



PARECER JURÍDICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 2180/2025

INTERESSADO/A: Secretaria Municipal de Administração

PROCEDIMENTO: Concorrência Pública

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO

Trata-se da análise do Processo Administrativo nº. 2180/2025, encaminhado pela Comissão Permanente de Licitações, para análise e parecer sobre a licitação na modalidade concorrência nº. 018/2025, que versa sobre a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA EM ÁREA DE OCUPAÇÃO IRREGULAR DE POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA NOS BAIROS RECANTO DOS PÁSSAROS E INDALINA MENDES, NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MA.

Trata-se da análise do aviso de republicação de licitação da concorrência 018/2025, tendo em vista que o aviso de licitação com data de abertura no dia 22 de maio de 2025, às 08h30. Destaca-se que, participou do processo licitatório os licitantes FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO, SR ECO ENGENHARIA LTDA, P P MARQUES JUNIOR LTDA, BARBOSA EMPREENDIMENTOS LTDA, INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL, MAIS CIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA e MSR EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, que após análise das documentações feitas pela equipe de Comissão permanente de licitação, a empresa MAIS CIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA foi considerada habilitada por atender as exigências editalícias.

Após análise, os autos foram encaminhados a este Controle Interno para manifestação.

É o relatório.

DA ANÁLISE

1. DA FASE INTERNA

Considerando que esta Assessoria já se manifestou a respeito da fase interna através do Parecer Inicial exarado no dia 01 de maio de 2025, esta análise será voltada apenas para a fase externa, ou seja, a realização propriamente dita do certame.

1.2 DA ANÁLISE JURÍDICA



No que tange ao aspecto jurídico e formal do procedimento, a Assessoria Jurídica deste órgão, constatou que a elaboração das Minutas do Edital e Contrato se deram com observância à legislação que rege a matéria, atestando a sua legalidade, conforme Parecer Jurídico, atendida, portanto, as exigências legais contidas na Lei 14.133/2021, que dispõe no art. 18.

1.3 DO PROCESSO LICITATÓRIO

ETP-Estudo Técnico Preliminar

Solicitação para abertura de processo licitatório;

Justificativa para Contratação;

Convenio celebrado entre a Secretaria Demandante;

Projeto Básico;

Despacho;

Autuação da Comissão Permanente de Licitação;

Previsão orçamentária;

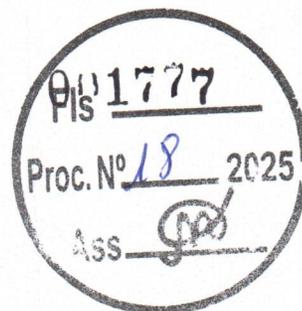
Parecer Jurídico Inicial opinando pelo prosseguimento do feito;

Edital e seus anexos Publicação do Aviso de Licitação Concorrência Pública n. 001/2024;

Ata de Sessão;

Documentos de Habilitação e Proposta da empresa;

Parecer Jurídico Final;



Conforme consta nos autos, foi aberta a sessão pela Presidente da Comissão Permanente de Licitação, regularmente às 14h57 do dia 27 de maio de 2025, na qual a empresa MAIS CIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 24.940.347//0001-82 participou sendo CLASSIFICADA e HABILITADA.

Houve intenção de recurso das empresas P P MARQUES JUNIOR LTDA e MSR EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA que foram indeferidos.

Sendo assim, a licitante MAIS CIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA, foi considerada VENCEDORA pelos motivos expostos na Ata da Sessão Pública, tendo em vista que toda a documentação de habilitação apresentada estava em conformidade com a exigida no Edital.

CONCLUSÃO



Por fim, registra-se ainda que a análise deste parecer técnico se ateve às questões jurídicas na instrução do processo licitatório, nos termos da Lei nº 14,133/21 e alterações posteriores. Não se incluem no âmbito da análise desta assessoria os elementos técnicos pertinentes à fase preparatória do certame, cuja exatidão deverá ser verificada pelos setores responsáveis e autoridade competente da Administração. Ante o exposto, resguardado o poder discricionário do gestor público quanto à oportunidade e a conveniência da prática do ato administrativo, esta assessoria manifesta-se pelo prosseguimento do feito, podendo o Órgão gestor, caso conveniente e oportuno, promover através da autoridade competente a HOMOLOGAÇÃO do procedimento licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA Nº 018/2025, a pessoa jurídica MAIS CIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA, observando-se para tanto a validade das certidões fiscais e trabalhistas no prazo da assinatura, visto que tal procedimento deve ocorrer previamente antes da realização do fornecimento licitado, inclusive atentando quanto à obrigatoriedade de publicação dos referidos atos. Oportunamente, orienta-se que, por se tratar de processo de Registro de Preços, e, por conceituação doutrinária, recomenda-se que na formalização contratual não se extinga o saldo da Ata em um único ato, para assim não incorrer em irregularidade.

Segue os autos para a consideração superior para os demais procedimentos cabíveis.

É o parecer.

Chapadinhã, 14 de junho de 2025.

S.F. Anomía

Samara Nisley Furtado Lima de Ananias
Assessoria Jurídica do Município de Chapadinhã/MA

Samara Nisley Furtado Lima
Assessoria Jurídica
OAB 27329/MA





TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 018/2025
Tipo: Menor Preço
Processo Administrativo nº 2180/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de **regularização fundiária urbana** em área de ocupação irregular de população de baixa renda nos bairros Recanto dos Pássaros e Idalina Mendes, no município de Chapadinho – MA.

Considerando o julgamento realizado pela Comissão de Contratação, nos termos do art. 71 da **Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**, e após a regular instrução do processo licitatório, com a observância dos princípios da legalidade, isonomia, eficiência e da proposta mais vantajosa para a Administração Pública;

Considerando que a empresa **MAIS CIDADE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA** apresentou proposta final no valor de **R\$ R\$ 988.750,00 (Novecentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)**, em conformidade com as exigências do edital e com atendimento aos critérios de habilitação e julgamento previstos;

Considerando que não há impugnações ou recursos pendentes de julgamento capazes de alterar o resultado da licitação;

HOMOLOGO, com fundamento no art. 71 da **Lei nº 14.133/2021**, o resultado da **Concorrência Eletrônica nº 018/2025**, e **adjudico** o objeto à empresa **MAIS CIDADE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA**, no valor total de **R\$ R\$ 988.750,00**, para os fins de contratação e execução da obra nos termos previstos no edital e na proposta vencedora.

Chapadinho/MA, 20 de junho de 2025.

Vânia Duarte Mota Souza
Secretária Adjunta de Administração

Prefeitura Mun. de Chapadinho
Vânia Duarte Mota Souza
Secretária Adjunta de Administração