



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**PROJETO BÁSICO DE CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E
REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA
ISAMARA NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA.**

Responsável Técnico pela Elaboração:

Eng. Civil Lucas de Barros Monteles CREA MA 111983915-7

**Chapadinda- MA
MARÇO /2026**



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II-ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III- PLANTAS E ANEXOS

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA DE
CHAPADINHA**
O TRABALHO CONTINUA

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



OBRA:

Construção de quiosques e revitalização do canteiro central da vila isamara, no município de Chapadina-MA

ENDEREÇO:

Avenida principal vila isamara, bairro vila isamara, Chapadina – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil – Lucas de Barros Monteles, CREA - MA 111983915-7


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de Construção de quiosques e revitalização do canteiro central da vila isamara, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 4.915,15 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura da edificação com telha metálica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura em paredes, pintura em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 PLACA DA OBRA

No empreendimento deverá ser fixada em um local visível e de acordo com as normas do CREA-MA, uma placa de identificação nas dimensões 1,50x2,00m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e a placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Empreiteiro. Será instalada uma placa para todo o projeto.

3.1.1 LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO

Deverá ser realizada a limpeza e regularização do terreno destinado a construção das dependências de forma mecanizada, com a remoção dos resíduos.

3.1.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita preferencialmente por instrumentos de topográfica adequados, sendo o construtor responsável por sua correta execução. As cotas de implantação da obra serão fornecidas pelo projeto de arquitetura, a locação será executada com gabaritos de madeiras e pontaletes de madeira.

4.0 MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizados os níveis referentes ao projeto arquitetônico da edificação bem como o nível atual da edificação.

A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. Os serviços de escavação de valas para infraestrutura do prédio, aterro e reaterro.

5.0 INFRAESTRUTURA

5.1 ALICERCE

Alvenaria de embasamento de pedra de mão (rachão) argamassada, com argamassa de cimento e areia, traço 1:6.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

5.2 SAPATAS ISOLADAS

Utilizará serviços de lastro de concreto magro E=5cm, fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para sapatas em chapa de compensado resinado, com armação de aço CA-50 e aço CA- 60 de acordo com o projeto de estrutura, executado com concreto FCK=30MPa, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, realizando adensamento e acabamento conforme descrito na planilha orçamentaria.

5.3 CINTA DE ARMAÇÃO INFERIOR

Será realizado os serviços de fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para vigas baldrames em chapa de madeira compensada resinada E=18mm, 7 utilizações, com armação de aço CA-50 e CA-60 de acordo com projeto de estrutura, executado com concreto FCK=30MPa, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme planilha orçamentária. Deverá ser executado o serviço de impermeabilização das vigas baldrames, aplicando tinta asfáltica com produto que atenda os padrões de qualidade exigidos, de acordo com planilha orçamentária.

6.0 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

6.1 PILARES

As formas dos pilares deverão ser apumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão, montagem e desmontagem de fôrmas para pilares em compensado E=14mm, 7 utilizações, com armação de aço CA-50 e aço CA- 60 de acordo com o projeto de estrutura, executado com concreto FCK=30MPA, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme descrito na planilha orçamentaria.

6.2 CINTA DE ARMAÇÃO SUPERIOR

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para vigas em chapa de madeira compensada E=18mm, 07 utilizações, com armação de aço CA-50 e CA-60 de acordo o projeto de estrutura, executado com concreto FCK=30Mpa, preparo mecânico com betoneira e lançado com uso de balde, conforme descrito na planilha orçamentaria.

6.3 LAJE TÉCNICA DO VESTIÁRIO

Será realizado os serviços de fabricação, montagem e concretagem de laje pré-moldadas (lajota e vigota) com armação de aço CA-50 de acordo com o projeto de estrutura. A mesma conta com impermeabilização com vedlaje ou similar.

7.0 ALVENARIA

Alvenaria de Tijolos cerâmicos

Tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme; os serviços de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, descritos acima com argamassa de assentamento com preparo em betoneira e execução de verga moldada in loco em concreto para janelas. Deverão ser executadas as contravergas para janelas in loco em concreto com dimensões de 10x10cm, de forma que o transpasse seja de 20cm para cada um dos lados, para garantir uma distribuição de cargas uniformes.

8.0 COBERTURA

8.1 COBERTURA CERÂMICA

Cobertura com estrutura trama de madeira composto por terça, caibros, ripas, e talhamento com telha cerâmica com inclinação de 20%.

9.0 REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcórrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

Todas as paredes construídas especificadas no projeto, devem receber chapisco e reboco com argamassa, e emboço para recebimento de cerâmica.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Deverá ser executado o assentamento de revestimento cerâmico nas paredes internas dos banheiros, lavabos e cozinha com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm ou similar, na parte externa deverá ser aplicado revestimento cerâmico para parede 10x10cm, cor azul e perfil metálico, e rodapé cerâmico na altura de 7cm em locais onde não haverá revestimento cerâmico de parede, conforme detalhamento do projeto e planilha orçamentária.

10.0 PAVIMENTAÇÃO

Piso dos quiosques

Contrapiso em concreto, preparo mecânico, espessura 8 cm nas áreas internas, e até 30 cm em piso de concreto externo da circulação. Nos quiosques deverá ser executado assentamento de revestimento cerâmico com placas 60x60 esmaltado, cor branco neve ou similar.

Fixação de soleira de granito cinza andorinha, L=15cm, E=2cm na porta de entrada dos cômodos dos banheiros.

Execução de rampa de acessibilidade de concreto para acesso na calçada externa do prédio.

Piso do canteiro

Será executado em piso de concreto industrial polido e=6,0 cm, com juntas de dilatação de espaçamento mínimo de 3,00x3,00 m, sobre lona plástica, armado com tela de aço de acordo com o projeto de estrutura.

11.0 ESQUADRIAS

11.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira de lei, almofadadas, fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

11.2 JANELAS

Janelas tipo basculante e janela de correr 4 folhas em alumínio com vidro 6mm para demais dependências, cada uma de acordo com suas especificações contidas em projeto.

12.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Ponto de iluminação residência, incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

Ponto de tomada residência, incluindo tomada 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

luminárias de sobrepor tubular LED, fornecimento e instalação.

luminárias arandela tipo tartaruga com grade de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 15w, fornecimento e instalação.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

-Para iluminação dos canteiros será utilizado refletores de led de 100w com proteção mecânica contra impacto.

12.2 QUADRO E DISJUNTORES

O quadro de distribuição de luz e força serão de PVC de sobrepor para 36 disjuntores tipo DIN, equipadas com disjuntores monopolar tipo DIN, de 20A e 90A, com o dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS nas fases de 20KA 175V.

12.3 CABOS E FIOS (CONDUTORES) E ELETRODUTOS

Instalação de eletrodutos flexíveis corrugados 25mm (3/4") para cabos e cobre flexível isolado com seção de 1,5mm² para iluminação e cabo de cobre flexível isolado de 2,5mm² para tomadas. Para ar condicionados serão instalados eletrodutos do tipo flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4") e cabo de cobre flexível isolado 6mm². Conforme planilha orçamentária.

12.4 SISTEMA DE ATERRAMENTO

Deverá ser instalado aterramento com haste 3/4" x 2,40 m, e cabo cobre nu 25 mm² com caixa de inspeção da terra, em quadro de medição.

13.0 INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

Foram definidos para o sistema de combate a incêndio, a instalação de pontos de tomada residencial alta, incluindo tomada 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, para atender as luminárias de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2W, sem reator.

Placas de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, 20 x 20 cm e placas retangulares de avisos de saída, 25 x 10 cm, deverão estar fixadas abaixo de cada luminária indicando a saída do prédio em caso de emergência, cada cômodo deverá conter uma luminária de emergência com uma placa de sinalização.

Deverá ser fixado na parede através de um suporte o extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 6 kg, classe BC, sinalizados com placas de identificação.

14.0 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

14.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- Facilidade de inspeção;
- Declividade contínua e alinhamentos perfeitos entre caixas de inspeção;
- Declividade mínima de 2% para tubos com diâmetro nominal igual ou inferior a 75 mm e de 1% para tubos com diâmetro nominal superior a 100 mm;
- As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas de passagens ou através de peças especiais;
- As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com buíões rosqueados ou plugues convenientemente apertados, não sendo admitido para tal fim, o uso de buchas de madeira ou papel.

14.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- facilidade de inspeção;
- declividade contínua e alinhamentos perfeitos entre caixas de inspeção;
- declividade mínima de 2% para tubos com diâmetro nominal igual ou inferior a 75 mm e de 1% para tubos com diâmetro nominal superior a 100 mm;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

- as ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

14.3 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Assentamento de bancada, em granito cinza andorinha, e=3cm, engastado na alvenaria conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalada cubas de embutir circular, incluso sifão, válvula para pia, engate e torneira, após a colocação, deverá ser verificado o funcionamento da instalação, a bacia sanitária deverá ser fixado com parafusos fornecidos pelos fabricantes além de rejuntamento entre a bacia e o piso para acabamento final, instalação de mictórios de louça branca, bacia sanitária para cadeirante c/ assento, instalação de barras de apoio reta em aço inox de 80 e 60 cm.

Instalação de tanque de mármore sintético, cuba de inox de embutir e torneira para cozinha.

Deverão ser instalados papeleira de parede em metal nos banheiros, todos os acessórios deverão ser executados de acordo com as normas dos fabricantes.

15.0 PINTURA

15.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, aplicação e lixamento de massa látex, para aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

15.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, aplicação e lixamento de massa acrílica com textura, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.


15.3 PINTURA ESQUADRIAS


As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

16.0 SERVIÇOS FINAIS


Deverá ser realizada a limpeza geral da obra com auxílio de pano úmido em todos os revestimentos, soleiras, peitoril, bancadas, esquadrias de vidro e metálicas. Deverá ser instalado a placa de inauguração no hall de entrada.


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7


RESUMO DO ORÇAMENTO																							
 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA</p>	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026 BDI : 26,20%																				
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">FONTE</th> <th style="text-align: left;">VERSÃO</th> <th style="text-align: left;">HORA</th> <th style="text-align: left;">MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAEMA</td> <td>2019/12</td> <td>116,68%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/01 COM DESONERAÇÃO</td> <td>98,31%</td> <td>58,66%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	CAEMA	2019/12	116,68%	-	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
	CAEMA	2019/12	116,68%	-																			
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																			
	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%																			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA																						
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																						
UNIDADES:	4915,15M²																						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73																						

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	20.544,00	1,49
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	750,00	0,05
3	REVITALIZAÇÃO CANTEIROS	991.413,87	71,76
4	QUIOSQUES CENTRAL	352.349,93	25,50
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16.536,52	1,20
6	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	361.977,71	0,00
		VALOR BDI TOTAL:	361.977,71 100,00
		VALOR ORÇAMENTO:	1.381.594,32
		VALOR TOTAL:	1.743.572,03


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7


		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA <small>O TRABALHO CONTINUA</small>	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026		BDI : 26,20%
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						20.544,00
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	640,00	32,10	20.544,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						750,00
2.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	750,00
3	REVITALIZAÇÃO CANTEIROS						991.413,87
3.1	PAVIMENTAÇÕES						707.732,80
3.1.1	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	M	1.462,00	53,47	78.173,14
3.1.2	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA. 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	M	220,00	58,49	12.867,80
3.1.3	S12214	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	ORSE	un	14,00	427,78	5.988,92
3.1.4	S94287S	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 30 cm base x 10 cm altura. af_01/2024	ORSE	m	1.636,84	33,70	55.161,51
3.1.5	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	482,46	78,97	38.099,87
3.1.6	S03642	Lona plástica preta	ORSE	m2	4.824,63	5,72	27.596,88
3.1.7	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	4.824,63	101,53	489.844,68
3.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						213.651,61
3.2.1	S08400	Caixa de concreto para refletor/projetor, dim:(40x40x60cm), no piso	ORSE	un	43,00	486,02	20.898,86
3.2.2	S95728S	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_01/2026	ORSE	m	712,00	18,92	13.471,04
3.2.3	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.600,00	11,55	30.030,00
3.2.4	100623	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	SINAPI	UN	43,00	2.455,93	105.604,99
3.2.5	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	UN	86,00	507,52	43.646,72
3.3	BANCOS EM ALVENARIA						45.753,66
3.3.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,00	78,97	1.974,25
3.3.2	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	175,68	117,11	20.573,88
3.3.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	M2	207,00	8,22	1.701,54
3.3.4	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	207,00	42,51	8.799,57
3.3.5	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	3,80	727,48	2.764,42
3.3.6	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	280,00	3,88	1.086,40
3.3.7	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	280,00	15,85	4.438,00
3.3.8	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	280,00	15,77	4.415,60
3.4	PAISAGISMO						21.463,36
3.4.1	S09367	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	ORSE	un	12,00	400,59	4.807,08
3.4.2	I14140	Pergolado em Maçaranduba Aparelhada, Composto por: pilares, vigas e caibros..	ORSE	un	1,00	15.556,28	15.556,28


		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA</p>	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FORTE	VERBÃO	HORA MES	
	LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2028/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
3.4.3	00044450	CONJUNTO COM MESA E BANCOS PRE-FABRICADOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXAÇÃO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO, DIMENSOES DA MESA 90 CM X 95 CM.	SINAPI	UN	2,00	550,00	1.100,00
3.5	PINTURA						2.812,44
3.5.1	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	SINAPI	M2	92,00	30,57	2.812,44
4	QUIOSQUES CENTRAL						352.349,93
4.1	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA						4.902,81
4.1.1	S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	m3	15,51	58,62	909,20
4.1.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	M3	18,43	83,26	1.534,48
4.1.3	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF 08/2023	SINAPI	M3	31,14	78,97	2.459,13
4.2	INFRAESTRUTURA						23.687,74
4.2.1	ALICERCE						4.132,80
4.2.1.1	C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	12,40	333,29	4.132,80
4.2.2	SAPATAS ISOLADAS						10.637,14
4.2.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	15,36	44,94	690,28
4.2.2.2	S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	16,00	49,11	785,76
4.2.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	186,57	12,94	2.414,22
4.2.2.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	7,68	592,94	4.553,78
4.2.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	7,68	285,56	2.193,10
4.2.3	CINTA DE AMARRAÇÃO INFERIOR						8.917,80
4.2.3.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	12,97	51,81	671,98
4.2.3.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	163,37	12,94	2.114,01
4.2.3.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	65,28	18,53	1.209,64
4.2.3.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	3,31	592,94	1.962,63
4.2.3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	3,31	285,56	945,20
4.2.3.6	S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	m2	64,11	31,42	2.014,34
4.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO						22.881,00
4.3.1	PILARES						9.861,09
4.3.1.1	S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	m2	22,37	48,08	1.075,55
4.3.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	345,02	10,11	3.488,15
4.3.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	72,93	13,01	948,82
4.3.1.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	4,95	592,94	2.935,05
4.3.1.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	SINAPI	M3	4,95	285,56	1.413,52


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINA <small>DE TRABALHO CONTÍNUO</small></p>	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA NOVA, S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	4915.15M ³	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.3.2	CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR						6.952,13
4.3.2.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	14,76	51,81	764,72
4.3.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	181,70	11,37	2.065,93
4.3.2.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	SINAPI	KG	55,54	18,53	1.029,16
4.3.2.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	SINAPI	M3	3,52	592,94	2.087,15
4.3.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	SINAPI	M3	3,52	285,56	1.005,17
4.3.3	LAJE TÉCNICA						6.067,78
4.3.3.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF. 08/2025	SINAPI	M2	19,20	195,29	3.749,57
4.3.3.2	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF. 09/2023	SINAPI	M2	19,20	120,74	2.318,21
4.4	ALVENARIA E VEDAÇÕES						36.534,83
4.4.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	SINAPI	M2	306,27	117,11	35.867,28
4.4.2	S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF. 03/2016	ORSE	m	13,00	51,35	667,55
4.5	COBERTURA						26.953,78
4.5.1	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 10/2025	SINAPI	M2	159,56	92,74	14.797,59
4.5.2	S03964	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	ORSE	M2	159,56	14,21	2.267,35
4.5.3	94446	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M2	159,56	59,62	9.512,97
4.5.4	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	13,40	28,05	375,87
4.6	REVESTIMENTO						49.182,99
4.6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	SINAPI	M2	592,54	8,22	4.870,68
4.6.2	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	401,34	42,51	17.060,96
4.6.3	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	211,20	41,32	8.726,78
4.6.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 06/2014	SINAPI	M2	135,26	81,30	10.996,64
4.6.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	75,94	99,13	7.527,93
4.7	PAVIMENTAÇÃO						12.345,43
4.7.1	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	5,43	727,48	3.950,22
4.7.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF. 02/2023 PE	SINAPI	M2	90,52	75,71	6.853,27

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																							
 PREFEITURA DE CHAPADINDA <small>O TRABALHO CONTINUA</small>	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026		BDI : 26,20%																				
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAEMA</td> <td>2019/12</td> <td>116,68%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/01 COM DESONERAÇÃO</td> <td>98,31%</td> <td>58,66%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	CAEMA	2019/12	116,68%	-	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES																					
	CAEMA	2019/12	116,68%	-																					
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																					
	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%																					
	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																					
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA																								
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINDA																								
UNIDADES:	4915.15M²																								
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73																								

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.7.3	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	M	16,19	95,24	1.541,94
4.8	FORRO						6.067,56
4.8.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023_PS	SINAPI	M2	90,52	67,03	6.067,56
4.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						23.196,41
4.9.1	QUADROS E DISJUNTORES						3.861,75
4.9.1.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	5,00	129,12	645,60
4.9.1.2	00039805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	5,00	186,74	933,70
4.9.1.3	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	SEINFRA	UN	5,00	143,81	719,05
4.9.1.4	S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	un	15,00	88,32	1.324,80
4.9.1.5	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	10,00	11,51	115,10
4.9.1.6	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	10,00	12,35	123,50
4.9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						6.913,86
4.9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	20,00	282,35	5.647,00
4.9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	233,53	467,06
4.9.2.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	15,00	53,32	799,80
4.9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						3.723,10
4.9.3.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	M	350,00	4,85	1.697,50
4.9.3.2	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	M	70,00	10,64	744,80
4.9.3.3	S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	40,00	32,02	1.280,80
4.9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						1.999,00
4.9.4.1	S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	ORSE	m	100,00	19,99	1.999,00
4.9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						6.698,70
4.9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	15,00	324,91	4.873,65
4.9.5.2	C0518	CABO COBRE NU 16MM2	SEINFRA	M	50,00	23,88	1.194,00
4.9.5.3	S00353	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	ORSE	m	15,00	14,30	214,50
4.9.5.4	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	15,00	27,77	416,55
4.10	ESQUADRIAS						28.492,14
4.10.1	PORTAS						24.565,22
4.10.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	10,00	1.725,32	17.253,20
4.10.1.2	00004910	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALACAO)	SINAPI	M2	18,33	398,91	7.312,02
4.10.2	JANELAS						798,62
4.10.2.1	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	1,00	584,33	584,33
4.10.2.2	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	2,25	95,24	214,29

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026	BDI : 26,20%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA NOVA, S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	4915.15M ²	SINAPI	2028/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.10.3	GRADE DE PROTEÇÃO						3.128,30
4.10.3.1	S04716	Grade em metalon	ORSE	m2	9,90	315,99	3.128,30
4.11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO						4.409,15
4.11.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	10,00	282,35	2.823,50
4.11.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	10,00	17,02	170,20
4.11.3	I37556S	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	ORSE	un	5,00	11,56	57,80
4.11.4	S12138	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	ORSE	Un	5,00	24,85	124,25
4.11.5	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026 PE	SINAPI	UN	5,00	246,68	1.233,40
4.12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						18.397,61
4.12.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						7.203,92
4.12.1.1	C1948	PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	256,47	4.103,52
4.12.1.2	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	10,00	129,24	1.292,40
4.12.1.3	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	80,00	22,60	1.808,00
4.12.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						11.193,69
4.12.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	238,04	3.808,64
4.12.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	10,00	48,31	483,10
4.12.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	40,00	35,80	1.432,00
4.12.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	30,00	25,72	771,60
4.12.2.5	S06386	CAIXA DE PASSAGEM CP1-060 (60X60X50CM)	ORSE	un	5,00	348,34	1.741,70
4.12.2.6	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	5,00	74,19	370,95
4.12.2.7	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0.4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	5,00	517,14	2.585,70
4.13	LOUÇAS, ACESSORIOS E METAIS						21.658,57
4.13.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	8,00	349,86	2.798,88
4.13.2	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	69,56	347,80
4.13.3	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	5,00	661,55	3.307,75
4.13.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	15,00	12,64	189,60
4.13.5	S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	un	5,00	718,24	3.591,20
4.13.6	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	m2	16,45	557,20	9.165,94
4.13.7	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	268,61	1.343,05
4.13.8	I02258	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	un	5,00	168,12	840,60
4.13.9	S02022	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	ORSE	un	1,00	73,75	73,75
4.14	PINTURAS E ACABAMENTOS						18.166,36
4.14.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						15.900,45

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA <small>DE TRABALHO CONTÍNUO</small>	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026		BDI : 26,20%
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,88%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.14.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	447,90	3,88	1.737,85
4.14.1.2	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	447,90	15,85	7.099,22
4.14.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	447,90	15,77	7.063,38
4.14.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						2.265,91
4.14.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	42,00	23,49	986,58
4.14.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	42,00	16,52	693,84
4.14.2.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	19,80	29,57	585,49
4.15	REDE DE ABASTECIMENTO						5.965,05
4.15.1	102613	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	710,60	3.553,00
4.15.2	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	69,54	347,70
4.15.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	5,00	19,19	95,95
4.15.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	5,00	34,57	172,85
4.15.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	42,71	213,55
4.15.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	70,00	22,60	1.582,00
4.16	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO						49.508,50
4.16.1	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	3,00	7.152,59	21.457,77
4.16.2	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	3,00	8.517,66	25.552,98
4.16.3	89849	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	40,00	53,17	2.126,80
4.16.4	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	5,00	74,19	370,95
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						16.536,52
5.1	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	22,00	715,00	15.730,00
5.2	I10848S	Placa de inauguração metálica, *40* cm x *60* cm	ORSE	un	1,00	806,52	806,52
VALOR BDI TOTAL:						361.977,71	
VALOR ORÇAMENTO:						1.381.594,32	
VALOR TOTAL:						1.743.572,03	


Lucas de B. Montelcs
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73

DATA :	02/03/2026	BDI :	26.20%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116.68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%	47.48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98.31%	58.66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0.00%	0.00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL									20.544,00
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	640,00	26,66	0,00	0,00	5,44	32,10	20.544,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES									750,00
2.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00
3		REVITALIZAÇÃO CANTEIROS									991.413,87
3.1		PAVIMENTAÇÕES									707.732,80
3.1.1	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	M	1.462,00	12,63	35,52	0,59	4,73	53,47	78.173,14
3.1.2	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	M	220,00	16,02	35,60	0,89	5,98	58,49	12.867,80
3.1.3	S12214	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	ORSE	un	14,00	119,29	205,09	75,55	27,75	427,78	5.988,92
3.1.4	S94287S	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 30 cm base x 10 cm altura. af_01/2024	ORSE	m	1.636,84	8,55	21,91	0,00	3,24	33,70	55.161,51
3.1.5	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	482,46	16,08	56,04	0,97	5,88	78,97	38.099,87
3.1.6	S03642	Lona plástica preta	ORSE	m2	4.824,63	3,11	1,82	0,00	0,79	5,72	27.596,88
3.1.7	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	4.824,63	17,32	77,81	0,09	6,31	101,53	489.844,68
3.2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									213.651,61
3.2.1	S08400	Caixa de concreto para refletor/projetor, dim:(40x40x60cm), no piso	ORSE	un	43,00	188,67	255,21	0,00	42,24	486,02	20.898,86
3.2.2	S95728S	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_01/2026	ORSE	m	712,00	8,52	7,49	0,00	2,91	18,92	13.471,04
3.2.3	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.600,00	1,85	9,04	0,00	0,66	11,55	30.030,00
3.2.4	100623	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	SINAPI	UN	43,00	95,99	2.276,46	56,03	27,45	2.455,93	105.604,99
3.2.5	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	UN	86,00	14,09	469,90	19,59	3,94	507,52	43.646,72
3.3		BANCOS EM ALVENARIA									45.753,66


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73

DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,66%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
3.3.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,00	16,08	56,04	0,97	5,88	78,97	1.974,25
3.3.2	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	175,68	61,40	34,97	0,02	20,72	117,11	20.573,88
3.3.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	M2	207,00	4,56	2,13	0,00	1,53	8,22	1.701,54
3.3.4	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	207,00	18,05	17,99	0,00	6,47	42,51	8.799,57
3.3.5	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	3,80	65,27	638,07	0,00	24,14	727,48	2.764,42
3.3.6	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	280,00	1,32	2,04	0,00	0,52	3,88	1.086,40
3.3.7	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	280,00	9,24	4,59	0,00	2,00	15,85	4.438,00
3.3.8	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	280,00	4,26	9,86	0,00	1,65	15,77	4.415,60
3.4	PAISAGISMO										21.463,36
3.4.1	S09367	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	ORSE	un	12,00	13,73	383,77	0,00	3,06	400,59	4.807,08
3.4.2	I14140	Pergolado em Maçaranduba Aparelhada, Composto por: pilares, vigas e caibros;.	ORSE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	15.556,28	15.556,28	15.556,28
3.4.3	00044450	CONJUNTO COM MESA E BANCOS PRE-FABRICADOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXAÇÃO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO, DIMENSÕES DA MESA 90 CM X 95 CM.	SINAPI	UN	2,00	0,00	0,00	0,00	550,00	550,00	1.100,00
3.5	PINTURA										2.812,44
3.5.1	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	92,00	9,99	16,70	0,00	3,88	30,57	2.812,44
4	QUIOSQUES CENTRAL										352.349,93
4.1	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA										4.902,81
4.1.1	S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	m3	15,51	46,77	0,00	0,00	11,88	58,62	909,20
4.1.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	M3	18,43	58,98	0,00	0,00	24,28	83,26	1.534,48

Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73

DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.1.3	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	31,14	16,08	56,04	0,97	5,88	78,97	2.459,13
4.2	INFRAESTRUTURA										23.687,74
4.2.1	ALICERCE										4.132,80
4.2.1.1	C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	12,40	120,80	212,49	0,00	0,00	333,29	4.132,80
4.2.2	SAPATAS ISOLADAS										10.637,14
4.2.2.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	15,36	12,25	28,12	0,23	4,34	44,94	690,28
4.2.2.2	S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	16,00	22,00	22,67	0,00	4,41	49,11	785,76
4.2.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	186,57	3,18	8,69	0,00	1,07	12,94	2.414,22
4.2.2.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	7,68	63,05	504,28	0,98	24,63	592,94	4.553,78
4.2.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	7,68	208,46	0,00	1,74	75,36	285,56	2.193,10
4.2.3	CINTA DE AMARRAÇÃO INFERIOR										8.917,80
4.2.3.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	12,97	22,00	25,37	0,00	4,41	51,81	671,98
4.2.3.2	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	163,37	3,18	8,69	0,00	1,07	12,94	2.114,01
4.2.3.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	65,28	7,82	8,12	0,00	2,59	18,53	1.209,64
4.2.3.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	3,31	63,05	504,28	0,98	24,63	592,94	1.962,63
4.2.3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	3,31	208,46	0,00	1,74	75,36	285,56	945,20
4.2.3.6	S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	m2	64,11	11,29	17,74	0,00	2,41	31,42	2.014,34
4.3	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO										22.881,00
4.3.1	PILARES										9.861,09


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73

DATA : 02/03/2026 BDI : 26,20%

FONTES	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.3.1.1	S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	m2	22,37	17,79	26,71	0,00	3,57	48,08	1.075,55
4.3.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	345,02	1,06	8,70	0,00	0,35	10,11	3.488,15
4.3.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	72,93	3,69	8,13	0,00	1,19	13,01	948,82
4.3.1.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	4,95	63,05	504,28	0,98	24,63	592,94	2.935,05
4.3.1.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	4,95	208,46	0,00	1,74	75,36	285,56	1.413,52
4.3.2	CINTA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR										6.952,13
4.3.2.1	S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	m2	14,76	22,00	25,37	0,00	4,41	51,81	764,72
4.3.2.2	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	181,70	1,61	9,24	0,00	0,52	11,37	2.065,93
4.3.2.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	55,54	7,82	8,12	0,00	2,59	18,53	1.029,16
4.3.2.4	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	3,52	63,05	504,28	0,98	24,63	592,94	2.087,15
4.3.2.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	3,52	208,46	0,00	1,74	75,36	285,56	1.005,17
4.3.3	LAJE TÉCNICA										6.067,78
4.3.3.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	M2	19,20	27,29	158,97	0,01	9,02	195,29	3.749,57
4.3.3.2	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	19,20	22,07	91,57	0,00	7,10	120,74	2.318,21
4.4	ALVENARIA E VEDAÇÕES										36.534,83
4.4.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	306,27	61,40	34,97	0,02	20,72	117,11	35.867,28

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915,15M ²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.4.2	S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF_03/2016	ORSE	m	13,00	11,06	36,12	0,04	4,13	51,35	667,55
4.5	COBERTURA										26.953,78
4.5.1	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	159,56	25,97	58,32	0,05	8,40	92,74	14.797,59
4.5.2	S03964	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	ORSE	M2	159,56	7,20	5,41	0,00	1,60	14,21	2.267,35
4.5.3	94446	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	159,56	14,16	40,28	0,03	5,15	59,62	9.512,97
4.5.4	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	13,40	7,45	17,86	0,07	2,67	28,05	375,87
4.6	REVESTIMENTO										49.182,99
4.6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	M2	592,54	4,56	2,13	0,00	1,53	8,22	4.870,68
4.6.2	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	401,34	18,05	17,99	0,00	6,47	42,51	17.060,96
4.6.3	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	211,20	17,16	17,99	0,00	6,17	41,32	8.726,78
4.6.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	135,26	23,23	50,29	0,00	7,78	81,30	10.996,64
4.6.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	75,94	13,88	82,24	0,00	3,00	99,13	7.527,93
4.7	PAVIMENTAÇÃO										12.345,43
4.7.1	S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	m3	5,43	65,27	638,07	0,00	24,14	727,48	3.950,22
4.7.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	90,52	7,80	65,28	0,00	2,63	75,71	6.853,27

Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA:	02/03/2026	BDI:	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M ²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.7.3	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	M	16,19	17,39	77,85	0,00	0,00	95,24	1.541,94
4.8	FORRO										6.067,56
4.8.1	96116	FORRO EM RÊGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	90,52	9,72	54,29	0,00	3,02	67,03	6.067,56
4.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										23.196,41
4.9.1	QUADROS E DISJUNTORES										3.861,75
4.9.1.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	5,00	19,00	103,40	0,00	6,72	129,12	645,60
4.9.1.2	00039805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	5,00	0,00	186,74	0,00	0,00	186,74	933,70
4.9.1.3	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	SEINFRA	UN	5,00	38,93	104,88	0,00	0,00	143,81	719,05
4.9.1.4	S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	un	15,00	10,80	75,20	0,00	2,32	88,32	1.324,80
4.9.1.5	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	1,69	9,21	0,00	0,61	11,51	115,10
4.9.1.6	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	2,32	9,21	0,00	0,82	12,35	123,50
4.9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO										6.913,86
4.9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	20,00	128,57	126,66	0,00	27,12	282,35	5.647,00
4.9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	128,57	77,84	0,00	27,12	233,53	467,06
4.9.2.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	15,00	14,52	33,93	0,00	4,87	53,32	799,80
4.9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)										3.723,10
4.9.3.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	M	350,00	1,05	3,43	0,00	0,37	4,85	1.697,50
4.9.3.2	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	M	70,00	1,85	8,13	0,00	0,66	10,64	744,80
4.9.3.3	S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	40,00	6,12	24,59	0,00	1,31	32,02	1.280,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73

DATA : 02/03/2026 BDI : 26,20%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.9.4		ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS									1.999,00
4.9.4.1	S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ORSE	m	100,00	9,11	7,69	0,00	3,19	19,99	1.999,00
4.9.5		SISTEMA DE ATERRAMENTO									6.698,70
4.9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	15,00	103,08	221,83	0,00	0,00	324,91	4.873,65
4.9.5.2	C0518	CABO COBRE NU 16MM2	SEINFRA	M	50,00	6,92	16,96	0,00	0,00	23,88	1.194,00
4.9.5.3	S00353	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	ORSE	m	15,00	7,20	5,55	0,00	1,55	14,30	214,50
4.9.5.4	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	15,00	0,00	27,77	0,00	0,00	27,77	416,55
4.10		ESQUADRIAS									28.492,14
4.10.1		PORTAS									24.565,22
4.10.1.1	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	10,00	216,89	1.461,94	0,00	46,46	1.725,32	17.253,20
4.10.1.2	00004910	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALACAO)	SINAPI	M2	18,33	0,00	398,91	0,00	0,00	398,91	7.312,02
4.10.2		JANELAS									798,62
4.10.2.1	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	1,00	38,90	532,23	0,00	13,20	584,33	584,33
4.10.2.2	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	2,25	17,39	77,85	0,00	0,00	95,24	214,29
4.10.3		GRADE DE PROTEÇÃO									3.128,30
4.10.3.1	S04716	Grade em metalon	ORSE	m2	9,90	37,91	269,77	0,00	8,30	315,99	3.128,30
4.11		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO									4.409,15
4.11.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	10,00	128,57	126,66	0,00	27,12	282,35	2.823,50
4.11.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	10,00	4,48	11,05	0,00	1,49	17,02	170,20
4.11.3	I37556S	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-	ORSE	un	5,00	0,00	11,56	0,00	0,00	11,56	57,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73

DATA : 02/03/2026 BDI : 26,20%

FONTE	VERSÃO	NORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)									
4.11.4	S12138	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	ORSE	Un	5,00	3,11	20,96	0,00	0,79	24,85	124,25
4.11.5	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	SINAPI	UN	5,00	15,40	226,24	0,00	5,04	246,68	1.233,40
4.12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS										18.397,61
4.12.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS										7.203,92
4.12.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	173,88	82,59	0,00	0,00	256,47	4.103,52
4.12.1.2	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	10,00	25,97	103,26	0,00	0,01	129,24	1.292,40
4.12.1.3	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	80,00	13,58	4,58	0,00	4,44	22,60	1.808,00
4.12.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										11.193,69
4.12.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	173,88	64,16	0,00	0,00	238,04	3.808,64
4.12.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	14,24	29,41	0,00	4,66	48,31	483,10
4.12.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	40,00	15,88	14,74	0,00	5,18	35,80	1.432,00
4.12.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	30,00	11,37	10,63	0,00	3,72	25,72	771,60
4.12.2.5	S06386	CAIXA DE PASSAGEM CP1-060 (60X60X50CM)	ORSE	un	5,00	147,19	168,58	0,00	32,43	348,34	1.741,70
4.12.2.6	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	5,00	18,03	56,17	0,00	0,00	74,19	370,95
4.12.2.7	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	202,82	242,66	0,92	70,74	517,14	2.585,70
4.13	LOUÇAS, ACESSORIOS E METAIS										21.658,57
4.13.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	8,00	23,47	319,02	0,00	7,37	349,86	2.798,88
4.13.2	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	7,82	59,29	0,00	2,45	69,56	347,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73

DATA : 02/03/2026 BDI : 26,20%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.13.3	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	5,00	85,16	576,39	0,00	0,00	661,55	3.307,75
4.13.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	15,00	3,76	7,69	0,00	1,19	12,64	189,60
4.13.5	S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	un	5,00	63,06	641,40	0,00	13,77	718,24	3.591,20
4.13.6	S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	m2	16,45	31,06	519,15	0,00	7,01	557,20	9.165,94
4.13.7	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	11,78	252,93	0,00	3,90	268,61	1.343,05
4.13.8	I02258	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	un	5,00	0,00	168,12	0,00	0,00	168,12	840,60
4.13.9	S02022	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	ORSE	un	1,00	36,04	29,84	0,00	7,87	73,75	73,75
4.14	PINTURAS E ACABAMENTOS										18.166,36
4.14.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA										15.900,45
4.14.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	447,90	1,32	2,04	0,00	0,52	3,88	1.737,85
4.14.1.2	S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	m2	447,90	9,24	4,59	0,00	2,00	15,85	7.099,22
4.14.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	447,90	4,26	9,86	0,00	1,65	15,77	7.063,38
4.14.2	PINTURA DE ESQUADRIAS										2.265,91
4.14.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	42,00	5,94	15,28	0,00	2,27	23,49	986,58
4.14.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	42,00	8,05	5,39	0,00	3,08	16,52	693,84
4.14.2.3	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	19,80	19,26	2,95	0,00	7,36	29,57	585,49
4.15	REDE DE ABASTECIMENTO										5.965,05
4.15.1	102613	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	5,49	703,32	0,00	1,79	710,60	3.553,00
4.15.2	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	4,04	64,18	0,00	1,32	69,54	347,70
4.15.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	5,00	4,77	12,85	0,00	1,57	19,19	95,95


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		AF_06/2016									
4.15.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	5,00	5,25	27,60	0,00	1,72	34,57	172,85
4.15.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	6,79	33,69	0,00	2,23	42,71	213,55
4.15.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	70,00	13,58	4,58	0,00	4,44	22,60	1.582,00
4.16	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO										49.508,50
4.16.1	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	SINAPI	UN	3,00	2.268,08	4.049,33	46,15	789,03	7.152,59	21.457,77
4.16.2	98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	3,00	467,28	7.759,41	135,48	155,49	8.517,66	25.552,98
4.16.3	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	40,00	11,12	38,41	0,00	3,64	53,17	2.126,80
4.16.4	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	UN	5,00	18,03	56,17	0,00	0,00	74,19	370,95
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										16.536,52
5.1	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	22,00	0,00	715,00	0,00	0,00	715,00	15.730,00
5.2	I10848S	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	ORSE	un	1,00	0,00	806,52	0,00	0,00	806,52	806,52
VALOR BDI TOTAL:										361.977,71	
VALOR ORÇAMENTO:										1.381.594,32	
VALOR TOTAL:										1.743.572,03	


 Lucas de B. Montelari
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS																							
	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026																				
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	BDI : 26,20%																				
	LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAEMA</td> <td>2019/12</td> <td>116,68%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/01 COM DESONERAÇÃO</td> <td>98,31%</td> <td>58,66%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	CAEMA	2019/12	116,68%	-	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES																			
	CAEMA	2019/12	116,68%	-																			
	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																			
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%																				
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA																						
UNIDADES:	4915,15M²																						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73																						

00044450 CONJUNTO COM MESA E BANCOS PRE-FABRICADOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXAÇÃO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO, DIMENSÕES DA MESA 90 CM X 95 CM. (UN)

Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044450	CONJUNTO COM MESA E BANCOS PRE-FABRICADOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXAÇÃO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO, DIMENSÕES DA MESA 90 CM X 95 CM.	SINAPI	UN	1,00000000	550,00	550,00
TOTAL Geral:						550,00
VALOR:						550,00

97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	28,00	28,00
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	5,93	5,93
TOTAL Material:						33,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	22,43	5,00
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	26,88	14,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,39
VALOR:						53,32

15.03.50 REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-56712110	REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE IMPOSTOS	Composições	m²	1,10000000	650,00	715,00
TOTAL Material:						715,00
VALOR:						715,00


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M2	4.824,63	101,53	489.844,68	35,46	35,46	A
100623	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	SINAPI	Serviço	UN	43,00	2.455,93	105.604,99	7,64	43,10	A
94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M	1.462,00	53,47	78.173,14	5,66	48,76	A
103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	481,95	117,11	56.441,16	4,09	52,84	B
S94287S	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 30 cm base x 10 cm altura. af_01/2024	ORSE	Serviço	m	1.636,84	33,70	55.161,51	3,99	56,83	B
101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	Serviço	UN	86,00	507,52	43.646,72	3,16	59,99	B
94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	Serviço	M3	538,60	78,97	42.533,24	3,08	63,07	B
91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	2.600,00	11,55	30.030,00	2,17	65,25	B
S03642	Lona plástica preta	ORSE	Serviço	m2	4.824,63	5,72	27.596,88	2,00	67,24	B
87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	608,34	42,51	25.860,53	1,87	69,12	B
98065	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	3,00	8.517,66	25.552,98	1,85	70,96	B
98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	3,00	7.152,59	21.457,77	1,55	72,52	B
S08400	Caixa de concreto para refletor/projetor, dim:(40x40x60cm), no piso	ORSE	Serviço	un	43,00	486,02	20.898,86	1,51	74,03	B
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	Mão de Obra	H	640,00	32,10	20.544,00	1,49	75,52	B
S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	Serviço	un	10,00	1.725,32	17.253,20	1,25	76,77	B
15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	Serviço	M2	22,00	715,00	15.730,00	1,14	77,90	B
114140	Pergolado em Maçanduba Aparelhada, Composto por: pilares, vigas e caibros,.	ORSE	Serviço	un	1,00	15.556,28	15.556,28	1,13	79,03	B



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	M2	159,56	92,74	14.797,59	1,07	80,10	C
S95728S	Eletroduto rígido soldável, pvc, dn 32 mm (1"), aparente - fornecimento e instalação. af_01/2026	ORSE	Serviço	m	712,00	18,92	13.471,04	0,98	81,08	C
94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M	220,00	58,49	12.867,80	0,93	82,01	C
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	19,46	592,94	11.538,61	0,84	82,84	C
S02283	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	ORSE	Serviço	m2	727,90	15,85	11.537,22	0,84	83,68	C
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	727,90	15,77	11.478,98	0,83	84,51	C
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	135,26	81,30	10.996,64	0,80	85,31	C
94446	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	159,56	59,62	9.512,97	0,69	85,99	C
S10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	ORSE	Serviço	m2	16,45	557,20	9.165,94	0,66	86,66	C
87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	211,20	41,32	8.726,78	0,63	87,29	C
S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	Serviço	pt	30,00	282,35	8.470,50	0,61	87,90	C
S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	Serviço	m2	75,94	99,13	7.527,93	0,54	88,45	C
00004910	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALACAO)	SINAPI	Material	M2	18,33	398,91	7.312,02	0,53	88,98	C
87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	90,52	75,71	6.853,27	0,50	89,47	C
S94991S	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - P/ CONTRAPISO INTERNO	ORSE	Serviço	m3	9,23	727,48	6.714,64	0,49	89,96	C
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	799,54	8,22	6.572,22	0,48	90,43	C
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	90,52	67,03	6.067,56	0,44	90,87	C



Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26.20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA . S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINDA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S12214	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	ORSE	Serviço	un	14,00	427,78	5.988,92	0,43	91,31	C
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	Serviço	M3	19,46	285,56	5.557,00	0,40	91,71	C
C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	Serviço	UN	15,00	324,91	4.873,65	0,35	92,06	C
S09367	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	ORSE	Serviço	un	12,00	400,59	4.807,08	0,35	92,41	C
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	349,94	12,94	4.528,22	0,33	92,74	C
C3529	MUTIRÃO MISTO - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	Serviço	M3	12,40	333,29	4.132,80	0,30	93,04	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	16,00	256,47	4.103,52	0,30	93,33	C
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	16,00	238,04	3.808,64	0,28	93,61	C
101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	Serviço	M2	19,20	195,29	3.749,57	0,27	93,88	C
S04768	CUBA DE EMBUTIR, CIRCULAR, CELITE 10129 OU SIMILAR, INCLUSIVE SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA PARA PIA E ENGATE CROMADO E TORNEIRA	ORSE	Serviço	un	5,00	718,24	3.591,20	0,26	94,14	C
102613	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	5,00	710,60	3.553,00	0,26	94,40	C
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	345,02	10,11	3.488,15	0,25	94,65	C
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	150,00	22,60	3.390,00	0,25	94,90	C
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	Serviço	UN	5,00	661,55	3.307,75	0,24	95,13	C
S04716	Grade em metalon	ORSE	Serviço	m2	9,90	315,99	3.128,30	0,23	95,36	C
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	727,90	3,88	2.824,25	0,20	95,57	C
102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M2	92,00	30,57	2.812,44	0,20	95,77	C
100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	8,00	349,86	2.798,88	0,20	95,97	C
98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	5,00	517,14	2.585,70	0,19	96,16	C


Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M ²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73

DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
CAEMA	2019/12	116,66%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Proprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO. E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	19,20	120,74	2.318,21	0,17	96,33	C
S03964	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	ORSE	Serviço	M2	159,56	14,21	2.267,35	0,16	96,49	C
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	120,82	18,53	2.238,79	0,16	96,65	C
89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	40,00	53,17	2.126,80	0,15	96,81	C
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	181,70	11,37	2.065,93	0,15	96,96	C
S04953	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGAS BALDRAMES COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	ORSE	Serviço	m2	64,11	31,42	2.014,34	0,15	97,10	C
S91836S	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	ORSE	Serviço	m	100,00	19,99	1.999,00	0,14	97,25	C
S06386	CAIXA DE PASSAGEM CP1-060 (60X60X50CM)	ORSE	Serviço	un	5,00	348,34	1.741,70	0,13	97,37	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ TOMADAS DE USO GERAL	SINAPI	Serviço	M	350,00	4,85	1.697,50	0,12	97,50	C
C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm P/ BANHEIROS E LAVABOS	SEINFRA	Serviço	M	16,19	95,24	1.541,94	0,11	97,61	C
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA SAPATAS	SINAPI	Serviço	M3	18,43	83,26	1.534,48	0,11	97,72	C
S11652	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	Serviço	m2	27,73	51,81	1.436,69	0,10	97,82	C
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	40,00	35,80	1.432,00	0,10	97,93	C
100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	5,00	268,61	1.343,05	0,10	98,02	C
S09041	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	ORSE	Serviço	un	15,00	88,32	1.324,80	0,10	98,12	C
C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	Serviço	UN	10,00	129,24	1.292,40	0,09	98,21	C
S03802	Cabo de cobre flexível isolado, seção 25mm ² , 450/ 750v / 70°C	ORSE	Serviço	m	40,00	32,02	1.280,80	0,09	98,31	C
101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	SINAPI	Serviço	UN	5,00	246,68	1.233,40	0,09	98,39	C
C0518	CABO COBRE NU 16MM2	SEINFRA	Serviço	M	50,00	23,88	1.194,00	0,09	98,48	C
00044450	CONJUNTO COM MESA E BANCOS PRE-FABRICADOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, FIXAÇÃO POR CHUMBAMENTO COM CONCRETO, DIMENSOES DA MESA 90 CM X 95 CM.	SINAPI	Geral	UN	2,00	550,00	1.100,00	0,08	98,56	C

Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERBAO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M ²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S07463	FORMA PLANA PARA PILARES, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	ORSE	Serviço	m2	22,37	48,08	1.075,55	0,08	98,64	C
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	42,00	23,49	986,58	0,07	98,71	C
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	72,93	13,01	948,82	0,07	98,78	C
00039805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	5,00	186,74	933,70	0,07	98,85	C
S02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA ALICERCE OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M - 0,30 X 0,50 m	ORSE	Serviço	m3	15,51	58,62	909,20	0,07	98,91	C
I02258	Torneira p/ pia cozinha d=1/2" (Linha Standard, Deca, ref.1159-C39 ou similar)	ORSE	Material	un	5,00	168,12	840,60	0,06	98,97	C
I10848S	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	ORSE	Material	un	1,00	806,52	806,52	0,06	99,03	C
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	Serviço	UN	15,00	53,32	799,80	0,06	99,09	C
S11657	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO RESINADO DE 10MM, 07 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REVISADA 07.2015	ORSE	Serviço	m2	16,00	49,11	785,76	0,06	99,15	C
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	30,00	25,72	771,60	0,06	99,20	C
S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	Serviço	un	1,00	750,00	750,00	0,05	99,26	C
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 - P/ AR CONDICIONADOS	SINAPI	Serviço	M	70,00	10,64	744,80	0,05	99,31	C
C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	SEINFRA	Serviço	UN	10,00	74,19	741,90	0,05	99,36	C
C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	SEINFRA	Serviço	UN	5,00	143,81	719,05	0,05	99,42	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	42,00	16,52	693,84	0,05	99,47	C
96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	15,36	44,94	690,28	0,05	99,52	C
S93199S	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS. AF_03/2016	ORSE	Serviço	m	13,00	51,35	667,55	0,05	99,56	C
101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	5,00	129,12	645,60	0,05	99,61	C
100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	Serviço	M2	19,80	29,57	585,49	0,04	99,65	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERBAO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354.73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	1,00	584,33	584,33	0,04	99,70	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	10,00	48,31	483,10	0,03	99,73	C
S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pt	2,00	233,53	467,06	0,03	99,76	C
111379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	Material	un	15,00	27,77	416,55	0,03	99,79	C
94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	13,40	28,05	375,87	0,03	99,82	C
95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	5,00	69,56	347,80	0,03	99,85	C
94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	5,00	69,54	347,70	0,03	99,87	C
S00353	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	ORSE	Serviço	m	15,00	14,30	214,50	0,02	99,89	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	Serviço	M	2,25	95,24	214,29	0,02	99,90	C
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	5,00	42,71	213,55	0,02	99,92	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	15,00	12,64	189,60	0,01	99,93	C
94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	5,00	34,57	172,85	0,01	99,94	C
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	10,00	17,02	170,20	0,01	99,96	C
S12138	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	ORSE	Serviço	Un	5,00	24,85	124,25	0,01	99,97	C
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	10,00	12,35	123,50	0,01	99,98	C
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	10,00	11,51	115,10	0,01	99,98	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	Serviço	UN	5,00	19,19	95,95	0,01	99,99	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
UNIDADES:	4915.15M²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73

DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
FONTE	VERSÃO	HORA	MESES
CAEMA	2019/12	116,68%	-
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2026/01 CDM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Composições Propriet.	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S02022	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	ORSE	Serviço	un	1,00	73,75	73,75	0,01	100,00	C
I37556S	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	ORSE	Material	un	5,00	11,56	57,80	0,00	100,00	C

Subtotal até 100,00% **1.381.594,29**
Outros **0,03**
Valor total do Orçamento **1.381.594,32**


Lucas de B. Montelees
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
	OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA		DATA :	02/03/2026	BDI :	26,20%
	DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA		FORTE	VERBAO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA		CAEMA	2019/12	116,66%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	UNIDADES:	4915.15M ²		SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	20.544,00	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,70 %	100,00 %
			3.422,63	3.422,63	3.422,63	3.422,63	3.422,63	3.430,85	20.544,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	750,00	100,00 %						100,00 %
			750,00						750,00
3	REVITALIZAÇÃO CANTEIROS	991.413,87	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,70 %	100,00 %
			165.169,55	165.169,55	165.169,55	165.169,55	165.169,55	165.566,12	991.413,87
4	QUIOSQUES CENTRAL	352.349,93	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,66 %	16,70 %	100,00 %
			58.701,50	58.701,50	58.701,50	58.701,50	58.701,50	58.842,43	352.349,93
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16.536,52						100,00 %	100,00 %
								16.536,52	16.536,52
6	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	361.977,71	16,51 %	16,45 %	16,45 %	16,45 %	16,45 %	17,69 %	100,00 %
			59.749,65	59.553,15	59.553,15	59.553,15	59.553,15	64.015,46	361.977,71
		1.743.572,03	287.793,33	286.846,83	286.846,83	286.846,83	286.846,83	308.391,38	1.743.572,03
			287.793,33	574.640,16	861.486,99	1.148.333,82	1.435.180,65	1.743.572,03	


 Lucas de B. Monteleis
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026	BDI : 26,20%		
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2019/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
S	Garantia/seguros	0,80
R	Riscos	0,97
DF	Despesas Financeiras	0,59
	TOTAL	5,36

I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	CPRB	2,70
	TOTAL	11,35

L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16
	TOTAL	6,16

BDI = 26,20%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$

Monteles
Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	DATA : 02/03/2026	BDI : 26,20%		
DESCRIÇÃO:	CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
LOCAL:	RUA NOVA , S/N, VILA ISAMARA	CAEMA	2018/12	116,68%	-
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
UNIDADES:	4915.15M²	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 354,73	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	10,00	10,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	26,80	26,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88	0,67
B4	13º Salário	10,93	8,31
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,67	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03	0,02
B9	Férias Gozadas	11,02	8,38
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	47,05	18,02

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74	4,36
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15	0,11
C3	Férias Indenizadas	3,63	2,76
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,44	1,86
C5	Indenização Adicional	0,48	0,37
	TOTAL	12,44	9,46

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,52	4,00
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,50	0,38
	TOTAL	12,02	4,38

A + B + C + D = 98,31 58,66

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

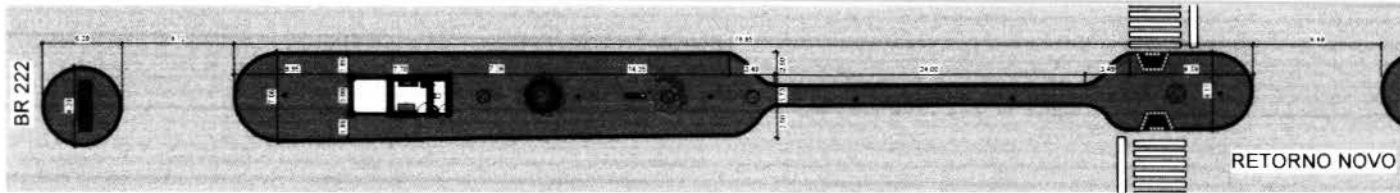
**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA DE
CHAPADINHA**
O TRABALHO CONTINUA

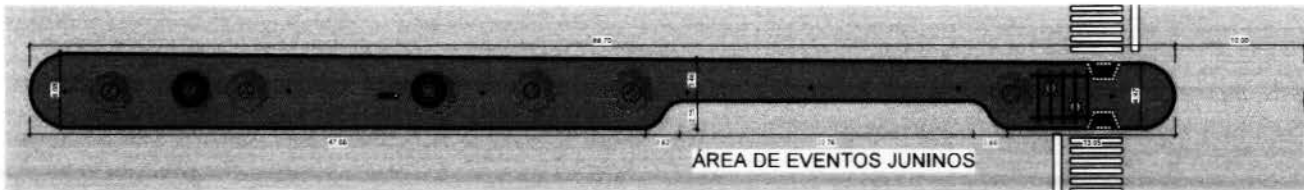
**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

PLANTAS E ANEXOS



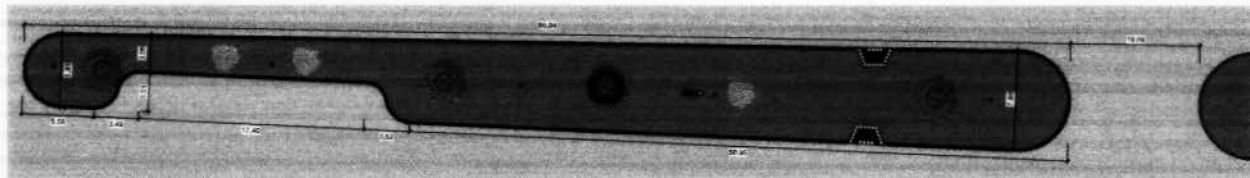
1 PLANTA BAIXA TRECHO 1
1 : 200

POSTO RR

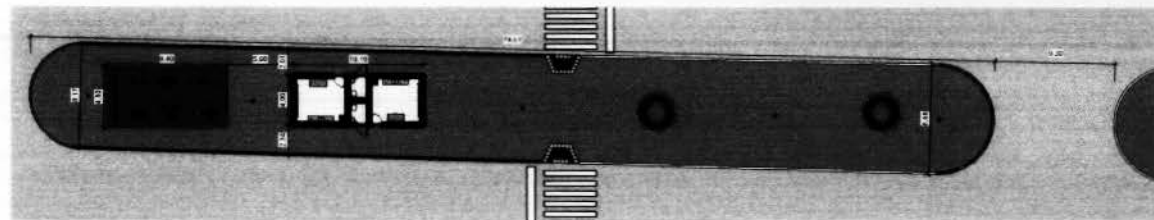


2 PLANTA BAIXA TRECHO 2
1 : 200

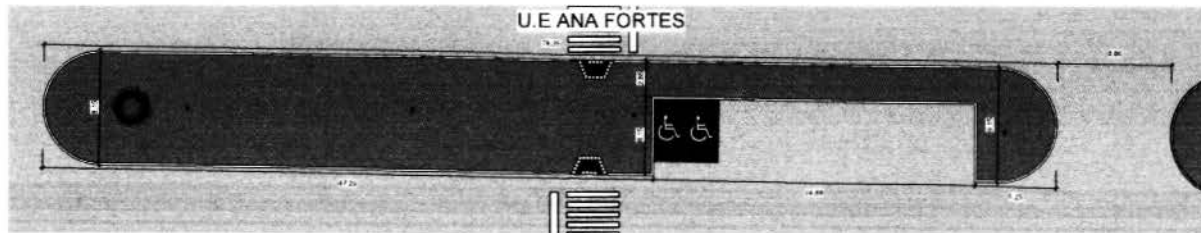
ÁREA DE EVENTOS JUNINOS



3 PLANTA BAIXA TRECHO 3
1 : 200



4 PLANTA BAIXA TRECHO 4
1 : 200

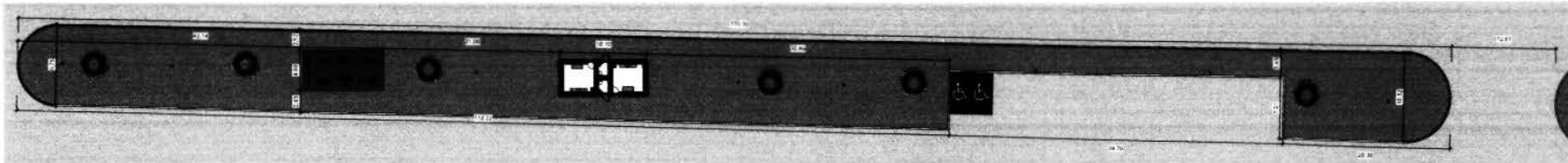


5 PLANTA BAIXA TRECHO 5
1 : 200

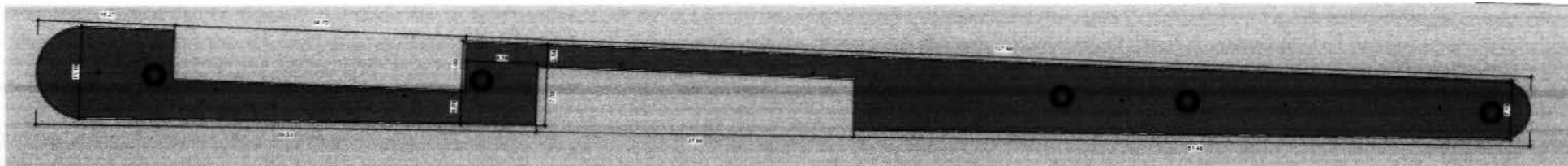
U.E ANA FORTES

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

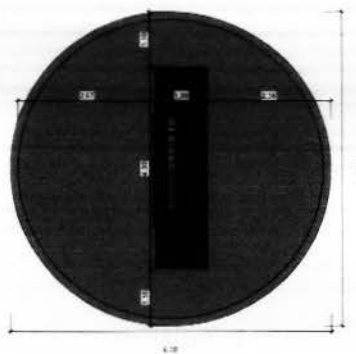
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	
CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA			
REVISÃO:		1 : 200	
AUTORIA:		1 4	
ARQUITETICO: LUCAS DE BARRIOS MONTELES			
PROPRIETÁRIO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		LUCAS DE BARRIOS MONTELES CREA-MA 111983915-7	



1 PLANTA BAIXA TRECHO 6
1:250



2 PLANTA BAIXA TRECHO 7
1:250



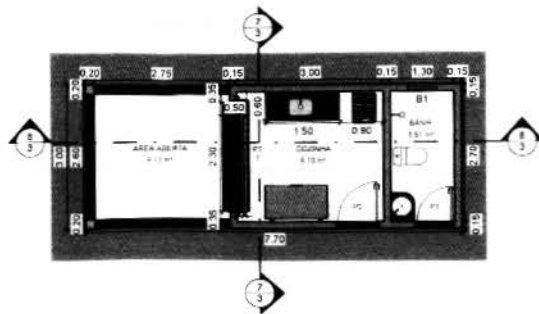
3 PLANTA BAIXA LETREIRO
1:50



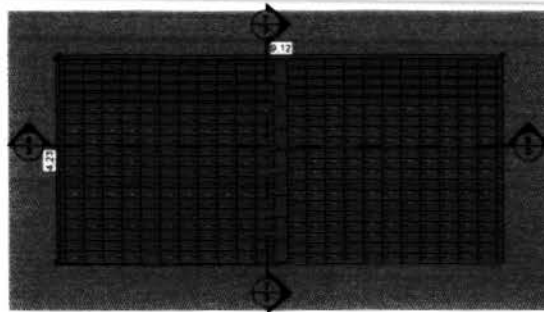
4 CORTE AA LETREIRO
1:25

Lucas de B. Monteles
Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	
CONTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA			
REVISÃO		DATA	21/05/24
		TIPO	Corte técnico
CONTENÇÃO	PLANTA BAIXA CANTEIROS	FOLHA DE	24
ARQUITETO	LUCAS DE BARRIOS MONTELES		
PROPRIETÁRIO			
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL		
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		LUCAS DE BARRIOS MONTELES CREA-MA 111983915-7	



1 PLANTA BAIXA QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75

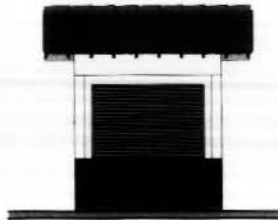


2 PLANTA COBERTURA QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75

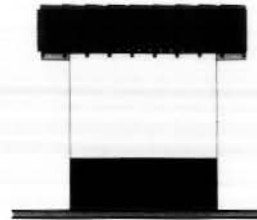


9 PLANTA BAIXA ACADEMIA
1 : 75

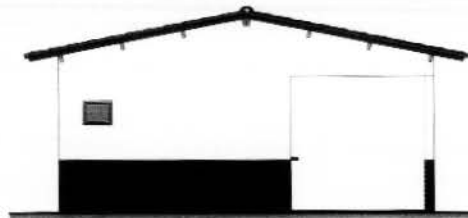
Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7



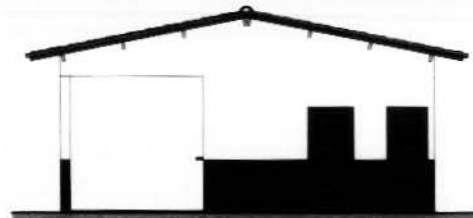
3 FACHADA NORTE QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75



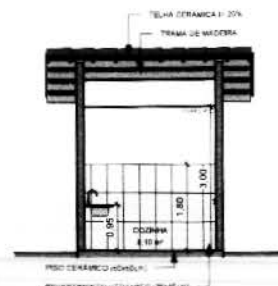
4 FACHADA SUL QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75



5 FACHADA LESTE QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75



6 FACHADA OESTE QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75



7 CORTE AA QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75



8 CORTE BB QUIOSQUE TIPO 1
1 : 75

Quadro de Janelas					
Codigo	Dimensões (m)		AL. Fechado	Descrição	Quantidade
	Largura	Altura			
B1	0,80	0,80	1,00	ESQUADRIA MADEIRA BASCULANTE	1
B2	0,50	0,50	1,00	ESQUADRIA MADEIRA BASCULANTE	4

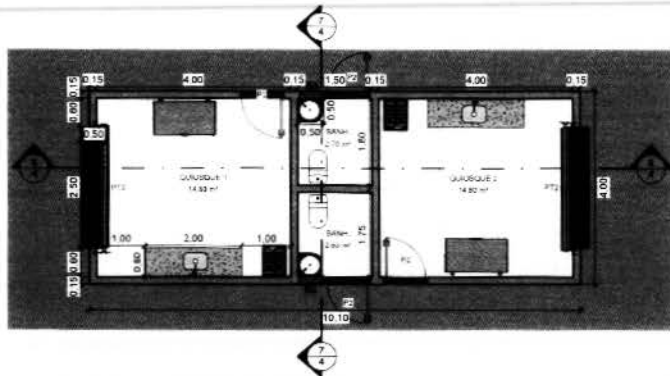
Quadro de Portas				
Codigo	Dimensões (m)		Descrição	Quantidade
	Largura	Altura		
P1	0,78	2,13	PORTA MADEIRA COM ALMOFADAS	1
P2	0,88	2,13	PORTA MADEIRA COM ALMOFADAS	3
PT2	2,58	1,55	PORTA ENROLAR PERFIL COBUM	4
PT 1	2,38	1,58	PORTA ENROLAR PERFIL COBUM	1

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**

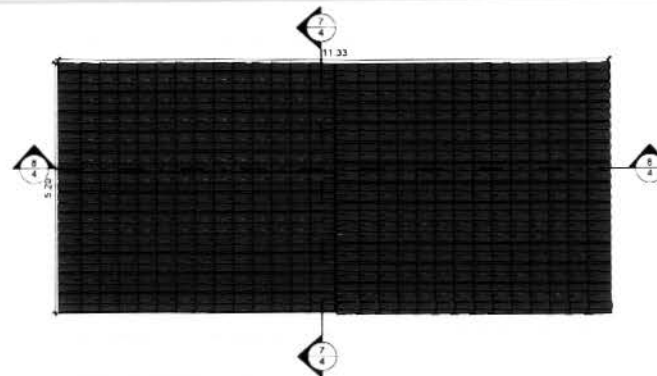
PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA

REVISÃO	DATA 21/02/24
CONTEÚDO PLANTA BAIXA, COBERTURA, FACHADAS E CORTES DO QUIOSQUE TIPO 1	ESCALA 1 : 75
ARQUITETÔNICO LUCAS DE BARROS MONTELES	NÚMERO DA FOLHA 3 4
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA	RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO LUCAS DE BARROS MONTELES CREA-MA 111983915-7



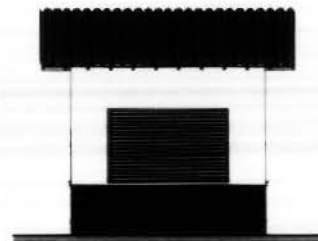
1 PLANTA BAIXA QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



2 PLANTA COBERTURA QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



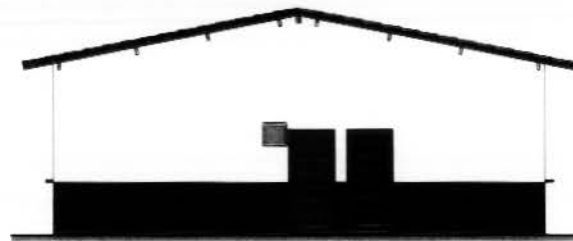
3 FACHADA NORTE QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



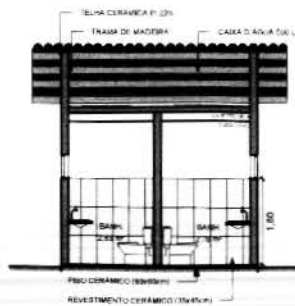
4 FACHADA SUL QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



5 FACHADA LESTE QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



6 FACHADA OESTE QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



7 CORTE AA QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75



8 CORTE BB QUIOSQUE TIPO 2
1 : 75

Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

Quadro de Janelas					
Código	Dimensões (m)		Materiais	Descrição	Quantidade
	Largura	Altura			
B1	0,80	0,50	1,80	ESQUADRIA VIDRO BASCULANTE	1
B2	0,58	0,50	1,80	ESQUADRIA VIDRO BASCULANTE	4

Quadro de Portas				
Código	Dimensões (m)		Descrição	Quantidade
	Largura	Altura		
P1	0,75	2,13	PORTA MADEIRA COM ALMOFADAS	1
P2	0,88	2,13	PORTA MADEIRA COM ALMOFADAS	8
PT2	2,58	1,55	PORTA ENROLAR PERFIL COBUR	4
PT1	2,38	1,58	PORTA ENROLAR PERFIL COBUR	1

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA DE
CHAPADINHA
O TRABALHO CONTINUA

CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA VILA ISAMARA

REVISÃO

DATA

21/02/24

CONTEÚDO

PLANTA BAIXA COBERTURA FACHADAS E CORTES DO QUIOSQUE TIPO 2

ESCALA

1 : 75

NUMERO DA FOLHA

4 4

ARQUITETÔNICO

LUCAS DE BARROS MONTELES

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO

LUCAS DE BARROS MONTELES
CREA-MA 111983915-7



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261037758

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCAS DE BARROS MONTELES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1119839157**

Registro: **1119839157MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Nº: **310**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CHAPADINHA**

UF: **MA**

CEP: **65500000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 2.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA NOVA

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **VILA ISAMARA**

Cidade: **CHAPADINHA**

UF: **MA**

CEP: **65500000**

Data de Início: **17/03/2026**

Previsão de término: **30/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **-3.756195, -43.362630**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	4.915,15	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	4.915,15	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	4.915,15	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	4.915,15	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	4.915,15	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	4.915,15	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	4.915,15	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	4.915,15	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	4.915,15	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A9a0D
Impresso em: 25/03/2026 às 16:18:04 por: , ip: 191.7.198.84





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261037758

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	4.915,15	m²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	4.915,15	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO E ORÇAMENTO REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES E REVITALIZAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DO BAIRRO VILA ISAMARA, NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA, COM ÁREA TOTAL DE 4.915,15 M2

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha
LUCAS DE BARROS MONTELES
 RNP: 1119839157
 Data: 25/03/2026 16:18:04

LUCAS DE BARROS MONTELES - CPF: *.398.513-****

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - CNPJ: 06.117.709/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **24/03/2026** Valor pago: **R\$ 108,39** Nosso Número: **8306958000**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A9a0D
 Impresso em: 25/03/2026 às 16:18:04 por: , ip: 191.7.198.84

