÇÃO						R\$ 1.158,79
14.3.1	S05048	Caixa d'água de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	ORSE	un	1,00	R\$ 792,49	R\$ 792,49
14.3.2	S103037S	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1" - fornecimento e instalação. af 08/2021	ORSE	un	2,00	R\$ 40,20	R\$ 80,40
14.3.3	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	30,00	R\$ 9,53	R\$ 285,90
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA						R\$ 9.581,66
15.1	ELETRODUTOS DA REDE						R\$ 1.629,00
15.1.1	S91834S	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af 03/2023	ORSE	m	100,00	R\$ 16,29	R\$ 1.629,00
15.2	CABOS						R\$ 1.337,60
15.2.1	S91926S	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 03/2023	ORSE	m	200,00	R\$ 4,35	R\$ 870,00
15.2.2	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	SINAPI	M	40,00	R\$ 11,69	R\$ 467,60
15.3	PONTOS DE TOMADAS E LÓGICA						R\$ 1.831,84
15.3.1	S03298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento e 6 metros de eletroduto	ORSE	pt	8,00	R\$ 223,41	R\$ 1.787,28
15.3.2	00007543	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2" - INSTALADOS NA PRUMADAS DAS TOMADAS - AR, INTERNET E LÓGICA	SINAPI	UN	8,00	R\$ 5,57	R\$ 44,56
15.4	PONTOS DE ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS						R\$ 2.557,29
15.4.1	S97607S	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 09/2024 (ou similar)	ORSE	un	3,00	R\$ 103,84	R\$ 311,52
15.4.2	S13176	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	ORSE	un	7,00	R\$ 73,23	R\$ 512,61
15.4.3	S97599S	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 09/2024	ORSE	un	2,00	R\$ 16,48	R\$ 32,96
15.4.4	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	SINAPI	UN	10,00	R\$ 170,02	R\$ 1.700,20
15.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES						R\$ 1.620,07
15.5.1	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 48,12
15.5.2	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,38	R\$ 23,38
15.5.3	S13150	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	ORSE	un	1,00	R\$ 75,92	R\$ 75,92
15.5.4	S12223	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	ORSE	un	1,00	R\$ 397,48	R\$ 397,48
15.5.5	S00356	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	ORSE	m	40,00	R\$ 24,36	R\$ 974,40
15.5.6	S101938S	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. af 10/2020	ORSE	un	1,00	R\$ 100,77	R\$ 100,77
15.6	ATERRAMENTO						R\$ 605,86
15.6.1	S03766	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	ORSE	un	2,00	R\$ 128,96	R\$ 257,92
15.6.2	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 57,07	R\$ 114,14



PREFEITURA DE
CHAPADINHÃ
O TRABALHO CONTINUA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

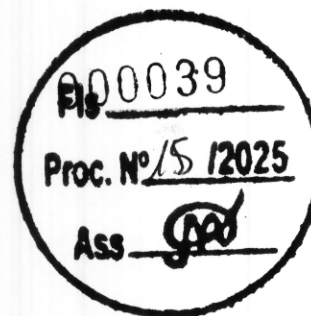
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025	BDI : 28,82%																			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	<table border="1"> <tr> <th>PONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/02</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>90,08%</td> <td>52,02%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	PONTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
PONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
ORSE	2025/02	111,36%	69,82%																			
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																			
SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																			
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHÃ, MA.																					
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÃ																					
UNIDADES:	128.45M²																					
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07																					

000038

Proc. Nº 512025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
15.6.3	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM x 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	SINAPI	M	20,00	R\$ 11,69	R\$ 233,80
16	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO						R\$ 525,70
16.1	PLACAS E EXTINTORES						R\$ 525,70
16.1.1	S01511	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	ORSE	un	2,00	R\$ 226,34	R\$ 452,68
16.1.2	S11852	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, "12 x 40" cm, em pvc "2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Un	3,00	R\$ 14,18	R\$ 42,54
16.1.3	S12137	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, "20 x 20" cm, em pvc "2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Un	2,00	R\$ 15,24	R\$ 30,48
	GRANITOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 1.758,06
17.1	GRANITOS E LOUÇAS						R\$ 1.352,56
17.1.1	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	0,50	R\$ 411,72	R\$ 205,86
17.1.2	S02087	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão plástico, válvula plástica para pia e engate plástico	ORSE	un	1,00	R\$ 170,93	R\$ 170,93
17.1.3	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 663,01	R\$ 663,01
17.1.4	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 312,76	R\$ 312,76
17.2	METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 405,50
17.2.1	S95544S	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af 01/2020	ORSE	un	1,00	R\$ 36,93	R\$ 36,93
17.2.2	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 66,33	R\$ 66,33
17.2.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 87,50	R\$ 87,50
17.2.4	S86887S	Engate flexível em inox, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af 01/2020	ORSE	un	2,00	R\$ 63,98	R\$ 127,96
17.2.5	I02910	Válvula em PVC para pia de cozinha, acabamento cromado, ASTRA VP2 ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 19,24	R\$ 19,24
17.2.6	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 33,77	R\$ 67,54
	PINTURA						R\$ 11.469,80
18.1	PINTURA PAREDES						R\$ 5.313,60
18.1.1	S88415S	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af 03/2024	ORSE	m2	160,00	R\$ 3,63	R\$ 580,80
18.1.2	S88497S	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af 04/2023	ORSE	m2	160,00	R\$ 16,32	R\$ 2.611,20
18.1.3	S88489S	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	ORSE	m2	160,00	R\$ 13,26	R\$ 2.121,60
18.2	PINTURA PISOS						R\$ 3.105,00
18.2.1	S102491S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af 05/2021	ORSE	m2	150,00	R\$ 20,70	R\$ 3.105,00
18.3	FACHADA E ÁREA DE SERVIÇO						R\$ 3.051,20
18.3.1	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	80,00	R\$ 15,19	R\$ 1.215,20
18.3.2	88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF 03/2024	SINAPI	M2	80,00	R\$ 22,95	R\$ 1.836,00
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 279,30
19.1	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 279,30
19.1.1	S99803S	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. af 04/2019	ORSE	m2	133,00	R\$ 2,10	R\$ 279,30

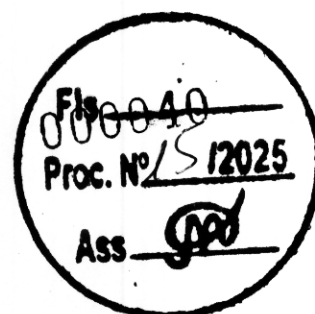
 PREFEITURA DE CHAPADINHÁ O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHÁ,MA.	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR BDI TOTAL: R\$ 65.379,11 VALOR ORÇAMENTO: R\$ 226.853,26 VALOR TOTAL: R\$ 292.232,37						



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
 PREFEITURA DE CHAPADINDA O TRABALHO CONTINUA	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINDA, MA.	ORSE	2025/02	111,36%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINDA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	69,82%
	UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	47,48%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PROPRIA	52,02%
					0,00%

104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,71140000	R\$ 3,18	R\$ 34,06
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,47860000	R\$ 4,66	R\$ 6,89
91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,47	R\$ 15,47
91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,66	R\$ 17,66
90466 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 15,28	R\$ 18,99
91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,21710000	R\$ 8,76	R\$ 19,42
91855 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 11,49	R\$ 14,28
91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,32	R\$ 28,32
90456 QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,19	R\$ 5,19
90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 7,84	R\$ 9,74
TOTAL Serviço:					R\$ 170,02
VALOR:					170,02



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		DATA: 31/03/2025	BDI: 28,82%																				
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		<table> <tr> <th>FORTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>ORSE</td><td>202502</td><td>111,38%</td><td>69,82%</td></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>64,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>202503 COM DESONERAÇÃO</td><td>90,08%</td><td>52,02%</td></tr> <tr> <td>Propriedade Própria</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	202502	111,38%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%	SINAPI	202503 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%	Propriedade Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																				
ORSE	202502	111,38%	69,82%																				
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%																				
SINAPI	202503 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%																				
Propriedade Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.																							
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																							
UNIDADES: 128,45M²																							
VALOR POR UNIDADE: R\$ 2.275,07																							

000041
Fis
Proc. Nº 15/2025
Ass.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL.
S103332S	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	ORSE	Serviço	m2	311,00	R\$ 107,11	R\$ 33.311,21	14,68%	14,68%	A
C5220	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	Serviço	KG	1.635,00	R\$ 19,14	R\$ 31.293,90	13,79%	28,48%	A
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 20,0MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 - INCLUSO PAREDES LATERAIS EXTERNAS	SINAPI	Serviço	M2	300,00	R\$ 37,90	R\$ 11.370,00	5,01%	33,49%	A
94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	17,30	R\$ 573,51	R\$ 9.921,72	4,37%	37,86%	A
96116	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	120,00	R\$ 75,80	R\$ 9.096,00	4,01%	41,87%	A
S09961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	ORSE	Serviço	m²	121,00	R\$ 66,92	R\$ 8.097,32	3,57%	45,44%	A
S11657	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 10mm, 07 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	ORSE	Serviço	m2	160,20	R\$ 46,78	R\$ 7.484,16	3,30%	48,75%	A
C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	Serviço	M3	53,20	R\$ 104,47	R\$ 5.557,80	2,45%	51,20%	B
S13135	Portão em chapa de ferro n.º 18(1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/finter horizontal de 2", inclusive tranca/ferrolho - Rev 01	ORSE	Serviço	m2	7,50	R\$ 738,27	R\$ 5.537,02	2,44%	53,64%	B
S87298S	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média Unida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019 - 6 cm	ORSE	Serviço	m3	8,00	R\$ 672,71	R\$ 5.381,68	2,37%	56,01%	B
92762	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	425,00	R\$ 12,07	R\$ 5.129,75	2,26%	58,27%	B
C2831	FOSSA SUMIDOURO	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	R\$ 2.511,33	R\$ 5.022,66	2,21%	60,49%	B
S93568S	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm). af_07/2020	ORSE	Serviço	m3xkm	1.600,00	R\$ 3,03	R\$ 4.848,00	2,14%	62,62%	B
90776	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	Mão de Obra	H	160,00	R\$ 28,43	R\$ 4.548,80	2,01%	64,63%	B
92761	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	305,00	R\$ 13,45	R\$ 4.102,25	1,81%	66,44%	B
98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 - INCLUSO VEDAÇÃO DO BARRAÇÃO	SINAPI	Serviço	M2	39,60	R\$ 98,37	R\$ 3.895,45	1,72%	68,15%	B
C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	133,00	R\$ 29,23	R\$ 3.887,59	1,71%	69,87%	B
S04850	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos - paredes laterais	ORSE	Serviço	m2	108,00	R\$ 35,77	R\$ 3.863,16	1,70%	71,57%	B
92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	234,50	R\$ 14,87	R\$ 3.487,02	1,54%	73,11%	B
96546	ARMADAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	231,00	R\$ 14,94	R\$ 3.451,14	1,52%	74,63%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	128,45M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07

Fls 000042
Proc. Nº 15/2025
Ass. [Assinatura]

DATA:	31/03/2025	BDI:	28,82%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	202502	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025.03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
Composição Propria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S00006	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	ORSE	Serviço	m3	110,00	R\$ 31,12	R\$ 3.423,20	1,51%	76,14%	B
S102491S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	Serviço	m2	150,00	R\$ 20,70	R\$ 3.105,00	1,37%	77,51%	B
S08637	Chapim de concreto pré-moldado	ORSE	Serviço	m	52,00	R\$ 50,50	R\$ 2.626,00	1,16%	78,66%	B
S88497S	Emassamento com massa itêx, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	ORSE	Serviço	m2	160,00	R\$ 16,32	R\$ 2.611,20	1,15%	79,81%	B
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SAPATAS	SINAPI	Serviço	M3	28,05	R\$ 85,91	R\$ 2.409,78	1,06%	80,88%	C
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	Serviço	M3	7,40	R\$ 292,71	R\$ 2.166,05	0,95%	81,83%	C
S88489S	Pintura itêx acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	ORSE	Serviço	m2	160,00	R\$ 13,26	R\$ 2.121,60	0,94%	82,77%	C
88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. DUAS CORES. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 22,95	R\$ 1.836,00	0,81%	83,58%	C
S03298	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento e 6 metros de eletroduto	ORSE	Serviço	pl	8,00	R\$ 223,41	R\$ 1.787,28	0,79%	84,36%	C
101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M	45,00	R\$ 39,57	R\$ 1.780,65	0,78%	85,15%	C
104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 170,02	R\$ 1.700,20	0,75%	85,90%	C
S91834S	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - formentado e instalação. af_03/2023	ORSE	Serviço	m	100,00	R\$ 16,29	R\$ 1.629,00	0,72%	86,62%	C
C3604	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE EMBASAMENTO C/TLJ, FURADO, C/ ARG. MISTA C/CAL HIDRATADA - PARA NIVELAMENTO	SEINFRA	Serviço	M3	4,00	R\$ 406,71	R\$ 1.626,84	0,72%	87,33%	C
S11703	Barraca aberta para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desmontado	ORSE	Serviço	m2	7,50	R\$ 199,68	R\$ 1.497,60	0,66%	87,99%	C
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 - INCLUSO PAREDES LATERAIS EXTERNAS	SINAPI	Serviço	M2	300,00	R\$ 4,67	R\$ 1.401,00	0,62%	88,61%	C
S13720	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", tubo de aço galv. 1" na vertical e tubo de aço galv. 1 1/2" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolio	ORSE	Serviço	m2	2,10	R\$ 616,44	R\$ 1.294,52	0,57%	89,18%	C
S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	Serviço	m2	80,00	R\$ 15,19	R\$ 1.215,20	0,54%	89,72%	C
S04953	Impermeabilização de alceirce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	ORSE	Serviço	m2	38,40	R\$ 28,00	R\$ 1.075,20	0,47%	90,19%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	128,45M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07

000043
 Proc. Nº 1512025
 Ass.

DATA:	31/03/2025	BDI:	28,82%
PONTE	VERBA	HORA	MES
ORSE	202502	111,36%	89,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	202503 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
Compartilhamento	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S89714S	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022 - INSTALAÇÕES PLUVIAIS	ORSE	Serviço	m	30,00	R\$ 34,30	R\$ 1.029,00	0,45%	90,65%	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88	0,45%	91,10%	C
C2921	REATERRO/COMPACTAÇÃO MANUAL SICONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	Serviço	M3	32,05	R\$ 31,38	R\$ 1.005,73	0,44%	91,54%	C
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - ÁREA LAVABOS	SINAPI	Serviço	M2	12,00	R\$ 82,63	R\$ 991,56	0,44%	91,98%	C
S00356	Eletroduto de pvc rígido roscaável, diâm = 50mm (1 1/2")	ORSE	Serviço	m	40,00	R\$ 24,36	R\$ 974,40	0,43%	92,41%	C
S91926S	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	ORSE	Serviço	m	200,00	R\$ 4,35	R\$ 870,00	0,38%	92,79%	C
S04176	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	ORSE	Serviço	m2	133,00	R\$ 6,41	R\$ 852,53	0,38%	93,17%	C
S94570S	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/reqüadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/alizai, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, excludive contramarco	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 792,49	R\$ 792,49	0,35%	93,87%	C
S05048	Caixa d'água de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	ORSE	Serviço	m2	1,26	R\$ 622,43	R\$ 784,26	0,35%	94,21%	C
S91341S	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	0,33%	94,54%	C
S11397	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	SINAPI	Serviço	M2	17,00	R\$ 42,80	R\$ 727,60	0,32%	94,87%	C
96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SEINFRA	Serviço	PT	3,00	R\$ 238,04	R\$ 714,12	0,31%	95,18%	C
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SINAPI	Serviço	M	60,00	R\$ 11,69	R\$ 701,40	0,31%	95,49%	C
101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	ORSE	Serviço	m	20,00	R\$ 34,30	R\$ 686,00	0,30%	95,79%	C
S89714S	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 663,01	R\$ 663,01	0,29%	96,08%	C
86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	ORSE	Serviço	m2	3,65	R\$ 176,95	R\$ 645,87	0,28%	96,37%	C
S101963S	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af_11/2020	SEINFRA	Serviço	M	7,00	R\$ 84,11	R\$ 588,77	0,26%	96,63%	C
C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	ORSE	Serviço	m2	160,00	R\$ 3,63	R\$ 580,80	0,26%	96,89%	C
S86415S	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	ORSE	Serviço	m2	160,00	R\$ 3,63	R\$ 580,80	0,26%	96,89%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	128,45M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07

000044
Fls
Proc. Nº 15/2025
Ass. JPA

DATA:	31/03/2025	BDI:	28,82%
FONTE	2025/02	VERSÃO	111,38%
ORSE	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	69,82%
SEINFRA	2025/03 COM DESONERAÇÃO	MES	47,48%
SINAPI	PROPRIA		52,02%
Composição Propria			0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C0611	CAIXA DE INSPEÇÃO 40X40 CM	SEINFRA	Serviço	UN	3,00	R\$ 184,52	R\$ 553,56	0,24%	97,13%	C
S13176	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	ORSE	Serviço	un	7,00	R\$ 73,23	R\$ 512,61	0,23%	97,35%	C
S01511	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m, tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 226,34	R\$ 452,68	0,20%	97,55%	C
S01988	Pelotril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	ORSE	Serviço	m	3,30	R\$ 129,58	R\$ 427,61	0,19%	97,74%	C
S12223	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusividade disjuntores	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 397,48	R\$ 397,48	0,18%	97,92%	C
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF_09/2024	SINAPI	Serviço	M3	4,00	R\$ 85,91	R\$ 343,64	0,15%	98,07%	C
86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 312,76	R\$ 312,76	0,14%	98,21%	C
S97607S	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação, af_09/2024 (ou similar)	ORSE	Serviço	un	3,00	R\$ 103,84	R\$ 311,52	0,14%	98,34%	C
C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	Serviço	M	30,00	R\$ 9,53	R\$ 285,90	0,13%	98,47%	C
S99803S	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido, af_04/2019	ORSE	Serviço	m2	133,00	R\$ 2,10	R\$ 279,30	0,12%	98,59%	C
S03766	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 128,96	R\$ 257,92	0,11%	98,71%	C
C2596	TUBO PVC BRANCO PIESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	Serviço	M	10,00	R\$ 24,78	R\$ 247,80	0,11%	98,82%	C
89402	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 12,04	R\$ 240,80	0,11%	98,92%	C
C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	Serviço	M2	0,50	R\$ 411,72	R\$ 205,86	0,09%	99,01%	C
C2595	TUBO PVC BRANCO PIESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	Serviço	M	10,00	R\$ 17,97	R\$ 179,70	0,08%	99,08%	C
S02087	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão plástico, válvula plástica para pia e engate plástico	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 170,93	R\$ 170,93	0,08%	99,17%	C
87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_02/2023, PE CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM.	SINAPI	Serviço	M2	2,00	R\$ 83,17	R\$ 166,34	0,07%	99,24%	C
105030	AF_03/2024 - JANELAS	SINAPI	Serviço	M	3,50	R\$ 42,77	R\$ 149,70	0,07%	99,31%	C
C2617	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	SEINFRA	Serviço	M	10,00	R\$ 14,24	R\$ 142,40	0,06%	99,37%	C
S86887S	Engate flexível em inox, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação, af_01/2020	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 63,98	R\$ 127,96	0,06%	99,43%	C
981111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M, AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 57,07	R\$ 114,14	0,05%	99,48%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		
UNIDADES:	128,45M²		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07		

000045
 Fis
 Proc. Nº 5/2025
 Ass.

DATA:	31/03/2025	BDI:	28,82%
FONTE	ORSE	VERSÃO	2025/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		111,36%
SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO		84,44%
Propria	PRÓPRIA		47,48%
			90,08%
			52,02%
			0,00%
			0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C4925	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	R\$ 56,45	R\$ 112,90	0,05%	99,55%	C
C2159	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 32mm (1 1/4")	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 110,80	R\$ 110,80	0,05%	99,58%	C
S1019385	Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação. af_10/2020	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 100,77	R\$ 100,77	0,04%	99,62%	C
S03685	Tomela cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 87,50	R\$ 87,50	0,04%	99,66%	C
S1030375	Registro de esfera, pvc, rosçável, com volante, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 40,20	R\$ 80,40	0,04%	99,69%	C
C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 77,78	R\$ 77,78	0,03%	99,73%	C
S13150	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20KA - 175v	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 75,92	R\$ 75,92	0,03%	99,76%	C
C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 74,19	R\$ 74,19	0,03%	99,79%	C
C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	R\$ 33,77	R\$ 67,54	0,03%	99,82%	C
C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 66,33	R\$ 66,33	0,03%	99,85%	C
105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024 - PORTAS	SINAPI	Serviço	M	1,00	R\$ 54,94	R\$ 54,94	0,02%	99,88%	C
C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 48,12	0,02%	99,90%	C
00007543	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2" - INSTALADOS NA PRUMADAS DAS TOMADAS - AR, INTERNET E LÓGICA	SINAPI	Material	UN	8,00	R\$ 5,57	R\$ 44,56	0,02%	99,92%	C
S11852	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 12 x 40" cm, em pvc 2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Serviço	Un	3,00	R\$ 14,18	R\$ 42,54	0,02%	99,94%	C
S95544S	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 36,93	R\$ 36,93	0,02%	99,95%	C
S97599S	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 16,48	R\$ 32,96	0,01%	99,97%	C
S12137	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, 20 x 20" cm, em pvc 2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Serviço	Un	2,00	R\$ 15,24	R\$ 30,48	0,01%	99,98%	C
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 23,38	R\$ 23,38	0,01%	99,99%	C
102910	Válvula em PVC para pia de cozinha, acabamento cromado, ASTRA VP2 ou similar	ORSE	Material	un	1,00	R\$ 19,24	R\$ 19,24	0,01%	100,00%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRAS:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA :	31/03/2025	BDI :	28,82%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO				
LOCAL:	SEDE DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA, MA.				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA				
UNIDADES:	128,45M²				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07				

000046
Fls
Proc. Nº 15/2025
Ass

FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
ORSE	2025/02	111,36%	89,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
Composições Prioritárias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Subtotal até 100,00% R\$ 226.853,24
Outros R\$ 0,02
Valor total do Orçamento R\$ 226.853,26

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		DATA: 31/03/2025		BDI: 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FONTE: VERBA ORÇ		2025/02	
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.	SENTERA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SINAPI		2025/03 COM DESONERAÇÃO	
UNIDADES:	128,45M²	Compensação Propria		0,00% 0,00%	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07				

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 4.548,80	R\$ 1.137,20 25,00 %	R\$ 1.137,20 25,00 %	R\$ 1.137,20 25,00 %	R\$ 1.137,20 25,00 %	R\$ 4.548,80 100,00 %
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 12.158,79	R\$ 12.158,79 100,00 %				R\$ 12.158,79 100,00 %
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.995,58	R\$ 6.995,58 100,00 %				R\$ 6.995,58 100,00 %
4	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	R\$ 9.316,95	R\$ 4.658,48 50,00 %	R\$ 4.658,47 50,00 %			R\$ 9.316,95 100,00 %
5	INFRAESTRUTURA	R\$ 16.080,51	R\$ 4.020,13 25,00 %	R\$ 12.060,38 75,00 %			R\$ 16.080,51 100,00 %
6	SUPRAESTRUTURA	R\$ 23.951,75		R\$ 17.963,81 75,00 %	R\$ 5.987,94 25,00 %		R\$ 23.951,75 100,00 %
7	ALVENARIAS E PAINÉIS	R\$ 33.311,21		R\$ 8.327,80 25,00 %	R\$ 8.327,80 25,00 %	R\$ 16.655,61 50,00 %	R\$ 33.311,21 100,00 %
8	COBERTURA	R\$ 45.415,64		R\$ 11.353,91 25,00 %	R\$ 34.061,73 75,00 %		R\$ 45.415,64 100,00 %
9	REVESTIMENTOS	R\$ 17.625,72		R\$ 8.812,86 50,00 %	R\$ 8.812,86 50,00 %		R\$ 17.625,72 100,00 %
10	FORRO	R\$ 9.096,00			R\$ 9.096,00 100,00 %		R\$ 9.096,00 100,00 %
11	PISOS	R\$ 5.548,02		R\$ 1.387,01 25,00 %	R\$ 4.161,01 75,00 %		R\$ 5.548,02 100,00 %
12	ESQUADRIAS	R\$ 8.842,39			R\$ 8.842,39 100,00 %		R\$ 8.842,39 100,00 %
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 7.590,93			R\$ 1.897,73 25,00 %	R\$ 5.693,20 75,00 %	R\$ 7.590,93 100,00 %
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.756,45			R\$ 689,11 25,00 %	R\$ 2.067,34 75,00 %	R\$ 2.756,45 100,00 %

000.047
Fls. _____
Proc. Nº 15/2025
Ass.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		DATA: 31/03/2025		BDI: 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO			FONTE:	VERSÃO:
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.			ORSE	2025/02
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	128,45M²			SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07			Composição Percentual	PROPRIA
					0,00%
					0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	R\$ 9.581,66			25,00 % R\$ 2.395,42	75,00 % R\$ 7.186,24	R\$ 9.581,66
16	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 525,70			20,00 % R\$ 105,14	80,00 % R\$ 420,56	R\$ 525,70
17	GRANITOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 1.758,06				100,00 % R\$ 1.758,06	R\$ 1.758,06
18	PINTURA	R\$ 11.469,80				100,00 % R\$ 11.469,80	R\$ 11.469,80
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 279,30				100,00 % R\$ 279,30	R\$ 279,30
20	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 65.379,11	12,76 % R\$ 8.344,19	28,97 % R\$ 18.939,54	33,81 % R\$ 22.102,68	24,46 % R\$ 15.992,70	R\$ 65.379,11
		R\$ 292.232,37	R\$ 37.314,37	R\$ 84.640,98	R\$ 96.774,62	R\$ 71.502,40	R\$ 292.232,37



COMPOSIÇÃO DO BDI



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, MA.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	128.45M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07

DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
S	Garantia/seguros	0,80%
R	Riscos	0,97%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
	TOTAL	5,36%

I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	13,15%

L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,16%

BDI = 28,82%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$

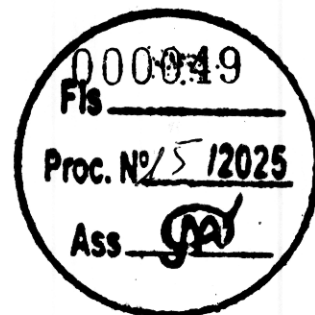


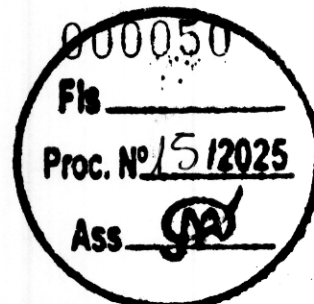
TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

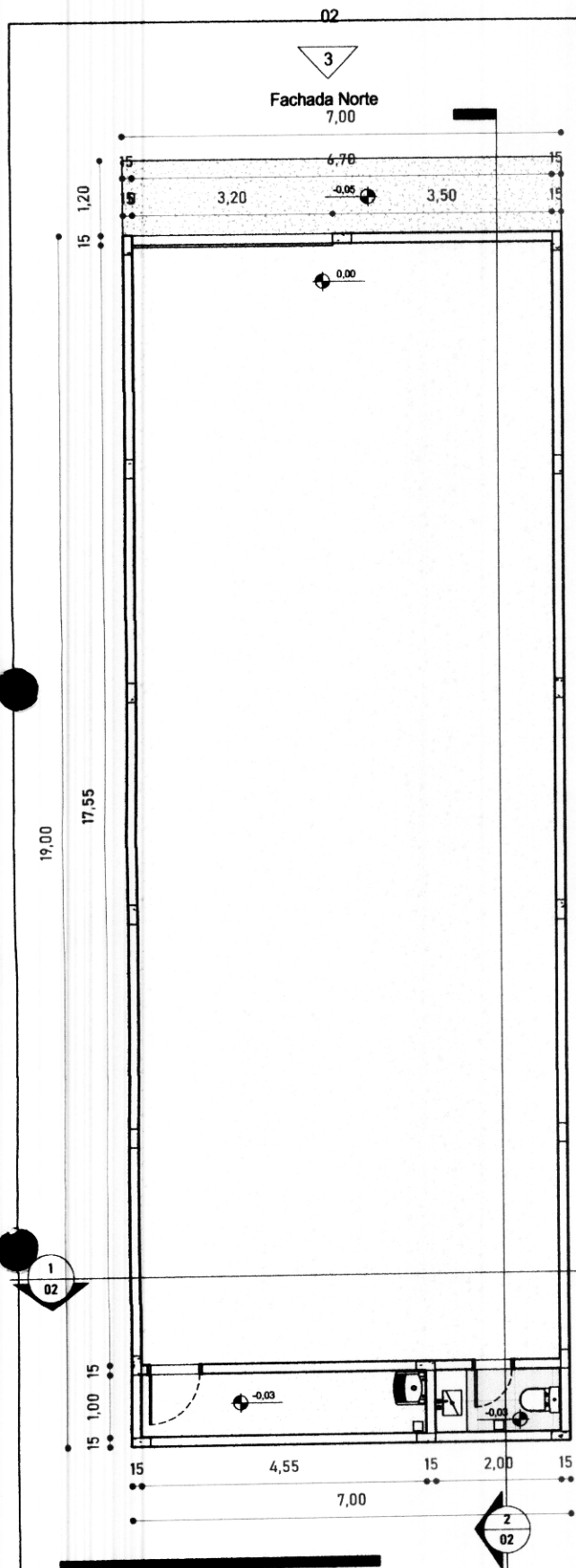


OBRA:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	DATA : 31/03/2025		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA,MA.	ORSE	2025/02	111,36%	69,82%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	128.45M²	SINAPI	2025/03 COM DESONERAÇÃO	90,08%	52,02%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.275,07	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

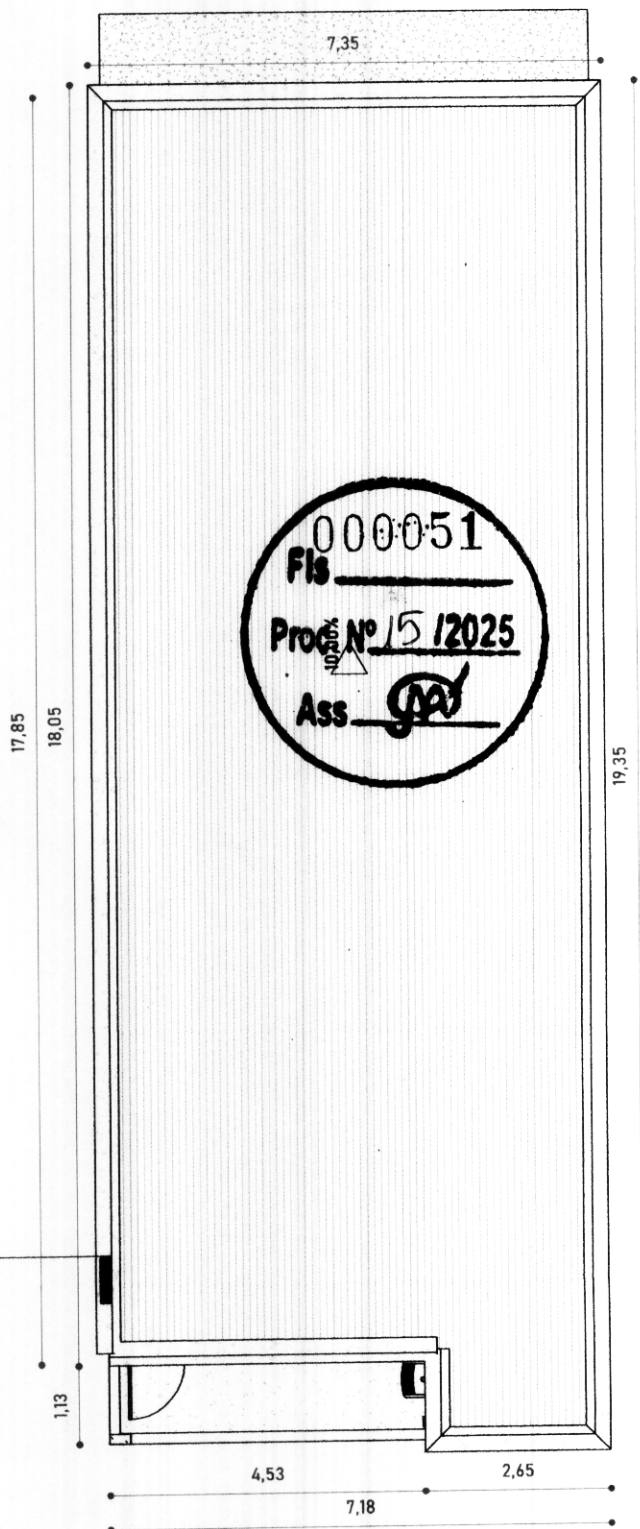
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	0,00%
B2	Feridos	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	47,31%	18,17%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	10,81%	8,22%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
	TOTAL	10,16%	3,83%

A + B + C + D = 90,08% 52,02%





1 **TÉRREO**
1: 75



2 **COBERTURA**
1: 75

PORTAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA
D07	PORTÃO METÁLICO DE CORRER	3,20	2,40
P03	PORTA METÁLICA	0,60	2,10
P41	PORTÃO METÁLICO	0,80	2,10

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHA, MA
ENG. WESLEY ALMEIDA
STATUS:
REV. 00

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

ENDEREÇO
RUA OESTE, SN, APARECIDA, CHAPADINHA, MA

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA E COBERTURA
DATA: 31/03/2025 ESCALA: 1: 75

01

PROJETO PROTEGIDO PELA LEI DOS DIREITOS AUTORAIS Nº 10.968 E NÃO PODE SER EXECUTADO OU ALTERADO SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO DO AUTOR

000052

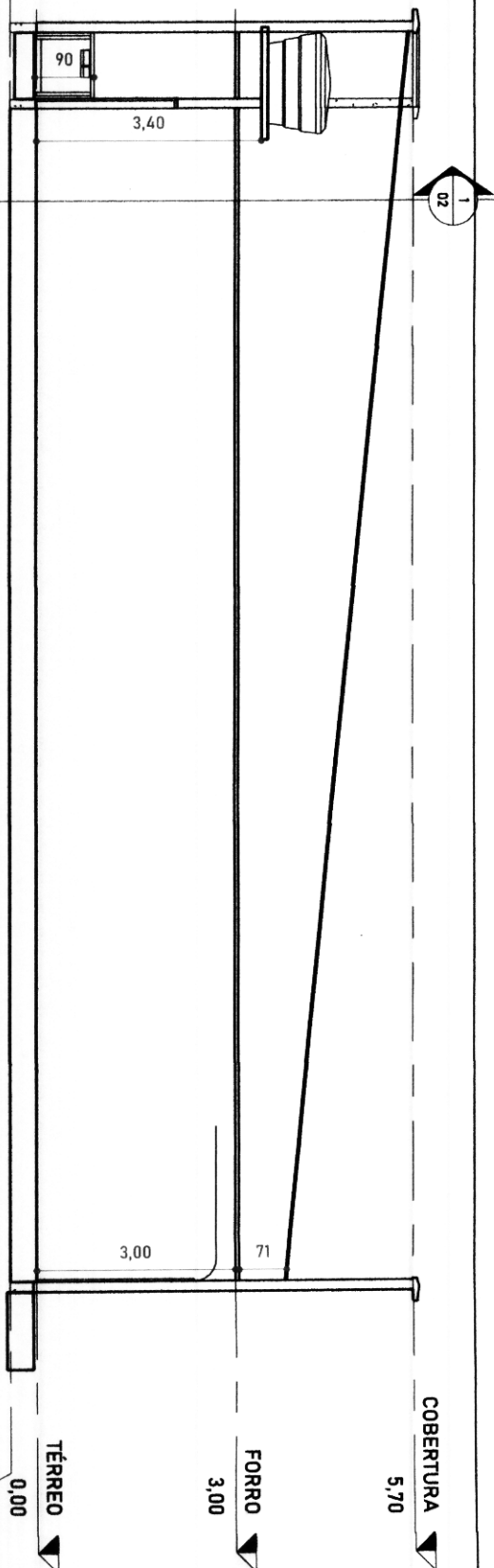
Fis _____

Proc. Nº 15 / 2025

Ass _____

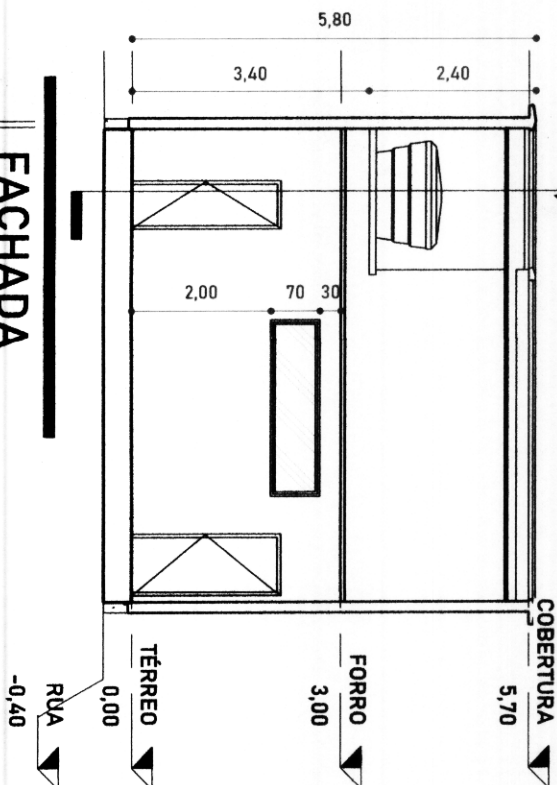
CORTE A

1:75



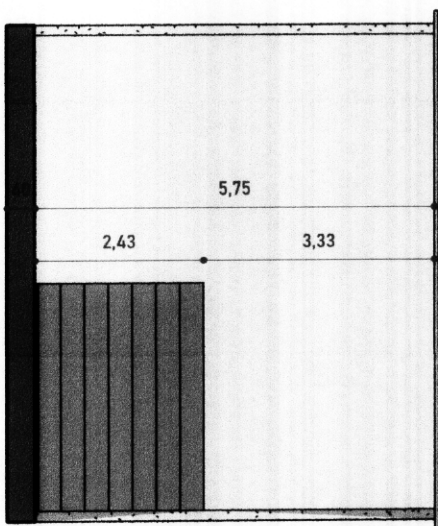
FACHADA

1:75



Fachada Norte

1:75



JANELAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA
J01	JANELA DE VIDRO BASCULANTE	2.50	0.70

02

ENDERECO
RUA OESTE, SN, APARECIDA, CHAPADINHA, MA.

CONTEÚDO:
FACHADAS
DATA: 31/03/2025

ESCALA: 1:75

INSTITUTO DE
ARQUITETURA E
URBANISMO

CHAPADINHA

PROFESSOR
BIO WERONICA ALMEIDA

STATUS:

REV. 00



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250890140

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

WEVERTON THALLYS MATOS ALMEIDA
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1121202225
 Registro: 1121202225MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS
 Complemento:
 Cidade: **CHAPADINHA**

CPF/CNPJ: 06.117.709/0001-58
 Nº: 310
 CEP: 65500000

Contrato: **Não especificado**
 Valor: **R\$ 1.000,00**
 Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
 Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Nº: 310

Complemento:
 Cidade: **CHAPADINHA**
 Data de Início: **12/03/2025**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **MA**

CEP: 65500000

Previsão de término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **-3.741564, -43.354836**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

CPF/CNPJ: 06.117.709/0001-58

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	128,45	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	128,45	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	128,45	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	128,45	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	128,45	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	128,45	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	128,45	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO E ORÇAMENTO REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 93811
 Impresso em: 30/04/2025 às 17:28:42 por: , ip: 187.0.36.1





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250890140

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

UEMA - UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

WEVERTON THALLYS MATOS ALMEIDA

RNP: 1121202225

Date: 30/04/2025 17:28:42

WEVERTON THALLYS MATOS ALMEIDA - CPF: 049.828.623-11

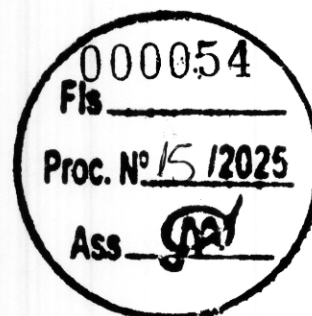
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - CNPJ: 06.117.709/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 13/03/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8306168659



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 93811
Impresso em: 30/04/2025 às 17:28:42 por: , ip: 187.0.36.1

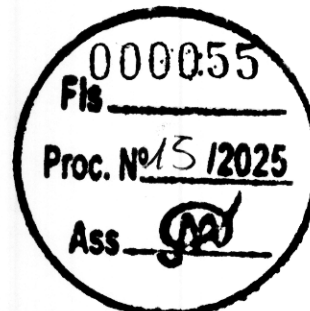




Chapadina - MA, 02 de Abril de 2025.

Ao

Setor Contábil da Prefeitura Municipal de Chapadina
Prefeitura Municipal de Chapadina.



Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almoxarifado para a Secretaria Municipal de Educação, com um valor estimado de R\$ 292.232,37 (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos).

Solicito informação sobre a existência de Rubrica Orçamentária da Secretaria Municipal de Educação, conforme solicitação constante dos autos do processo administrativo nº 1335/2025 para Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almoxarifado para a Secretaria Municipal de Educação.

Atenciosamente,

Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação

Prefeitura Mun. de Chapadina
Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação



PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

DESPACHO

À Sra.
Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação
Nesta



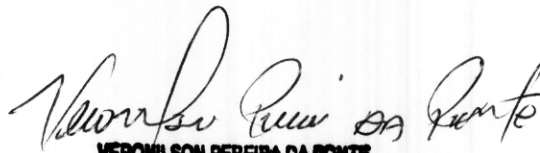
OBJETO: Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almoxarifado para a Secretaria Municipal de Educação.

VALOR ORÇADO: R\$ 292.232,37 (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos). DECLARAMOS para os devidos fins, da existência de previsão dos recursos orçamentários, para assegurar o pagamento das despesas relacionadas ao objeto indicado acima, consoante da disponibilidade de dotação orçamentária para a tal finalidade.

As despesas decorrentes dos serviços constantes do objeto supramencionado, correrão à conta da dotação da Secretaria Municipal de Educação, Chapadinho/MA, constante da Lei Orçamentária Anual, para o exercício financeiro de 2025, na seguinte classificação programática:

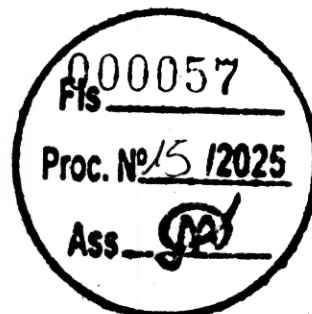
02.12.01	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
12.361.0016.1015.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO FUNDAMENTAL
12.365.0015.1016.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO INFANTIL
02.12.04	FUNDO MUNIC. DESENVOLV. EDUCAÇÃO BÁSICA
12.361.0016.1017.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. FUNDAMENTAL – E. F. 30%
12.365.0015.1009.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. INFANTIL – E. I. 30%
44.90.51.00	Obras e Instalações

Chapadinho(MA), 04 de Abril de 2025.


VERONILSON PEREIRA DA PONTE
CONTADOR
CRC / MA - 008235/O-8

AUTORIZAÇÃO

Ao Ilmo. Sr.
Luciano de Souza Gomes
Agente de Contratação



A Secretaria Municipal de Educação, no uso de suas atribuições legais;

AUTORIZA: A abertura do Processo Administrativo para o OBJETO a seguir especificado conforme os dados adiante com o objetivo de instruir processo.

01. **Objeto:** Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almojarifado para a Secretaria Municipal de Educação.
02. **Unidade:** SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

03. Dotação Orçamentária:

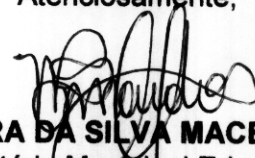
02.12.01	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
12.361.0016.1015.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO FUNDAMENTAL
12.365.0015.1016.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENSINO INFANTIL
02.12.04	FUNDO MUNIC. DESENVOLV. EDUCAÇÃO BÁSICA
12.361.0016.1017.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. FUNDAMENTAL – E. F. 30%
12.365.0015.1009.0000	CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DE ESCOLAS DO ENS. INFANTIL – E. I. 30%
44.90.51.00	Obras e Instalações

04. **Valor: R\$ 292.232,37 (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos).**

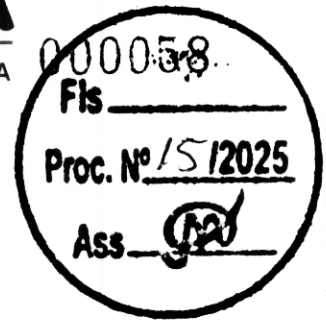
Remeta-se à COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO para as demais providências.

Chapadinho/MA, 07 de Abril de 2025.

Atenciosamente,


NARA DA SILVA MACEDO
Secretária Municipal Educação

Prefeitura Mun. de Chapadinho
Nara da Silva Macedo
Secretária Municipal de Educação



AUTUAÇÃO DO PROCESSO

Hoje, nesta Cidade, na sala de Licitações, autuo o processo licitatório que adiante se vê, do que para constar, lavrei este termo. Eu, **LUCIANO DE SOUZA GOMES**, Agente de Contratação da Comissão Permanente de Licitação, o subscrevo.

DA LICITAÇÃO:

- Processo Administrativo nº **1335/2025**
- Modalidade: Contratação Eletrônica
- Requisitante: Nara da Silva Macedo – Secretária Municipal de Educação
- Tipo de Licitação: Menor Preço Global

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Fundamenta-se no Art. 6º, XXXVIII da Lei nº 14.133/2021 e suas demais legislações pertinentes.

DO OBJETO DA LICITAÇÃO:

Contratação de empresa especializada para serviços de construção de Almojarifado para a Secretaria Municipal de Educação.

ESTIMATIVA DO VALOR:

O valor estimado para esta licitação foi designado pelo Termo de Referência, portanto, estima-se o valor total para contratar de **R\$ 292.232,37 (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos)**.

Chapadina - MA, em 09 de Abril de 2025.

Luciano de Souza Gomes
Agente de Contratação
Portaria nº 359/2021

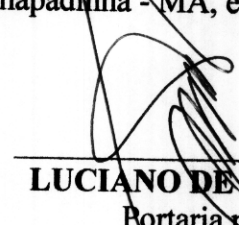
Prefeitura Mun. de Chapadina
Luciano Souza Gomes
Agente de Contratação



JUNTADA DE PORTARIA

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 1335/2025, na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, o Ato de designação dos Agentes de Contratação por meio da PORTARIA 359/2021, de 03 de Janeiro de 2022.

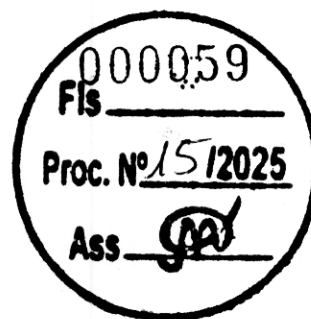
Chapadina - MA, em 10 de Abril de 2025.

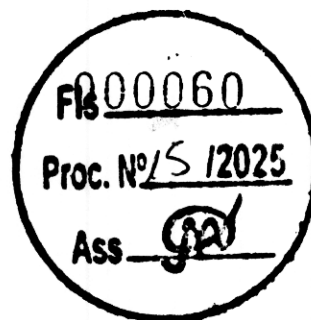


LUCIANO DE SOUZA GOMES

Portaria nº 359/2021
Agente de Contratação

Prefeitura Mun. de Chapadina
Luciano Souza Gomes
Agente de Contratação





PORTARIA Nº 359/2021.

“Designa Agentes de contratação e equipe de apoio para condução de procedimentos licitatórios”.

MARIA DUCILENE PONTES CORDEIRO, PREFEITA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o que dispõe o art. 8º, § 1º da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

RESOLVE:

Art. 1º - Designar como Agentes de Contratação responsáveis por tomar decisões, acompanhar o trâmite da licitação, dar impulso ao procedimento licitatório e executar quaisquer outras atividades necessárias ao bom andamento do certame até a homologação, os seguintes servidores:

AGENTES:

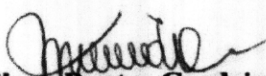
- Luciano de Souza Gomes – Agente de Contratação -Titular
- Nayra Tacyanna de Araújo Sousa – Membro da Equipe de Apoio
- Renilson de Aguiar Lopes -Membro da Equipe de Apoio

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação em 03 de janeiro de 2022.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário.

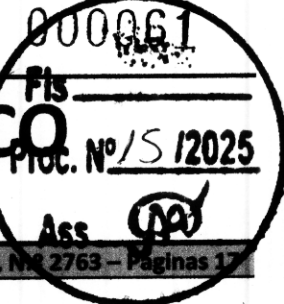
Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

Gabinete da Prefeitura Municipal de Chapadinha, 31 de dezembro de 2021.


Maria Ducilene Pontes Cordeiro
Prefeita Municipal

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

CHAPADINHA - MA



SEGUNDA-FEIRA, 03 DE JANEIRO DE 2022

ANO II

EDIÇÃO DE HOJE, Nº 2763 – Páginas 17

www.chapadinhama.gov.br

ATOS DO PODER EXECUTIVO

NOME DO SERVIDOR	DOCUMENTO	VÍNCULO	CARGO	FUNÇÃO
LUCIANO SOUZA GOMES	000.212.71 3-05	COMISSIONADO	PRESIDENTE DA CPL	PRESIDENTE
NAYRA TACYANNA DE ARAÚJO SOUSA	968.238.60 3-91	EFETIVA	RECEPCIONISTA	MEMBRO
RENILSON DE AGUIAR LOPES	608.300.28 3-40	EFETIVO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	MEMBRO

Gabinete da Prefeitura Municipal de Chapadinhã, 31 de dezembro de 2021.

Maria Ducilene Pontes Cordeiro
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA

PORTARIA Nº 360/2021 –GP

MARIA DUCILENE PONTES CORDEIRO, PREFEITA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Designar o servidor **LUCIANO SOUZA GOMES**, para exercer o cargo em comissão de Pregoeiro, responsável pela atribuição de conduzir os trabalhos nas modalidades de Pregão Presencial e Pregão Eletrônico.

Art. 2º Designar os servidores **SELLY NASCIMENTO MEIRELES PINTO E RENILSON DE AGUIAR LOPES** para compor a Equipe de Apoio e **NAYRA TACYANNA ARAUJO SOUSA**, como Suplente, que prestará a necessária assistência ao Pregoeiro.

Art. 3º As atribuições do Pregoeiro e de sua Equipe de Apoio, dentre outras, serão:

- I – Credenciamento das empresas interessadas em participar do processo licitatório;
- II – Conduzir a sessão pública do pregão presencial ou eletrônico;
- III – Dirigir a fase de lances;
- IV – Recebimento dos envelopes das propostas de preços e de documentação de habilitação;
- V – Abertura dos envelopes das propostas de classificação dos proponentes;
- VI – A condução dos procedimentos relativos aos lances e à escolha da proposta ou do lance do melhor preço;
- VII – Adjudicação da proposta de menor preço;
- VIII – Elaboração de ata;
- IX – Condução dos trabalhos da equipe de apoio;
- X – Recebimento, o exame e a decisão sobre o recurso;
- XI – Encaminhamento do processo devidamente instruído, após a adjudicação, à autoridade superior, visando a homologação e a contratação.

Art. 4º Os servidores especificados nesta Portaria desempenharão as suas atribuições, concomitantemente com as de seus respectivos cargos, no período de 03 de janeiro de 2022 a 02 de janeiro de 2023.

Art. 5º Todos os trabalhos desta Comissão deverão ser registrados em atas, devidamente assinadas, e arquivadas no setor competente.

Art. 6º Aplica-se a esta Comissão as disposições da Lei Federal nº 8.666, de 12 de junho de 1993, e da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002.

Art. 7º A presente portaria entrará em vigor em 03 de janeiro 2022.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeitura Municipal de Chapadinhã, 31 de dezembro de 2021

Maria Ducilene Pontes Cordeiro
Prefeita Municipal de Chapadinhã

Art. 3. A Comissão Permanente de Licitação permanece com suas atribuições e poderes de disciplinar e realizar procedimentos licitatórios, sob as modalidades: Convite, Tomada de Preços e Concorrência, pertinente a obras, compras, serviços, inclusive de publicidade, no âmbito da Administração Direta, bem como das autarquias, fundos especiais, e demais entidades direta e indiretamente controladas pelo Município.

Art.4. A presente portaria entrará em vigor na data de sua publicação em 03 de janeiro de 2022.

Art.5. Revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA

PORTARIA Nº 359/2021.

“Designa Agentes de contratação e equipe de apoio para condução de procedimentos licitatórios”.

MARIA DUCILENE PONTES CORDEIRO, PREFEITA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o que dispõe o art. 8º, § 1º da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

RESOLVE:

Art. 1º - Designar como Agentes de Contratação responsáveis por tomar decisões, acompanhar o trâmite da licitação, dar impulso ao procedimento licitatório e executar quaisquer outras atividades necessárias ao bom andamento do certame até a homologação, os seguintes servidores:

AGENTES:

- Luciano de Souza Gomes – Agente de Contratação -Titular
- Nayra Tacyanna de Araújo Sousa – Membro da Equipe de Apoio
- Renilson de Aguiar Lopes -Membro da Equipe de Apoio

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação em 03 de janeiro de 2022.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

