

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS
VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO
MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA**

CHAPADINHA - MA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

TERMO DE REFERENCIA GERAL

**OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS
VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE
CHAPADINHA – MA**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**TERMO DE REFERÊNCIA****1. DO OBJETO:**

Contratação de pessoa jurídica para execução de serviços de manutenção predial corretiva e pequenas reformas com fornecimento de peças, equipamentos, material e mão de obra, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Cível – SINAPI, Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe – ORSE, Tabela de referência da Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará – SEINFRA, Sistema de custo de referência de obra – SICRO e demais tabelas de referência nas edificações no Município de Chapadinho/MA.

2. JUSTIFICATIVA

A referida prestação de serviços justifica-se pela necessidade em manter os prédios públicos em perfeito estado de funcionamento, com a realização de manutenções preventiva e corretiva dos serviços integrados às instalações prediais, sistemas de combate a incêndio, sistema de aterramento, sistema elétrico (instalações elétricas de alta e baixa tensão, iluminação em geral), serviços de alvenaria, serralheria e vidraçaria, e demais instalações físicas como pisos, forros, esquadrias, pintura, cobertura/telhado, vidros, pavimentação, portões, alambrados, caixas d'água nos prédios públicos vinculados à secretaria municipal de administração do Município de Chapadinho/MA.

3. DOS SERVIÇOS:

Na execução do objeto deste Termo de Referência, a definição do preço global e unitário dos serviços, dar-se-á por meio da composição dos custos unitários estabelecidos na forma dos serviços e insumos diversos descritos nas TABELAS DO SINAPI REFERENTE A UNIDADE DA FEDERAÇÃO E NAS DEMAIS TABELAS DE REFERÊNCIA, vigente há época da execução do serviço demandado.

Os principais tipos de serviços e insumos que serão demandados constam da tabela abaixo, podendo ser incluídos outros, se necessário, que seja da mesma natureza do objeto deste Termo de Referência:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						R\$ 41.184,44
1.1	3806415	Demolição controlada de concreto com martelete	SICRO NOVO	m³	4,00	R\$ 706,64	R\$ 2.826,56
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	10,00	R\$ 56,62	R\$ 566,20
1.3	S08038	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	10,00	R\$ 42,71	R\$ 427,10
1.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 11,41	R\$ 1.141,00
1.5	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 265,03	R\$ 530,06
1.6	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 569,07	R\$ 1.138,14
1.7	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 14,61	R\$ 1.168,80
1.8	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 27,14	R\$ 2.171,20
1.9	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 55,57	R\$ 4.445,60
1.10	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,00	R\$ 22,80	R\$ 1.824,00

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

1.11	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	80,00	R\$ 2,60	R\$ 208,00
1.12	S08387	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	ORSE	m2	80,00	R\$ 23,19	R\$ 1.855,20
1.13	S00038	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	200,00	R\$ 11,69	R\$ 2.338,00
1.14	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	300,00	R\$ 2,94	R\$ 882,00
1.15	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	600,00	R\$ 1,88	R\$ 1.128,00
1.16	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 24,63	R\$ 2.463,00
1.17	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 9,54	R\$ 954,00
1.18	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,64	R\$ 1.264,00
1.19	S12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	200,00	R\$ 17,56	R\$ 3.512,00
1.20	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 7,38	R\$ 1.476,00
1.21	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	200,00	R\$ 3,53	R\$ 706,00
1.22	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 188,58	R\$ 1.131,48
1.23	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 83,18	R\$ 499,08
1.24	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 351,59	R\$ 2.109,54
1.25	97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 225,58	R\$ 1.353,48
1.26	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 7,63	R\$ 457,80
1.27	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 38,91	R\$ 2.334,60
1.28	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 4,56	R\$ 273,60
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						R\$ 8.132,55
2.1	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 192,56	R\$ 962,80
2.2	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 137,41	R\$ 687,05
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 14,14	R\$ 707,00
2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 12,53	R\$ 626,50
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 11,18	R\$ 559,00
2.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	5,00	R\$ 624,97	R\$ 3.124,85
2.7	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	5,00	R\$ 293,07	R\$ 1.465,35
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES						R\$ 12.577,70
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	30,00	R\$ 122,56	R\$ 3.676,80
3.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 59,45	R\$ 594,50
3.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 46,60	R\$ 466,00
3.4	18333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 89,31	R\$ 5.358,60

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.5	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	10,00	R\$ 248,18	R\$ 2.481,80
4	COBERTURA						R\$ 186.227,54
4.1	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.757,87	R\$ 3.515,74
4.2	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.638,14	R\$ 5.276,28
4.3	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 3.010,91	R\$ 6.021,82
4.4	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	60,00	R\$ 100,52	R\$ 6.031,20
4.5	92590	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 1.272,17	R\$ 12.721,70
4.6	92592	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.467,39	R\$ 7.336,95
4.7	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.719,97	R\$ 8.599,85
4.8	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	M2	80,00	R\$ 63,09	R\$ 5.047,20
4.9	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 60,25	R\$ 4.820,00
4.10	S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1ª qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	m2	80,00	R\$ 97,18	R\$ 7.774,40
4.11	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 65,63	R\$ 5.250,40
4.12	C5220	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	300,00	R\$ 19,14	R\$ 5.742,00
4.13	S09075	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	80,00	R\$ 120,90	R\$ 9.672,00
4.14	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	600,00	R\$ 51,14	R\$ 30.684,00
4.15	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 57,53	R\$ 11.506,00
4.16	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 42,00	R\$ 8.400,00
4.17	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 141,46	R\$ 28.292,00
4.18	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 47,27	R\$ 9.454,00
4.19	S03410	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	200,00	R\$ 50,41	R\$ 10.082,00
5	REVESTIMENTO						R\$ 17.485,60
5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	40,00	R\$ 8,58	R\$ 343,20
5.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 46,78	R\$ 3.742,40
5.3	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	40,00	R\$ 42,47	R\$ 1.698,80

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

5.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 84,14	R\$ 6.731,20
5.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	40,00	R\$ 99,53	R\$ 3.981,20
5.6	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 10,35	R\$ 414,00
5.7	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 14,37	R\$ 574,80
6	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.495,80
6.1	S94991S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	10,00	R\$ 772,06	R\$ 7.720,60
6.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 74,05	R\$ 5.924,00
6.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 88,02	R\$ 7.041,60
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	40,00	R\$ 95,24	R\$ 3.809,60
7	ESQUADRIAS						R\$ 99.127,78
7.1	PORTAS						R\$ 88.157,60
7.1.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.226,74	R\$ 2.453,48
7.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.288,12	R\$ 5.152,48
7.1.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.409,29	R\$ 5.637,16
7.1.4	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.074,35	R\$ 8.297,40
7.1.5	S03539	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.586,57	R\$ 6.346,28
7.1.6	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.719,31	R\$ 6.877,24
7.1.7	S03541	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.987,78	R\$ 7.951,12
7.1.8	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	10,00	R\$ 453,83	R\$ 4.538,30
7.1.9	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 487,12	R\$ 4.871,20
7.1.10	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.925,20	R\$ 15.700,80
7.1.11	I13857	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	ORSE	m2	20,00	R\$ 695,38	R\$ 13.907,60
7.1.12	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 153,50	R\$ 4.605,00
7.1.13	S100659S	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_10/2025	ORSE	m	20,00	R\$ 10,85	R\$ 217,00
7.1.14	I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira macica com rebaixo, e = *3* cm, l = *16* cm, para portas de giro de *60 cm a 120* cm x *210* cm, cedrinho / angelim comercial / tauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da regioao (nao inclui aliza	ORSE	jg	6,00	R\$ 267,09	R\$ 1.602,54
7.2	JANELAS						R\$ 9.950,70

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

7.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 365,28	R\$ 2.191,68
7.2.2	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 791,22	R\$ 4.747,32
7.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	10,00	R\$ 95,24	R\$ 952,40
7.2.4	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	2,00	R\$ 1.029,65	R\$ 2.059,30
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO						R\$ 1.019,48
7.3.1	I04406	Grade em metalon	ORSE	m2	4,00	R\$ 254,87	R\$ 1.019,48
8	FORRO						R\$ 22.277,00
8.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 76,61	R\$ 7.661,00
8.2	I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	100,00	R\$ 92,68	R\$ 9.268,00
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 53,48	R\$ 5.348,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 29.798,77
9.1	QUADROS E DISJUNTORES						R\$ 1.708,37
9.1.1	00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 140,15	R\$ 140,15
9.1.2	00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00
9.1.3	00039798	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 377,37	R\$ 377,37
9.1.4	00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 304,47	R\$ 304,47
9.1.5	00013395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 426,68	R\$ 426,68
9.1.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,55	R\$ 115,50
9.1.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 12,42	R\$ 124,20
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 22.527,50
9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	10,00	R\$ 286,56	R\$ 2.865,60
9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 237,87	R\$ 2.378,70
9.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 276,99	R\$ 2.769,90
9.2.4	S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	10,00	R\$ 62,98	R\$ 629,80
9.2.5	S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	10,00	R\$ 187,28	R\$ 1.872,80
9.2.6	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	10,00	R\$ 108,93	R\$ 1.089,30
9.2.7	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	10,00	R\$ 96,62	R\$ 966,20
9.2.8	S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 69,70	R\$ 697,00
9.2.9	I13291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 262,70	R\$ 2.627,00
9.2.10	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 53,07	R\$ 2.122,80


Lucas de B. Monteiros
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

9.2.11	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 29,57	R\$ 1.182,80
9.2.12	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 30 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 36,57	R\$ 1.462,80
9.2.13	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 40 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 46,57	R\$ 1.862,80
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 3.896,40
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	100,00	R\$ 3,70	R\$ 370,00
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 5,46	R\$ 1.092,00
9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 8,56	R\$ 1.712,00
9.3.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 12,04	R\$ 722,40
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						R\$ 961,00
9.4.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 10,78	R\$ 215,60
9.4.2	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 15,24	R\$ 304,80
9.4.3	S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	20,00	R\$ 22,03	R\$ 440,60
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						R\$ 705,50
9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 324,91	R\$ 649,82
9.5.2	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	2,00	R\$ 27,84	R\$ 55,68
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 107.244,83
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 13.076,68
10.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88
10.1.2	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 30,95	R\$ 61,90
10.1.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 19,58	R\$ 39,16
10.1.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,22	R\$ 70,44
10.1.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 42,10	R\$ 84,20
10.1.6	00034640	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.309,13	R\$ 2.618,26
10.1.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
10.1.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 5,39	R\$ 107,80
10.1.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 129,24	R\$ 775,44
10.1.10	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	6,00	R\$ 84,81	R\$ 508,86
10.1.11	S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	6,00	R\$ 169,47	R\$ 1.016,82
10.1.12	C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.883,96	R\$ 5.767,92
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 65.454,53
10.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 238,04	R\$ 1.428,24
10.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 50,13	R\$ 501,30


Lucas de B. Monteiros
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

10.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 37,10	R\$ 742,00
10.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 26,65	R\$ 533,00
10.2.5	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 33,19	R\$ 663,80
10.2.6	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	10,00	R\$ 354,13	R\$ 3.541,30
10.2.7	00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	4,00	R\$ 407,68	R\$ 1.630,72
10.2.8	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.347,67	R\$ 10.695,34
10.2.9	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7.489,87	R\$ 14.979,74
10.2.10	98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10.149,81	R\$ 10.149,81
10.2.11	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 3.136,13	R\$ 6.272,26
10.2.12	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 4.793,71	R\$ 9.587,42
10.2.13	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 93,21	R\$ 1.864,20
10.2.14	S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 143,27	R\$ 2.865,40
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 22.113,62
10.3.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	2,00	R\$ 73,19	R\$ 146,38
10.3.2	S02066	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	ORSE	un	6,00	R\$ 54,50	R\$ 327,00
10.3.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	6,00	R\$ 12,90	R\$ 77,40
10.3.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 661,55	R\$ 3.969,30
10.3.5	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	8,00	R\$ 557,90	R\$ 4.463,20
10.3.6	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 472,42	R\$ 3.779,36
10.3.7	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	2,00	R\$ 659,48	R\$ 1.318,96
10.3.8	S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	8,00	R\$ 33,08	R\$ 264,64
10.3.9	00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 106,71	R\$ 1.067,10
10.3.10	00011772	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 185,39	R\$ 1.853,90
10.3.11	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 347,26	R\$ 1.389,04
10.3.12	00010426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	4,00	R\$ 217,13	R\$ 868,52
10.3.13	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 24,06	R\$ 96,24
10.3.14	00001749	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,80* M	SINAPI	UN	2,00	R\$ 535,78	R\$ 1.071,56
10.3.15	S02020	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	ORSE	un	2,00	R\$ 710,51	R\$ 1.421,02
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA						R\$ 6.600,00

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

10.4.1	I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	60,00	R\$ 110,00	R\$ 6.600,00
11	PINTURA						R\$ 145.935,80
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						R\$ 100.017,00
11.1.1	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 16,28	R\$ 6.512,00
11.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	6.000,00	R\$ 15,20	R\$ 91.200,00
11.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 17,78	R\$ 1.778,00
11.1.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 5,27	R\$ 527,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 31.774,80
11.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	40,00	R\$ 24,67	R\$ 986,80
11.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	600,00	R\$ 17,10	R\$ 10.260,00
11.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	400,00	R\$ 51,32	R\$ 20.528,00
11.3	PINTURA DE PISO						R\$ 8.064,00
11.3.1	S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	300,00	R\$ 26,88	R\$ 8.064,00
11.4	PINTURA DO FORRO						R\$ 6.080,00
11.4.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 15,20	R\$ 6.080,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 67.800,00
12.1	COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	40,00	R\$ 265,00	R\$ 10.600,00
12.2	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	80,00	R\$ 715,00	R\$ 57.200,00
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 199.719,41
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 762.287,81
VALOR TOTAL:							R\$ 962.007,22

3.1. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolição deverão ser executados conforme as necessidades de cada prédio público.

3.2. OBRAS E SUPERESTRUTURA

Os serviços de recuperação e execução de obras e superestrutura deverão ser executados de acordo com as necessidades de cada prédio, observadas as normas técnicas em vigor.

3.3. ALVENARIA

Serão executados fechamentos em alvenaria de tijolos cerâmicos e parede de gesso, para adequação de vãos de paredes bem como execução de paredes novas, quando necessário.

3.4. ESQUADRIAS

Nos casos em que houver necessidade de substituição de esquadrias, deverão ser colocadas esquadrias de madeira em madeira de lei ou semi oca e de alumínio, com dimensões de acordo com as necessidades de cada caso.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

As portas serão de almofada, com caixa e alisares, dobradiças reforçadas e fechadura tipo taco de golfe, quando for porta de vidro a espessura é 10mm temperado com ferragem com dobradiças de inox.

As Janelas serão de esquadrias tabicão móvel e/ou fixo e de vidro à espessura, de acordo com a necessidade levantada.

3.5. COBERTURA

O telhado deverá ser totalmente revisado sendo substituído o que for necessário, no madeiramento deverá ser empregado madeira de primeira qualidade sem defeitos, nós e brancos.

O telhamento será em telha cerâmica canal, telha ondulada de fibrocimento, telha em alumínio ou similar, conforme existente no prédio.

Deverá ser executado encalçamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:8 nos beirais, calhas de alumínio e beira bica(beiral).

Nos rincões deverão ser usadas calhas de zinco com largura de acordo com a necessidade.

Todo o madeiramento deverá ser descupinizado com óleo queimado.

3.6. REVESTIMENTOS

Será aplicado chapisco de fixação de cimento e areia no traço 1:3 nos locais em que o reboco foi demolido e nas paredes de alvenaria que forem construídas.

Será executado emboço de cimento e areia no traço 1:6 nos locais onde for aplicado revestimento cerâmico.

3.7. FORROS:

Nos casos de recuperação de forro, deverá ser colocado forro completo em PVC com régua de 20 cm de largura e 12 mm de espessura inclusive moldura em locais onde se fizerem necessário, no caso de forro de gesso, dependendo do estado em que se encontra, deverá ser recuperado ou substituído por placas novas e instalação do forro de gesso acartonado de acordo com a necessidade de cada local.

3.8. PAVIMENTAÇÃO:

Na recuperação de piso, como base deverá ser usado lastro de concreto traço 1:2,5:3,5 ou matacoado com brita preta no traço 1:4:8 com 7 cm de espessura. No caso de piso cerâmico utilizar o padrão existente, quando for reposição em parte do ambiente, quando houver a necessidade de substituição total no compartimento colocar piso PEI-5, com certificado ISO 13006 devendo a amostra do mesmo passar por aprovação.

Na área entre os blocos será aplicado piso cimentado áspero em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com junta plástica.

3.9. RODAPÉS / BANCADAS/SOLEIRAS E PEITORIS:

Deverão ser substituídos aqueles danificados utilizando-se o padrão já existente no ambiente, obedecendo às normas.

3.10. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A recuperação das instalações elétricas será executada de acordo com as normas técnicas pertinentes.

Todo cabeamento de distribuição será substituído por cabo flexível de bitola de acordo com a necessidade.

As Passagens do cabo em paredes serão embutidas e tubuladas com eletrodutos flexíveis ou rígidos, cuja a bitola será definida de acordo com a necessidade de cada caso.

Nas passagens aéreas a cabeamento será aparente, fixada no madeiramento do telhado através de cleat's.

As luminárias serão tipo plafon com lâmpadas de led 20 w. Deverão ser usados interruptores de acordo com as necessidades.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

3.11. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Serão utilizados tubos PVC soldáveis com diâmetros de acordo com dimensionamento para cada caso.

A sucção e o recalque da bomba serão em tubos de PVC soldável de $\frac{3}{4}$ " ou $1" \frac{1}{4}$.

Nos casos de caixas d'água danificadas serão colocadas reservatórios de polietileno com capacidade igual ou maior à existente no prédio, de acordo com a necessidade.

3.12. INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Toda a tubulação sanitária será em PVC leve conforme projeto, sendo observado com cuidado os caimentos os quais não deverão ser nunca inferiores a 0,5 % para o perfeito funcionamento da rede, bem como só serão permitidos o uso de conexões do mesmo material dos tubos e não sendo permitido a confecção de curvas ou outros arranjos com fogo.

Se a fossa e o sumidouro existentes atenderem a demanda será executada sua recuperação. Nos casos em que for avaliada a impossibilidade de recuperação da existente, será emitido laudo técnico que justifique a construção de novos, em alvenaria de tijolo espessura de 20 cm assentes em argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Será dotada de tampa com espessura de 8 cm e fundo com espessura de 10 cm em concreto armado $f_{ck}=13,5$ Mpa. As paredes serão chapiscadas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Tanto as paredes e o fundo internamente bem como a laje de tampa externamente serão rebocados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com sika 01.

A entrada e a saída da fossa se darão através de 2 tês de pvc com diâmetro de 100 mm sendo que o nível do da entrada deverá ficar aproximadamente 3 cm acima do nível do de saída.

3.13. LIMPEZA FOSSA SÉPTICA

A limpeza da fossa deverá ser realizada por empresa especializada.

3.14. APARELHOS E METAIS

Nos banheiros onde forem executados serviços de recuperação serão instalados louças e acessórios na cor branca. Os vasos sanitários deverão ser dotados de tampa plástica e caixa de descarga de sobrepor. As cubas de louças ou os lavatórios serão dotados de torneiras inox de $1/2"$, com válvula, curva, sifão e engate plástico ou inox conforme cada caso.

Nas cozinhas, onde forem feitos serviços de recuperação, deverão ser colocadas bancadas de granito com cubas de aço inox dotados de válvulas e sifões e torneiras de metal cromado longa de $\frac{1}{2}"$.

3.15. PINTURAS

A pintura das áreas deverá preservar o padrão já existente, dependendo de cada caso.

Pintura Interna - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo látex.

Pintura Externa - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo acrílica.

Todas as esquadrias de madeira, serão pintadas com verniz em 3 demãos ou com esmalte sintético conforme padrão existente.

Todas as esquadrias de ferro deverão ser dado um tratamento com primmer ou zarcão e serão pintadas com 2 demãos com tinta esmalte.

3.16. LIMPEZA

Toda a área deverá ser limpa ficando sem vestígios de qualquer natureza.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

4. ESTIMATIVA DOS CUSTOS:

O valor total estimado para a presente contratação é **R\$ 962.007,22 (NOVECIENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E SETE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)**, de acordo com consulta adotada como referência de preços compatíveis com os preços praticados na Secretaria Municipal de Infraestrutura do Município de Chapadinho/MA.

5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:

Os serviços executados obedecerão aos percentuais de provisões financeiras, por um período de até 12 (doze) meses.

6. FONTE DE RECURSOS:

O Recurso serão oriundo da Secretaria municipal de administração do município de Chapadinho-MA.

7. FORMA DE PAGAMENTO e CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias consecutivos.

Os serviços serão pagos de acordo com os serviços efetuados, mediante a emissão da Nota Fiscal dos Serviços, devidamente atestada pelo servidor designado da Secretaria Municipal de infraestrutura, acompanhada do empenho e Certidões Negativas no âmbito MUNICIPAL, ESTADUAL e FEDERAL, com validade compatível à data do pagamento.

A composição do preço dos serviços cobrados deverá seguir as publicações de referência SINAPI, ORSE, SEINFRA, SICRO NOVO E COMPOSIÇÕES PROPIAS, com data base do mês do respectivo serviço e BDI de 26,20% (vinte e seis virgula vinte por cento). Caso o serviço não contenha nas tabelas deverá ser composto pela Secretaria Municipal de infraestrutura, através da média obtida por pesquisa de mercado com no mínimo 03 empresas, para posterior pagamento ao contratado.

8. PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO CONSTRUTIVA:

8.1 Todos os procedimentos técnicos adotados para a execução dos serviços de engenharia necessários estão detalhados acima, parte integrante deste Termo de Referência e deverão estar em conformidade com as Normas Brasileiras da ABNT pertinentes.

9. DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:

- 9.1 Coordenar e monitorar as ações relativas ao desenvolvimento das atividades executadas pela empresa CONTRATADA.
- 9.2 Definir mecanismos de gerenciamento e controle das atividades desenvolvidas pela CONTRATADA, assim como avaliar a execução mensal dos serviços em andamento, e sua compatibilidade com os quantitativos e especificações contratadas.
- 9.3 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, através de um servidor especialmente designado, que anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o mesmo.
- 9.4 Pagar a importância correspondente ao serviço no prazo contratado.
- 9.5 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**.
- 9.6 Fornecer todos os recursos necessários e adequados para o bom andamento dos serviços.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- 10.1 Executar os serviços através de profissionais qualificados de acordo com o perfil necessário, na forma indicada pelo CONTRATANTE e em conformidade com os serviços constantes da O.S. expedida pelo CONTRATANTE.
- 10.2 Arcar com os ônus trabalhistas, impostos, encargos sociais e outros afins, no atendimento dos objetivos em questão.
- 10.3 Responsabilizar-se pelo pagamento das multas eventualmente aplicadas por quaisquer autoridades, Federais, estaduais ou Municipais, em consequência de fato a ela imputável ou por atos de seu pessoal.
- 10.4 Responder por todos e quaisquer danos pessoais ou materiais causados por seus profissionais ou prepostos às dependências, instalações e equipamentos do CONTRATANTE e de terceiros, a título de culpa ou dolo devidamente comprovados, providenciando a correspondente indenização.
- 10.5 Apresentar cronograma detalhado de execução com datas de início e término da obra, compatibilizado com os quadros de demanda, visando à programação das diversas fases dos serviços.
- 10.6 Contratar profissionais para a prestação dos serviços com a capacitação adequada e através do regime CLT.
- 10.7 Atender as solicitações de serviços do CONTRATANTE, de acordo com especificações técnicas, procedimentos de controles administrativos, cronogramas de execução que venham a ser estabelecidos nas OS.

11. DA FISCALIZAÇÃO:

- 11.1 A FISCALIZAÇÃO se exercerá em caráter permanente por intermédio de pessoal especializado da CONTRATANTE, designado para este mister.
- 11.2 Caberá exclusivamente à CONTRATADA, refazer os serviços não aprovados pela FISCALIZAÇÃO.
- 11.3 A CONTRATADA deverá manter ou construir, no canteiro de serviços, acomodações adequadas para que o pessoal da FISCALIZAÇÃO possa exercer sua função com relação aos serviços objeto do contrato firmado.
- 11.4 Todas as instruções, reclamações e quaisquer entendimentos entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA e vice-versa far-se-á sempre por escrito, através do Livro de Obras, assinada por seus representantes credenciados nas devidas oportunidades, não sendo levadas em consideração quaisquer alegações fundamentadas em ordens ou declarações verbais.
- 11.5 Todas as solicitações feitas pela FISCALIZAÇÃO ao(s) Engenheiro(s) condutor(es) dos serviços serão consideradas como se fossem dirigidas diretamente à CONTRATADA; por outro lado, todo e qualquer ato efetuado ou disposição tomada pelo(s) referido(s) Engenheiro(s), ou ainda omissões de responsabilidade do(s) mesmo(s), serão considerados para todo e qualquer efeito como tendo sido da CONTRATADA.
- 11.6 A CONTRATADA será obrigada a afastar imediatamente do serviço e do canteiro de obras, todo e qualquer elemento julgado pela FISCALIZAÇÃO com conduta inconveniente e que possa prejudicar o bom andamento dos serviços.
- 11.7 A FISCALIZAÇÃO terá plena autoridade para suspender os serviços, total ou parcialmente, sempre que o julgar conveniente por motivos técnicos, de segurança, disciplinares ou outros. Em todos os casos, os serviços só poderão ser reiniciados por outra ordem da Fiscalização.
- 11.8 A CONTRATADA deverá proporcionar à FISCALIZAÇÃO, amplo acesso a qualquer local dos serviços e facilitar, ainda, os meios no sentido de que a mesma FISCALIZAÇÃO possa exercer suas funções de forma completa, devendo, também, providenciar o imediato atendimento de todas as observações da FISCALIZAÇÃO.
- 11.9 Das decisões da FISCALIZAÇÃO, a CONTRATADA poderá interpor recurso, sem efeito suspensivo, ao Prefeito, no prazo de 10 (dias) corridos, contados do recebimento da notificação.


Lucas de B. Montelco
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

12. DAS SANÇÕES:

12.1 Na hipótese de descumprimento parcial ou total da adjudicatária, das obrigações contratuais assumidas, ou a infringência de preceitos legais pertinentes, o CONTRATANTE poderá garantir a prévia defesa, aplicar as seguintes sanções:

- ☐ Advertência por escrito;
- ☐ Multa, de 2% que incidirá em cima do valor constado na OS em caso de reincidência.
- ☐ Não será aplicada multa se, comprovadamente, o atraso na execução dos serviços advier de caso fortuito ou motivo de força maior.
- ☐ Da sanção aplicada caberá recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da notificação, à autoridade superior àquela que aplicou a sanção, nos termos da Lei nº 14.133/21
- ☐ A autoridade competente poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva.

Responsável Técnico:


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

Lucas De Barros Monteles
Engenheiro Civil
CREA-MA: 111983915-7

RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	BDI : 26,20%	
			FORTE	VERSÃO
			HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2026/04
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO
			Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 41.184,44	5,40%
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 8.132,55	1,07%
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES	R\$ 12.577,70	1,65%
4	COBERTURA	R\$ 186.227,54	24,43%
5	REVESTIMENTO	R\$ 17.485,60	2,29%
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 24.495,80	3,21%
7	ESQUADRIAS	R\$ 99.127,78	13,00%
8	FORRO	R\$ 22.277,00	2,92%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.798,77	3,91%
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 107.244,83	14,07%
11	PINTURA	R\$ 145.935,80	19,14%
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 67.800,00	8,89%
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 199.719,41	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 199.719,41 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 762.287,81
		VALOR TOTAL:	R\$ 962.007,22


 Lucas de B. Monteiros
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHÁ O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHÁ – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHÁ – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHÁ-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHÁ-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						R\$ 41.184,44
1.1	3806415	Demolição controlada de concreto com marteleto	SICRO NOVO	m³	4,00	R\$ 706,64	R\$ 2.826,56
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	10,00	R\$ 56,62	R\$ 566,20
1.3	S08038	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	10,00	R\$ 42,71	R\$ 427,10
1.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 11,41	R\$ 1.141,00
1.5	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 265,03	R\$ 530,06
1.6	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 569,07	R\$ 1.138,14
1.7	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 14,61	R\$ 1.168,80
1.8	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 27,14	R\$ 2.171,20
1.9	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 55,57	R\$ 4.445,60
1.10	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,00	R\$ 22,80	R\$ 1.824,00
1.11	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	80,00	R\$ 2,60	R\$ 208,00
1.12	S08387	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	ORSE	m2	80,00	R\$ 23,19	R\$ 1.855,20
1.13	S00038	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	200,00	R\$ 11,69	R\$ 2.338,00
1.14	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	300,00	R\$ 2,94	R\$ 882,00
1.15	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	600,00	R\$ 1,88	R\$ 1.128,00
1.16	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 24,63	R\$ 2.463,00
1.17	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 9,54	R\$ 954,00
1.18	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,64	R\$ 1.264,00
1.19	S12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	200,00	R\$ 17,56	R\$ 3.512,00
1.20	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 7,38	R\$ 1.476,00
1.21	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	200,00	R\$ 3,53	R\$ 706,00
1.22	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 188,58	R\$ 1.131,48
1.23	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 83,18	R\$ 499,08
1.24	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 351,59	R\$ 2.109,54
1.25	97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 225,58	R\$ 1.353,48
1.26	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 7,63	R\$ 457,80
1.27	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 38,91	R\$ 2.334,60
1.28	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 4,56	R\$ 273,60
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						R\$ 8.132,55
2.1	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 192,56	R\$ 962,80
2.2	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 137,41	R\$ 687,05
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 14,14	R\$ 707,00
2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 12,53	R\$ 626,50
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 11,18	R\$ 559,00

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
2.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	SINAPI	M3	5,00	R\$ 624,97	R\$ 3.124,85
2.7	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	SINAPI	M3	5,00	R\$ 293,07	R\$ 1.465,35
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES						R\$ 12.577,70
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	SINAPI	M2	30,00	R\$ 122,56	R\$ 3.676,80
3.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF. 03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 59,45	R\$ 594,50
3.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF. 03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 46,60	R\$ 466,00
3.4	18333	PARDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 89,31	R\$ 5.358,60
3.5	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	SINAPI	M2	10,00	R\$ 248,18	R\$ 2.481,80
4	COBERTURA						R\$ 186.227,54
4.1	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.757,87	R\$ 3.515,74
4.2	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.638,14	R\$ 5.276,28
4.3	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 3.010,91	R\$ 6.021,82
4.4	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 10/2025	SINAPI	M2	60,00	R\$ 100,52	R\$ 6.031,20
4.5	92590	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 1.272,17	R\$ 12.721,70
4.6	92592	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.467,39	R\$ 7.336,95
4.7	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.719,97	R\$ 8.599,85
4.8	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025	SINAPI	M2	80,00	R\$ 63,09	R\$ 5.047,20
4.9	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 60,25	R\$ 4.820,00
4.10	S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1ª qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	m2	80,00	R\$ 97,18	R\$ 7.774,40
4.11	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 65,63	R\$ 5.250,40
4.12	C5220	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	300,00	R\$ 19,14	R\$ 5.742,00
4.13	S09075	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	80,00	R\$ 120,90	R\$ 9.672,00
4.14	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	600,00	R\$ 51,14	R\$ 30.684,00
4.15	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 57,53	R\$ 11.506,00
4.16	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 42,00	R\$ 8.400,00
4.17	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 141,46	R\$ 28.292,00

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.18	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 47,27	R\$ 9.454,00
4.19	S03410	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	200,00	R\$ 50,41	R\$ 10.082,00
5	REVESTIMENTO						R\$ 17.485,60
5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	40,00	R\$ 8,58	R\$ 343,20
5.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 46,78	R\$ 3.742,40
5.3	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	40,00	R\$ 42,47	R\$ 1.698,80
5.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023 PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 84,14	R\$ 6.731,20
5.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	40,00	R\$ 99,53	R\$ 3.981,20
5.6	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 10,35	R\$ 414,00
5.7	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 14,37	R\$ 574,80
6	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 24.495,80
6.1	S94991S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af. 08/2022	ORSE	m3	10,00	R\$ 772,06	R\$ 7.720,60
6.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 74,05	R\$ 5.924,00
6.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 88,02	R\$ 7.041,60
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	40,00	R\$ 95,24	R\$ 3.809,60
7	ESQUADRIAS						R\$ 99.127,78
7.1	PORTAS						R\$ 88.157,60
7.1.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.226,74	R\$ 2.453,48
7.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.288,12	R\$ 5.152,48
7.1.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.409,29	R\$ 5.637,16
7.1.4	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.074,35	R\$ 8.297,40
7.1.5	S03539	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.586,57	R\$ 6.346,28
7.1.6	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.719,31	R\$ 6.877,24
7.1.7	S03541	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 1.987,78	R\$ 7.951,12
7.1.8	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	10,00	R\$ 453,83	R\$ 4.538,30
7.1.9	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 487,12	R\$ 4.871,20


Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1.10	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 11/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.925,20	R\$ 15.700,80
7.1.11	I13857	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	ORSE	m2	20,00	R\$ 695,38	R\$ 13.907,60
7.1.12	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 153,50	R\$ 4.605,00
7.1.13	S100659S	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af 10/2025	ORSE	m	20,00	R\$ 10,85	R\$ 217,00
7.1.14	I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira macia com rebaixo, e = "3" cm, l = "16" cm, para portas de giro de "60 cm a 120" cm x "210" cm, cedrinho / angelim comercial / tauri / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da regioao (nao inclui aliza	ORSE	jg	6,00	R\$ 267,09	R\$ 1.602,54
7.2	JANELAS						R\$ 9.950,70
7.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 365,28	R\$ 2.191,68
7.2.2	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 791,22	R\$ 4.747,32
7.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	10,00	R\$ 95,24	R\$ 952,40
7.2.4	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	2,00	R\$ 1.029,65	R\$ 2.059,30
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO						R\$ 1.019,48
7.3.1	I04406	Grade em metalon	ORSE	m2	4,00	R\$ 254,87	R\$ 1.019,48
8	FORRO						R\$ 22.277,00
8.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 76,61	R\$ 7.661,00
8.2	I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	100,00	R\$ 92,68	R\$ 9.268,00
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 53,48	R\$ 5.348,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 29.798,77
9.1	QUADROS E DISJUNTORES						R\$ 1.708,37
9.1.1	00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 140,15	R\$ 140,15
9.1.2	00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00
9.1.3	00039798	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 377,37	R\$ 377,37
9.1.4	00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 304,47	R\$ 304,47
9.1.5	00013395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 426,68	R\$ 426,68
9.1.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,55	R\$ 115,50
9.1.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 12,42	R\$ 124,20
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 22.527,50
9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	10,00	R\$ 286,56	R\$ 2.865,60
9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 237,87	R\$ 2.378,70
9.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 276,99	R\$ 2.769,90
9.2.4	S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	10,00	R\$ 62,98	R\$ 629,80
9.2.5	S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	10,00	R\$ 187,28	R\$ 1.872,80


 Lucas de B. Montelees
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2.6	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	10,00	R\$ 108,93	R\$ 1.089,30
9.2.7	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	10,00	R\$ 96,62	R\$ 966,20
9.2.8	S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 69,70	R\$ 697,00
9.2.9	I13291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 262,70	R\$ 2.627,00
9.2.10	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 53,07	R\$ 2.122,80
9.2.11	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 29,57	R\$ 1.182,80
9.2.12	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 30 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 36,57	R\$ 1.462,80
9.2.13	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 40 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 46,57	R\$ 1.862,80
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 3.896,40
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	100,00	R\$ 3,70	R\$ 370,00
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 5,46	R\$ 1.092,00
9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 8,56	R\$ 1.712,00
9.3.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 12,04	R\$ 722,40
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS						R\$ 961,00
9.4.1	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 10,78	R\$ 215,60
9.4.2	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 15,24	R\$ 304,80
9.4.3	S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	20,00	R\$ 22,03	R\$ 440,60
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO						R\$ 705,50
9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 324,91	R\$ 649,82
9.5.2	I11379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	2,00	R\$ 27,84	R\$ 55,68
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 107.244,83
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						R\$ 13.076,68
10.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88
10.1.2	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 30,95	R\$ 61,90
10.1.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 19,58	R\$ 39,16
10.1.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,22	R\$ 70,44
10.1.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 42,10	R\$ 84,20
10.1.6	00034640	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.309,13	R\$ 2.618,26
10.1.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
10.1.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 5,39	R\$ 107,80
10.1.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 129,24	R\$ 775,44
10.1.10	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	6,00	R\$ 84,81	R\$ 508,86
10.1.11	S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	6,00	R\$ 169,47	R\$ 1.016,82
10.1.12	C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.883,96	R\$ 5.767,92
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 65.454,53


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 238,04	R\$ 1.428,24
10.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 50,13	R\$ 501,30
10.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 37,10	R\$ 742,00
10.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 26,65	R\$ 533,00
10.2.5	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 33,19	R\$ 663,80
10.2.6	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	10,00	R\$ 354,13	R\$ 3.541,30
10.2.7	00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPAS E CESTO	SINAPI	UN	4,00	R\$ 407,68	R\$ 1.630,72
10.2.8	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.347,67	R\$ 10.695,34
10.2.9	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7.489,87	R\$ 14.979,74
10.2.10	98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10.149,81	R\$ 10.149,81
10.2.11	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 3.136,13	R\$ 6.272,26
10.2.12	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 4.793,71	R\$ 9.587,42
10.2.13	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 93,21	R\$ 1.864,20
10.2.14	S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 143,27	R\$ 2.865,40
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 22.113,62
10.3.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	2,00	R\$ 73,19	R\$ 146,38
10.3.2	S02066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	ORSE	un	6,00	R\$ 54,50	R\$ 327,00
10.3.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	6,00	R\$ 12,90	R\$ 77,40
10.3.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 661,55	R\$ 3.969,30
10.3.5	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	8,00	R\$ 557,90	R\$ 4.463,20
10.3.6	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 472,42	R\$ 3.779,36
10.3.7	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	2,00	R\$ 659,48	R\$ 1.318,96
10.3.8	S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	8,00	R\$ 33,08	R\$ 264,64
10.3.9	00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATÓRIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 106,71	R\$ 1.067,10
10.3.10	00011772	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 185,39	R\$ 1.853,90
10.3.11	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 347,26	R\$ 1.389,04
10.3.12	00010426	LAVATÓRIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	4,00	R\$ 217,13	R\$ 868,52
10.3.13	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 24,06	R\$ 96,24
10.3.14	00001749	BANCADA/BANCAPIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,80* M	SINAPI	UN	2,00	R\$ 535,78	R\$ 1.071,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2026/04	111,51% 69,72%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	- -
			SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31% 58,66%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.3.15	S02020	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	ORSE	un	2,00	R\$ 710,51	R\$ 1.421,02
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA						R\$ 6.600,00
10.4.1	I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	60,00	R\$ 110,00	R\$ 6.600,00
11	PINTURA						R\$ 145.935,80
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						R\$ 100.017,00
11.1.1	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 16,28	R\$ 6.512,00
11.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	6.000,00	R\$ 15,20	R\$ 91.200,00
11.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 17,78	R\$ 1.778,00
11.1.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 5,27	R\$ 527,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 31.774,80
11.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	40,00	R\$ 24,67	R\$ 986,80
11.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	600,00	R\$ 17,10	R\$ 10.260,00
11.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	400,00	R\$ 51,32	R\$ 20.528,00
11.3	PINTURA DE PISO						R\$ 8.064,00
11.3.1	S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	300,00	R\$ 26,88	R\$ 8.064,00
11.4	PINTURA DO FORRO						R\$ 6.080,00
11.4.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 15,20	R\$ 6.080,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 67.800,00
12.1	COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	40,00	R\$ 265,00	R\$ 10.600,00
12.2	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	80,00	R\$ 715,00	R\$ 57.200,00
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 199.719,41
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 762.287,81
						VALOR TOTAL:	R\$ 962.007,22


 Lucas de B. Monteles
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE		DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
DESCRIÇÃO:		ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA		FONTE		VERSÃO	
LOCAL:		ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA		ORSE		2026/04	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
				SICRO NOVO		2026/01 COM DESONERAÇÃO	
				SINAPI		2026/05 COM DESONERAÇÃO	
				Compostos		PRÓPRIA	
				Plumaria		0,00%	
						0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS			
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO											R\$ 41.184,44
1.1	3806415	Demolição controlada de concreto com martelele	SICRO NOVO	m³	4,00	R\$ 28,10	R\$ 327,93	R\$ 340,81		R\$ 9,79	R\$ 706,64	R\$ 2.826,56
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	10,00	R\$ 40,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 15,68	R\$ 56,62	R\$ 566,20
1.3	S08038	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	10,00	R\$ 34,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 8,27	R\$ 42,71	R\$ 427,10
1.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 8,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 3,08	R\$ 11,41	R\$ 1.141,00
1.5	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 191,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 73,41	R\$ 265,03	R\$ 530,06
1.6	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	2,00	R\$ 411,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 157,64	R\$ 569,07	R\$ 1.138,14
1.7	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 14,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 14,61	R\$ 1.168,80
1.8	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 27,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 27,14	R\$ 2.171,20
1.9	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 55,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 55,57	R\$ 4.445,60
1.10	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,00	R\$ 16,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 6,18	R\$ 22,80	R\$ 1.824,00
1.11	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	80,00	R\$ 1,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,70	R\$ 2,60	R\$ 208,00
1.12	S08387	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	ORSE	m2	80,00	R\$ 18,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 4,41	R\$ 23,19	R\$ 1.855,20
1.13	S00038	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	200,00	R\$ 9,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 2,31	R\$ 11,69	R\$ 2.338,00
1.14	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	300,00	R\$ 2,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,80	R\$ 2,94	R\$ 882,00
1.15	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	600,00	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,52	R\$ 1,88	R\$ 1.128,00
1.16	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 18,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 6,61	R\$ 24,63	R\$ 2.463,00
1.17	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 6,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 2,57	R\$ 9,54	R\$ 954,00
1.18	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 9,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 3,35	R\$ 12,64	R\$ 1.264,00
1.19	S12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	200,00	R\$ 14,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 3,06	R\$ 17,56	R\$ 3.512,00
1.20	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 7,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 7,38	R\$ 1.476,00
1.21	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	200,00	R\$ 2,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,94	R\$ 3,53	R\$ 706,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO





SECRETARIA DE

CHAPADINHA

O TRABALHO CONTINUA

OBRA:

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA

DESCRIÇÃO:

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA

LOCAL:

CHAPADINHA-MA

CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA

DATA :

15/06/2026

BDI :

26,20%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2028/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
Compensações Diretas	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
1.22	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 138,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,23	R\$ 188,58	R\$ 1.131,48
1.23	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 61,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,16	R\$ 83,18	R\$ 499,08
1.24	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 133,58	R\$ 165,94	R\$ 3,56	R\$ 48,51	R\$ 351,59	R\$ 2.109,54
1.25	97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 63,22	R\$ 41,67	R\$ 98,91	R\$ 21,78	R\$ 225,58	R\$ 1.353,48
1.26	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 5,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,03	R\$ 7,63	R\$ 457,80
1.27	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	60,00	R\$ 12,74	R\$ 21,10	R\$ 0,44	R\$ 4,63	R\$ 38,91	R\$ 2.334,60
1.28	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 3,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,16	R\$ 4,56	R\$ 273,60
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										R\$ 8.132,55
2.1	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 35,87	R\$ 146,67	R\$ 0,04	R\$ 9,98	R\$ 192,56	R\$ 962,80
2.2	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	5,00	R\$ 28,77	R\$ 100,63	R\$ 0,04	R\$ 7,97	R\$ 137,41	R\$ 687,05
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 3,86	R\$ 9,08	R\$ 0,00	R\$ 1,20	R\$ 14,14	R\$ 707,00
2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 1,68	R\$ 10,33	R\$ 0,00	R\$ 0,52	R\$ 12,53	R\$ 626,50
2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	50,00	R\$ 1,12	R\$ 9,72	R\$ 0,00	R\$ 0,34	R\$ 11,18	R\$ 559,00
2.6	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇÃO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	5,00	R\$ 65,17	R\$ 534,17	R\$ 0,99	R\$ 24,64	R\$ 624,97	R\$ 3.124,85
2.7	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	5,00	R\$ 215,83	R\$ 0,00	R\$ 1,87	R\$ 75,37	R\$ 293,07	R\$ 1.465,35
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES										R\$ 12.577,70
3.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	30,00	R\$ 64,02	R\$ 37,80	R\$ 0,02	R\$ 20,72	R\$ 122,56	R\$ 3.676,80
3.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 15,28	R\$ 39,24	R\$ 0,02	R\$ 4,91	R\$ 59,45	R\$ 594,50
3.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	10,00	R\$ 9,73	R\$ 33,71	R\$ 0,02	R\$ 3,14	R\$ 46,60	R\$ 466,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				DATA :		15/06/2026		BDI :		26,20%	
DESCRIÇÃO:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
LOCAL:		CHAPADINHA-MA				SEINFRA		026.1		COM DESONERAÇÃO		84,44%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SICRO NOVO		202601		COM DESONERAÇÃO		98,31%	
						SINAPI		202605		COM DESONERAÇÃO		58,66%	
						Própria		0,00%		0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		AF_03/2024									
3.4	18333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 0,00	R\$ 89,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 89,31	R\$ 5.358,60
3.5	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	10,00	R\$ 59,59	R\$ 169,24	R\$ 0,05	R\$ 19,30	R\$ 248,18	R\$ 2.481,80
4	COBERTURA										R\$ 186.227,54
4.1	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 476,22	R\$ 1.115,08	R\$ 27,40	R\$ 139,17	R\$ 1.757,87	R\$ 3.515,74
4.2	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 740,76	R\$ 1.653,66	R\$ 27,40	R\$ 216,32	R\$ 2.638,14	R\$ 5.276,28
4.3	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 831,41	R\$ 1.909,35	R\$ 27,40	R\$ 242,75	R\$ 3.010,91	R\$ 6.021,82
4.4	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	60,00	R\$ 21,91	R\$ 71,65	R\$ 0,05	R\$ 6,91	R\$ 100,52	R\$ 6.031,20
4.5	92590	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 189,28	R\$ 995,09	R\$ 27,40	R\$ 60,40	R\$ 1.272,17	R\$ 12.721,70
4.6	92592	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 236,42	R\$ 1.128,20	R\$ 27,40	R\$ 75,37	R\$ 1.467,39	R\$ 7.336,95
4.7	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	UN	5,00	R\$ 252,95	R\$ 1.358,98	R\$ 27,40	R\$ 80,64	R\$ 1.719,97	R\$ 8.599,85
4.8	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	M2	80,00	R\$ 4,71	R\$ 56,79	R\$ 0,00	R\$ 1,59	R\$ 63,09	R\$ 5.047,20
4.9	94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 14,67	R\$ 40,42	R\$ 0,03	R\$ 5,13	R\$ 60,25	R\$ 4.820,00
4.10	S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1ª qualid, 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	m2	80,00	R\$ 22,35	R\$ 69,48	R\$ 0,00	R\$ 5,18	R\$ 97,18	R\$ 7.774,40
4.11	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 4,84	R\$ 59,13	R\$ 0,00	R\$ 1,66	R\$ 65,63	R\$ 5.250,40
4.12	C5220	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS.	SEINFRA	KG	300,00	R\$ 1,42	R\$ 16,82	R\$ 0,00	R\$ 0,90	R\$ 19,14	R\$ 5.742,00

Página: 11

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				VERSÃO 2026/04		HORA 111,51%	
LOCAL: CHAPADINHA-MA				SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SICTO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO		47,48%	
				SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO		96,31%	
				Proporções próprias 0,00%		58,66%	
						0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA									
4.13	S09075	Telhamento com telha em aluminíio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	80,00	R\$ 10,80	R\$ 107,73	R\$ 0,00	R\$ 2,29	R\$ 120,90	R\$ 9.672,00
4.14	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	600,00	R\$ 46,88	R\$ 4,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 51,14	R\$ 30.684,00
4.15	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 46,88	R\$ 10,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57,53	R\$ 11.506,00
4.16	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 32,45	R\$ 9,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42,00	R\$ 8.400,00
4.17	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 21,30	R\$ 112,97	R\$ 0,00	R\$ 7,19	R\$ 141,46	R\$ 28.292,00
4.18	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	200,00	R\$ 5,98	R\$ 39,19	R\$ 0,00	R\$ 2,10	R\$ 47,27	R\$ 9.454,00
4.19	S03410	Pelotril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	200,00	R\$ 33,07	R\$ 10,15	R\$ 0,00	R\$ 6,93	R\$ 50,41	R\$ 10.082,00
5	REVESTIMENTO										R\$ 17.485,60
5.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	40,00	R\$ 4,77	R\$ 2,30	R\$ 0,00	R\$ 1,51	R\$ 8,58	R\$ 343,20
5.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 40,55	R\$ 6,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 46,78	R\$ 3.742,40
5.3	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM AREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	40,00	R\$ 17,79	R\$ 18,51	R\$ 0,00	R\$ 6,17	R\$ 42,47	R\$ 1.698,80
5.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 24,24	R\$ 52,12	R\$ 0,00	R\$ 7,78	R\$ 84,14	R\$ 6.731,20
5.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou embogo - Rev 04	ORSE	m2	40,00	R\$ 13,88	R\$ 82,64	R\$ 0,00	R\$ 2,88	R\$ 99,53	R\$ 3.981,20
5.6	88649	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 2,05	R\$ 7,64	R\$ 0,00	R\$ 0,66	R\$ 10,35	R\$ 414,00
5.7	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	40,00	R\$ 2,31	R\$ 11,31	R\$ 0,00	R\$ 0,75	R\$ 14,37	R\$ 574,80
6	PAVIMENTAÇÃO										R\$ 24.495,60
6.1	S94991S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. at_08/2022	ORSE	m3	10,00	R\$ 65,27	R\$ 682,65	R\$ 0,00	R\$ 24,15	R\$ 772,06	R\$ 7.720,00
6.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	80,00	R\$ 13,33	R\$ 56,49	R\$ 0,00	R\$ 4,23	R\$ 74,05	R\$ 5.924,00
6.3	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA ENTRE 5 M2 E 10	SINAPI	M2	80,00	R\$ 14,68	R\$ 68,70	R\$ 0,00	R\$ 4,64	R\$ 88,02	R\$ 7.041,00
Página 6/30											

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA – MA			DATA :	15/06/2026		BDI :	26,20%	
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA – MA								
LOCAL:	CHAPADINHA-MA								
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA								
				Compartilhado					
				100%					
				PRÓPRIA					
				0,00%					
				0,00%					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Fonte	Unidade	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
						Mão de obra	Material	Equipamento	Outros		
6.4	C2284	SOLEIRA DE GRANTO L= 15cm	SEINFRA	M	40,00	R\$ 17,39	R\$ 77,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,24	R\$ 3.809,60
7	ESQUADRIAS										R\$ 99.127,78
7.1	PORTAS										R\$ 88.157,60
7.1.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R\$ 251,21	R\$ 897,41	R\$ 0,00	R\$ 78,12	R\$ 1.226,74	R\$ 2.453,48
7.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 264,47	R\$ 941,43	R\$ 0,00	R\$ 82,22	R\$ 1.288,12	R\$ 5.152,48
7.1.3	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 269,47	R\$ 1.056,07	R\$ 0,00	R\$ 83,75	R\$ 1.409,29	R\$ 5.637,16
7.1.4	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 285,61	R\$ 1.699,99	R\$ 0,00	R\$ 88,75	R\$ 2.074,35	R\$ 8.297,40
7.1.5	S03539	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 216,89	R\$ 1.323,17	R\$ 0,00	R\$ 45,22	R\$ 1.586,57	R\$ 6.346,28
7.1.6	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 216,89	R\$ 1.455,91	R\$ 0,00	R\$ 45,22	R\$ 1.719,31	R\$ 6.877,24
7.1.7	S03541	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	4,00	R\$ 216,89	R\$ 1.724,38	R\$ 0,00	R\$ 45,22	R\$ 1.987,78	R\$ 7.951,12
7.1.8	00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZARVISTA	SINAPI	M2	10,00	R\$ 0,00	R\$ 453,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 453,83	R\$ 4.538,30
7.1.9	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 37,23	R\$ 449,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 487,12	R\$ 4.871,20
7.1.10	102185	PORTA DE ABRIR COM MOCA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	4,00	R\$ 192,61	R\$ 3.656,34	R\$ 0,00	R\$ 76,25	R\$ 3.925,20	R\$ 15.700,80
7.1.11	113857	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	ORSE	m2	20,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 695,38	R\$ 695,38	R\$ 13.907,60
7.1.12	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 86,52	R\$ 66,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 153,50	R\$ 4.605,00
7.1.13	S100659S	Alizar de ex1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_10/2025	ORSE	m	20,00	R\$ 1,70	R\$ 8,55	R\$ 0,00	R\$ 0,60	R\$ 10,85	R\$ 217,00
7.1.14	I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira macia com rebaixo, e = *3° cm, l = *16° cm, para portas de giro de *60 cm a 120° cm x *210° cm, cedrinho / angelim	ORSE	jg	6,00	R\$ 0,00	R\$ 267,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 267,09	R\$ 1.602,54

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PRELIMINAR NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA									
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PRELIMINAR NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA									
LOCAL: CHAPADINHA-MA									
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA									
DATA : 15/06/2026									
BDI : 26,20%									
FONTE									
ORSE									
SEINFRA									
SICRO NOVO									
SINAPI									
2026/05 COM DESONERAÇÃO									
PROPRIA									
0,00%									

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS	
comercial / tauni / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da região (nao inclui aliza										

7.2	JANELAS											R\$ 9.950,70
7.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 8,99	R\$ 353,38	R\$ 0,00	R\$ 2,91	R\$ 365,28		R\$ 2.191,68
7.2.2	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	6,00	R\$ 21,33	R\$ 762,99	R\$ 0,00	R\$ 6,90	R\$ 791,22		R\$ 4.747,32
7.2.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	10,00	R\$ 17,39	R\$ 77,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,24		R\$ 952,40
7.2.4	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	2,00	R\$ 142,22	R\$ 856,03	R\$ 0,00	R\$ 30,52	R\$ 1.029,65		R\$ 2.059,30
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO											R\$ 1.019,48
7.3.1	I04406	Grade em metalon	ORSE	m2	4,00	R\$ 0,00	R\$ 254,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254,87		R\$ 1.019,48
8	FORRO											R\$ 22.277,00
8.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 10,20	R\$ 63,39	R\$ 0,00	R\$ 3,02	R\$ 76,61		R\$ 7.661,00
8.2	I11332	Forno de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	100,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 92,68	R\$ 92,68		R\$ 9.268,00
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 27,08	R\$ 17,50	R\$ 0,00	R\$ 8,90	R\$ 53,48		R\$ 5.348,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											R\$ 29.798,77
9.1	QUADROS E DISJUNTORES											R\$ 1.708,37
9.1.1	00039796	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 140,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 140,15		R\$ 140,15
9.1.2	00039797	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 220,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 220,00		R\$ 220,00
9.1.3	00039798	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 377,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 377,37		R\$ 377,37
9.1.4	00013393	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 304,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 304,47		R\$ 304,47
9.1.5	00013395	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 426,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 426,68		R\$ 426,68
9.1.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 1,76	R\$ 9,19	R\$ 0,00	R\$ 0,60	R\$ 11,55		R\$ 115,50

Lucas de B. Montelcs
ENGENHEIRO CIVIL
(CREA-MA: 111983915-7)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				DATA :	15/06/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA							
LOCAL:	CHAPADINHA-MA				FONTE	VERSÃO	HORA	MIS
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
					SENIFRA	028.1.COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2026/01.COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2026/05.COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
9.1.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 2,41	R\$ 9,19	R\$ 0,00	R\$ 0,82	R\$ 12,42	R\$ 124,20
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO										
9.2.1	S03398	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanitonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	10,00	R\$ 128,57	R\$ 130,85	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 286,56	R\$ 2.865,60
9.2.2	S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanitonado Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 128,57	R\$ 82,16	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 237,87	R\$ 2.378,70
9.2.3	S03282	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido rosçável Ø 3/4"	ORSE	pt	10,00	R\$ 164,61	R\$ 77,46	R\$ 0,00	R\$ 34,09	R\$ 276,99	R\$ 2.769,90
9.2.4	S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	10,00	R\$ 39,29	R\$ 15,22	R\$ 0,00	R\$ 8,21	R\$ 62,98	R\$ 629,80
9.2.5	S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	10,00	R\$ 116,91	R\$ 45,23	R\$ 0,00	R\$ 24,50	R\$ 187,28	R\$ 1.872,80
9.2.6	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	10,00	R\$ 56,49	R\$ 40,84	R\$ 0,00	R\$ 11,32	R\$ 108,93	R\$ 1.089,30
9.2.7	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	10,00	R\$ 56,03	R\$ 28,57	R\$ 0,00	R\$ 11,71	R\$ 96,62	R\$ 966,20
9.2.8	S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 14,89	R\$ 51,70	R\$ 0,00	R\$ 3,01	R\$ 69,70	R\$ 697,00
9.2.9	I13291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	10,00	R\$ 0,00	R\$ 262,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 262,70	R\$ 2.627,00
9.2.10	97589	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 15,15	R\$ 33,04	R\$ 0,00	R\$ 4,88	R\$ 53,07	R\$ 2.122,80
9.2.11	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 1,13	R\$ 28,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 29,57	R\$ 1.182,80
9.2.12	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 30 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 1,13	R\$ 35,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 36,57	R\$ 1.462,80
9.2.13	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 40 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 1,13	R\$ 45,00	R\$ 0,00	R\$ 0,44	R\$ 46,57	R\$ 1.862,80
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)										
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	100,00	R\$ 0,86	R\$ 2,54	R\$ 0,00	R\$ 0,30	R\$ 3,70	R\$ 3.896,40
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 1,09	R\$ 4,00	R\$ 0,00	R\$ 0,37	R\$ 5,46	R\$ 1.092,00
9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 1,46	R\$ 6,60	R\$ 0,00	R\$ 0,50	R\$ 8,56	R\$ 1.712,00
9.3.4	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	60,00	R\$ 1,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,66	R\$ 12,04	R\$ 722,40
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS										
											R\$ 961,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				DATA : 15/06/2026				BDI : 26,20%	
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				FONTE		VERSÃO		HORA	
LOCAL: CHAPADINHA-MA				ORSE		2026/04		111,51%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA		026.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
				SICRO NOVO		2026/01 COM DESONERAÇÃO		-	
				SINAPI		2026/05 COM DESONERAÇÃO		98,31%	
				Proporções		PROPRIA		0,00%	
				Projeção				0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
9.4.1	91855	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 5,05	R\$ 4,00	R\$ 0,00	R\$ 1,73	R\$ 10,78	R\$ 215,60
9.4.2	91857	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 5,62	R\$ 7,70	R\$ 0,00	R\$ 1,92	R\$ 15,24	R\$ 304,80
9.4.3	S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	20,00	R\$ 9,36	R\$ 10,65	R\$ 0,00	R\$ 1,96	R\$ 22,03	R\$ 440,60
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO										R\$ 705,50
9.5.1	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 103,08	R\$ 221,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 324,91	R\$ 649,82
9.5.2	I11379	Conector em latão tipo miniger para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	2,00	R\$ 0,00	R\$ 27,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27,84	R\$ 55,68
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS										R\$ 107.244,83
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS										R\$ 13.076,68
10.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R\$ 173,88	R\$ 82,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88
10.1.2	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2,94	R\$ 27,09	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 30,95	R\$ 61,90
10.1.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 4,95	R\$ 13,06	R\$ 0,00	R\$ 1,57	R\$ 19,58	R\$ 39,16
10.1.4	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5,46	R\$ 28,04	R\$ 0,00	R\$ 1,72	R\$ 35,22	R\$ 70,44
10.1.5	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7,06	R\$ 32,82	R\$ 0,00	R\$ 2,22	R\$ 42,10	R\$ 84,20
10.1.6	00034640	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 0,00	R\$ 1.309,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.309,13	R\$ 2.618,26
10.1.7	00034636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
10.1.8	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 0,72	R\$ 4,45	R\$ 0,00	R\$ 0,22	R\$ 5,39	R\$ 107,80
10.1.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CAÑOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 25,97	R\$ 103,26	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 129,24	R\$ 775,44
10.1.10	S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	6,00	R\$ 48,05	R\$ 26,16	R\$ 0,00	R\$ 10,28	R\$ 84,81	R\$ 508,86
10.1.11	S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	6,00	R\$ 96,25	R\$ 52,04	R\$ 0,00	R\$ 20,61	R\$ 169,47	R\$ 1.016,82
10.1.12	C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.100,18	R\$ 1.425,43	R\$ 1,89	R\$ 356,46	R\$ 2.883,96	R\$ 5.767,92
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										R\$ 65.454,53
10.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 173,88	R\$ 64,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 238,04	R\$ 1.428,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

 SECRETARIA DE CHAPADINHA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				DATA : 15/06/2026 BDI : 26,20%			
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				FONTE ORSE VERSÃO 2026/04 HORA 111,51% MES 69,72%			
LOCAL: CHAPADINHA-MA				SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%			
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SICRO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO -			
				SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO 98,31% 58,66%			
				Composição PROPRIA 0,00% 0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
10.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 14,79	R\$ 30,69	R\$ 0,00	R\$ 4,65	R\$ 50,13	R\$ 501,30
10.2.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 16,48	R\$ 15,43	R\$ 0,00	R\$ 5,19	R\$ 37,10	R\$ 742,00
10.2.4	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 11,80	R\$ 11,13	R\$ 0,00	R\$ 3,72	R\$ 26,65	R\$ 533,00
10.2.5	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 14,14	R\$ 14,59	R\$ 0,00	R\$ 4,46	R\$ 33,19	R\$ 663,80
10.2.6	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	10,00	R\$ 147,19	R\$ 174,37	R\$ 0,00	R\$ 31,48	R\$ 354,13	R\$ 3.541,30
10.2.7	00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	4,00	R\$ 0,00	R\$ 407,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 407,68	R\$ 1.630,72
10.2.8	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSOES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.668,87	R\$ 3.088,51	R\$ 32,67	R\$ 557,62	R\$ 5.347,67	R\$ 10.695,34
10.2.9	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSOES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.360,51	R\$ 4.294,15	R\$ 46,65	R\$ 788,56	R\$ 7.489,87	R\$ 14.979,74
10.2.10	98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSOES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.227,14	R\$ 5.776,06	R\$ 68,65	R\$ 1.077,96	R\$ 10.149,81	R\$ 10.149,81
10.2.11	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 236,24	R\$ 2.759,41	R\$ 64,87	R\$ 75,61	R\$ 3.136,13	R\$ 6.272,26
10.2.12	98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 349,63	R\$ 4.235,17	R\$ 97,02	R\$ 111,89	R\$ 4.793,71	R\$ 9.587,42
10.2.13	S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 35,95	R\$ 49,46	R\$ 0,00	R\$ 7,58	R\$ 93,21	R\$ 1.864,20
10.2.14	S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	20,00	R\$ 71,91	R\$ 55,74	R\$ 0,00	R\$ 15,17	R\$ 143,27	R\$ 2.865,40
10.3	LOUÇAS, ACESSORIOS E METAIS										R\$ 22.113,62
10.3.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	2,00	R\$ 6,23	R\$ 65,39	R\$ 0,00	R\$ 1,54	R\$ 73,19	R\$ 146,38
10.3.2	S02066	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	ORSE	un	6,00	R\$ 15,59	R\$ 34,95	R\$ 0,00	R\$ 3,86	R\$ 54,50	R\$ 327,00
10.3.3	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	6,00	R\$ 4,03	R\$ 7,63	R\$ 0,00	R\$ 1,24	R\$ 12,90	R\$ 77,40
10.3.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 85,16	R\$ 576,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 661,55	R\$ 3.969,30

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

PREFEITURA DE CHAPADINHA GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ				DATA : 15/06/2026				BDI : 26,20%			
OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				FONTE				VERSÃO			
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				ORSE				2026/04			
LOCAL: CHAPADINHA-MA				SEINFRA				028.1 COM DESONERAÇÃO			
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SICRO NOVO				2026/01 COM DESONERAÇÃO			
				SINAPI				2026/05 COM DESONERAÇÃO			
				Composições				PRÓPRIA			
								98,31%			
								58,86%			
								0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
10.3.5	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	8,00	R\$ 31,06	R\$ 519,83	R\$ 0,00	R\$ 6,82	R\$ 557,90	R\$ 4.463,20
10.3.6	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	8,00	R\$ 146,58	R\$ 325,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 472,42	R\$ 3.779,36
10.3.7	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopia cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	2,00	R\$ 115,32	R\$ 519,00	R\$ 0,00	R\$ 24,51	R\$ 659,48	R\$ 1.318,96
10.3.8	S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	8,00	R\$ 8,18	R\$ 23,35	R\$ 0,00	R\$ 1,52	R\$ 33,08	R\$ 264,64
10.3.9	00013415	TORNEIRA DE MESABANCADA, PARA LAVATÓRIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 0,00	R\$ 106,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106,71	R\$ 1.067,10
10.3.10	00011772	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESABANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM ARELADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	10,00	R\$ 0,00	R\$ 185,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 185,39	R\$ 1.853,90
10.3.11	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 31,89	R\$ 305,46	R\$ 0,00	R\$ 9,91	R\$ 347,26	R\$ 1.389,04
10.3.12	00010426	LAVATÓRIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	4,00	R\$ 0,00	R\$ 217,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 217,13	R\$ 868,52
10.3.13	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3,86	R\$ 19,03	R\$ 0,00	R\$ 1,17	R\$ 24,06	R\$ 96,24
10.3.14	00001749	BANCADA/BANCALPIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPL0, DE *0,55 X 1,80* M	SINAPI	UN	2,00	R\$ 0,00	R\$ 535,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 535,78	R\$ 1.071,56
10.3.15	S02020	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	ORSE	un	2,00	R\$ 36,04	R\$ 666,61	R\$ 0,00	R\$ 7,66	R\$ 710,51	R\$ 1.421,02
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA										
10.4.1	I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	60,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 110,00	R\$ 110,00	R\$ 6.600,00
11	PINTURA										
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA										
11.1.1	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 4,22	R\$ 10,50	R\$ 0,00	R\$ 1,56	R\$ 16,28	R\$ 6.512,00
11.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	6.000,00	R\$ 4,46	R\$ 9,08	R\$ 0,00	R\$ 1,66	R\$ 15,20	R\$ 91.200,00
11.1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	100,00	R\$ 9,89	R\$ 4,23	R\$ 0,00	R\$ 3,66	R\$ 17,78	R\$ 1.778,00
11.1.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 4,83	R\$ 0,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,27	R\$ 527,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS										
11.2.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	40,00	R\$ 6,27	R\$ 16,13	R\$ 0,00	R\$ 2,27	R\$ 24,67	R\$ 986,80

**PERFEITURAR
CHAPADINHA**
O TRABALHO CONTINUA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
11.2.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	600,00	R\$ 8,50	R\$ 5,52	R\$ 0,00	R\$ 3,08	R\$ 17,10	R\$ 10.260,0
11.2.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS), AF_01/2020	SINAPI	M2	400,00	R\$ 30,30	R\$ 10,05	R\$ 0,00	R\$ 10,97	R\$ 51,32	R\$ 20.528,0
11.3	PINTURA DE PISO										
11.3.1	S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador, af_05/2021	ORSE	m2	300,00	R\$ 9,98	R\$ 12,72	R\$ 0,00	R\$ 4,18	R\$ 26,88	R\$ 8.064,0
11.4	PINTURA DO FORRO										
11.4.1	88489	PINTURA LÂTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	SINAPI	M2	400,00	R\$ 4,46	R\$ 9,08	R\$ 0,00	R\$ 1,66	R\$ 15,20	R\$ 6.080,0
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
12.1	COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	40,00	R\$ 0,00	R\$ 265,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 265,00	R\$ 10.600,0
12.2	15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	80,00	R\$ 0,00	R\$ 715,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 715,00	R\$ 57.200,0
VALOR BDI TOTAL: R\$ 199.719,4											
VALOR ORÇAMENTO: R\$ 762.287,8											
VALOR TOTAL: R\$ 962.007,2											

Página: 19

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS						
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

97589 LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	R\$ 28,00	R\$ 28,00
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,04	R\$ 5,04
TOTAL Material:						R\$ 33,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	R\$ 22,78	R\$ 5,08
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	R\$ 27,91	R\$ 14,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,03
VALOR:						53,07

97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-758308	Lâmpada led 20w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	Composições	UN	1,00000000	R\$ 28,00	R\$ 28,00
TOTAL Material:						R\$ 28,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06900000	R\$ 22,78	R\$ 1,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,57
VALOR:						29,57

97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 30 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-66157491	Lâmpada led 30w de potência, luz branca	Composições	UND	1,00000000	R\$ 35,00	R\$ 35,00
TOTAL Material:						R\$ 35,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06900000	R\$ 22,78	R\$ 1,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,57
VALOR:						36,57

97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 40 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-68127248	Lâmpada led 40w de potência, luz branca	Composições	UND	1,00000000	R\$ 45,00	R\$ 45,00
TOTAL Material:						R\$ 45,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS						
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

88247	AUXILIAR DE COMPLEMENTARES	ELETRICISTA COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,06900000	R\$ 22,78	R\$ 1,57
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,57
						VALOR:	46,57

C2832 CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS (UN)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 20,70	R\$ 20,70
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 18,46	R\$ 18,46
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 39,16
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 122,56	R\$ 612,80
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	66,64000000	R\$ 14,09	R\$ 938,96
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	16,64000000	R\$ 19,84	R\$ 330,14
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 8,58	R\$ 42,90
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,62600000	R\$ 624,97	R\$ 391,23
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	1,50000000	R\$ 84,57	R\$ 126,86
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,62600000	R\$ 293,07	R\$ 183,46
87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5,00000000	R\$ 43,69	R\$ 218,45
TOTAL Serviço:						R\$ 2.844,80
VALOR:						2.883,96

I00035 Limpeza de fossa séptica (m3)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	1,00000000	R\$ 110,00	R\$ 110,00
TOTAL Serviço:						R\$ 110,00
VALOR:						110,00

COMP-1002 LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
COMP-77459895	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 265,00	R\$ 265,00
TOTAL Material:						R\$ 265,00
VALOR:						265,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA		DATA : 15/06/2026 BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA		ORSE	2026/04
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
				SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO
				Composições Próprias	PROPRIA
				HORA	MES
				111,51%	69,72%
				84,44%	47,48%
				-	-
				98,31%	58,66%
				0,00%	0,00%

15.03.50 REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
INS-56712110	REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE IMPOSTOS	Composições	m²	1,10000000	R\$ 650,00	R\$ 715,00
					TOTAL Material:	R\$ 715,00
					VALOR:	715,00

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA							
DESCRIÇÃO:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA							
LOCAL:		CHAPADINHA-MA							
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA							
DATA :		15/06/2026							
BDI :		26,20%							
FONTE		VERSÃO		HORA		MES			
ORSE		2026/04		111,51%		69,72%			
SEINFRA		028,1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%			
SICRO NOVO		2026/01 COM DESONERAÇÃO		-		-			
SINAPI		2026/05 COM DESONERAÇÃO		98,31%		58,66%			
Compostagem		PRÓPRIA		0,00%		0,00%			
Demais									

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	6.400,00	R\$ 15,20	R\$ 97.280,00	12,76%	12,76%	A
15.03.50	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM". E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	Serviço	M2	80,00	R\$ 715,00	R\$ 57.200,00	7,50%	20,27%	A
C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	Serviço	M2	600,00	R\$ 51,14	R\$ 30.684,00	4,03%	24,29%	A
94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 141,46	R\$ 28.292,00	3,71%	28,00%	A
100758	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	Serviço	M2	400,00	R\$ 51,32	R\$ 20.528,00	2,69%	30,69%	A
102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 3.925,20	R\$ 15.700,80	2,06%	32,75%	A
98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 7.489,87	R\$ 14.979,74	1,97%	34,72%	A
I13857	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	ORSE	Serviço	m2	20,00	R\$ 695,38	R\$ 13.907,60	1,82%	36,54%	A
92580	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IQÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 1.272,17	R\$ 12.721,70	1,67%	38,21%	A
C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	Serviço	M2	200,00	R\$ 57,53	R\$ 11.506,00	1,51%	39,72%	A
98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 5.347,67	R\$ 10.695,34	1,40%	41,13%	A
COMP-1002	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	Serviço	M2	40,00	R\$ 265,00	R\$ 10.600,00	1,39%	42,52%	A
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	600,00	R\$ 17,10	R\$ 10.260,00	1,35%	43,86%	A
98085	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 10.149,81	R\$ 10.149,81	1,33%	45,19%	A
S03410	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	Serviço	m	200,00	R\$ 50,41	R\$ 10.082,00	1,32%	46,52%	A
S09075	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	Serviço	m2	80,00	R\$ 120,90	R\$ 9.672,00	1,27%	47,78%	A
98063	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 m² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 4.793,71	R\$ 9.587,42	1,26%	49,04%	A
94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 47,27	R\$ 9.454,00	1,24%	50,28%	B
I11332	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, padrão linho, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	Serviço	m²	100,00	R\$ 92,68	R\$ 9.268,00	1,22%	51,50%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				FONTE		VERSÃO	HORA
LOCAL: CHAPADINHA-MA				ORSE		2026/04	111,51%
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				SICRO NOVO		2026/01 COM DESONERAÇÃO	47,48%
				SINAPI		2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%
				Composições			58,66%
				Projeções			0,00%
				PROPRIA			0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	5,00	R\$ 1.719,97	R\$ 8.599,85	1,13%	52,63%	B
C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	Serviço	M2	200,00	R\$ 42,00	R\$ 8.400,00	1,10%	53,73%	B
100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 2.074,35	R\$ 8.297,40	1,09%	54,82%	B
S102492S	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. at_05/2021	ORSE	Serviço	m2	300,00	R\$ 26,88	R\$ 8.064,00	1,06%	55,88%	B
S03541	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 1.987,78	R\$ 7.951,12	1,04%	56,92%	B
S11962	Telhamento com telha cerâmica tipo americana, 1º qualid. 12 un/m2 (Simonassi ou similar)	ORSE	Serviço	m2	80,00	R\$ 97,18	R\$ 7.774,40	1,02%	57,94%	B
S94991S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. at_08/2022	ORSE	Serviço	m3	10,00	R\$ 772,06	R\$ 7.720,60	1,01%	58,95%	B
96486	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 76,61	R\$ 7.661,00	1,01%	59,96%	B
92592	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	5,00	R\$ 1.467,39	R\$ 7.336,95	0,96%	60,92%	B
87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 88,02	R\$ 7.041,60	0,92%	61,84%	B
S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 1.719,31	R\$ 6.877,24	0,90%	62,74%	B
87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 84,14	R\$ 6.731,20	0,88%	63,63%	B
I00035	Limpeza de fossa séptica	ORSE	Serviço	m3	60,00	R\$ 110,00	R\$ 6.600,00	0,87%	64,49%	B
95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	400,00	R\$ 16,28	R\$ 6.512,00	0,85%	65,35%	B
S03539	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 1.586,57	R\$ 6.346,28	0,83%	66,18%	B
98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 3.136,13	R\$ 6.272,26	0,82%	67,00%	B
92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	M2	60,00	R\$ 100,52	R\$ 6.031,20	0,79%	67,79%	B
92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 3.010,91	R\$ 6.021,82	0,79%	68,58%	B
87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 74,05	R\$ 5.924,00	0,78%	69,36%	B
C2832	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 2.883,96	R\$ 5.767,92	0,76%	70,12%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA						DATA : 15/06/2026				
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA						BDI : 26,20%				
LOCAL: CHAPADINHA-MA						FONTE ORSE 2026/04 111,51% 69,72%				
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA						SICRO NOVO 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46%				
						SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO 98,31% 58,66%				
						Compostagem 0,00%				
						PRÓPRIA 0,00%				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C5220	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	Serviço	KG	300,00	R\$ 19,14	R\$ 5.742,00	0,75%	70,87%	B
90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ÍTENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 1.409,29	R\$ 5.637,16	0,74%	71,61%	B
İ8333	PARDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	Material	M2	60,00	R\$ 89,31	R\$ 5.358,60	0,70%	72,31%	B
96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 53,48	R\$ 5.348,00	0,70%	73,02%	B
92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 2.638,14	R\$ 5.276,28	0,69%	73,71%	B
94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 65,63	R\$ 5.250,40	0,69%	74,40%	B
90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ÍTENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 1.288,12	R\$ 5.152,48	0,68%	75,07%	B
92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 63,09	R\$ 5.047,20	0,66%	75,73%	B
C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	Serviço	M2	10,00	R\$ 487,12	R\$ 4.871,20	0,64%	76,37%	B
94204	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 60,25	R\$ 4.820,00	0,63%	77,01%	B
100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	6,00	R\$ 791,22	R\$ 4.747,32	0,62%	77,63%	B
C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	Serviço	UN	30,00	R\$ 153,50	R\$ 4.605,00	0,60%	78,23%	B
00004917	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/IVISTA	SINAPI	Material	M2	10,00	R\$ 453,83	R\$ 4.538,30	0,60%	78,83%	B
S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	Serviço	m2	8,00	R\$ 557,90	R\$ 4.463,20	0,59%	79,41%	B
C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	Serviço	M2	80,00	R\$ 55,57	R\$ 4.445,60	0,58%	80,00%	B
S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	Serviço	m2	40,00	R\$ 99,53	R\$ 3.981,20	0,52%	80,52%	C
C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	Serviço	UN	6,00	R\$ 661,55	R\$ 3.969,30	0,52%	81,04%	C
C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	Serviço	M	40,00	R\$ 95,24	R\$ 3.809,60	0,50%	81,54%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



CHAPADINHA O TRABALHO CORTADO										OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA			
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA										DATA : 15/06/2026			
LOCAL: CHAPADINHA-MA										FONTE ORSE			
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA										SEINFRA 2026/04			
										SICRO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO			
										SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO			
										PRÓPRIA			
										Composições			
										Propostas			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL			
C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	Serviço	M2	8,00	R\$ 472,42	R\$ 3.779,36	0,50%	82,03%	C			
C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	Serviço	M2	80,00	R\$ 46,78	R\$ 3.742,40	0,49%	82,53%	C			
103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	SINAPI	Serviço	M2	30,00	R\$ 122,56	R\$ 3.676,80	0,48%	83,01%	C			
S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	Serviço	un	10,00	R\$ 354,13	R\$ 3.541,30	0,46%	83,47%	C			
92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 1.757,87	R\$ 3.515,74	0,46%	83,93%	C			
S12835	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	Serviço	m2	200,00	R\$ 17,56	R\$ 3.512,00	0,46%	84,39%	C			
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1,2,7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	5,00	R\$ 624,97	R\$ 3.124,85	0,41%	84,80%	C			
S03398	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embuído Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	Serviço	pl	10,00	R\$ 286,56	R\$ 2.865,60	0,38%	85,18%	C			
S01682	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	Serviço	un	20,00	R\$ 143,27	R\$ 2.865,40	0,38%	85,56%	C			
3806415	Demolição controlada de concreto com martelele	SICRO	Serviço	m³	4,00	R\$ 706,64	R\$ 2.826,56	0,37%	85,93%	C			
S03282	Ponto de interruptor 02 seções embuído, com eletroduto de pvc rígido rosçável Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pl	10,00	R\$ 276,99	R\$ 2.769,90	0,36%	86,29%	C			
113291	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500K, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	Material	un	10,00	R\$ 262,70	R\$ 2.627,00	0,34%	86,64%	C			
00034640	CAIXA D'AGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	Material	UN	2,00	R\$ 1.309,13	R\$ 2.618,26	0,34%	86,98%	C			
101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_05/2020	SINAPI	Serviço	M2	10,00	R\$ 248,18	R\$ 2.481,80	0,33%	87,30%	C			
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 24,63	R\$ 2.463,00	0,32%	87,63%	C			
90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 1.226,74	R\$ 2.453,48	0,32%	87,95%	C			
S03287	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embuído, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	Serviço	pt	10,00	R\$ 237,87	R\$ 2.378,70	0,31%	88,26%	C			
S00038	Remoção de calha de zinco	ORSE	Serviço	m	200,00	R\$ 11,69	R\$ 2.338,00	0,31%	88,57%	C			
97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	60,00	R\$ 38,91	R\$ 2.334,60	0,31%	88,87%	C			
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REGULADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	6,00	R\$ 365,28	R\$ 2.191,68	0,29%	89,16%	C			

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA				DATA :	15/06/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA							
LOCAL:	CHAPADINHA-MA							
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA							
					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
					ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
					SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
					Compartilhadas	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	Serviço	M2	80,00	R\$ 27,14	R\$ 2.171,20	0,28%	89,45%	C
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 53,07	R\$ 2.122,80	0,28%	89,72%	C
97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 351,59	R\$ 2.109,54	0,28%	90,00%	C
S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	Serviço	m2	2,00	R\$ 1.029,65	R\$ 2.059,30	0,27%	90,27%	C
S00630	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	Serviço	pt	10,00	R\$ 187,28	R\$ 1.872,80	0,25%	90,52%	C
S01681	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	Serviço	un	20,00	R\$ 93,21	R\$ 1.864,20	0,24%	90,76%	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 40 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 46,57	R\$ 1.862,80	0,24%	91,01%	C
S08387	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	ORSE	Serviço	m2	80,00	R\$ 23,19	R\$ 1.855,20	0,24%	91,25%	C
00011772	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, DE MESABANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	Material	UN	10,00	R\$ 185,39	R\$ 1.853,90	0,24%	91,49%	C
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	80,00	R\$ 22,80	R\$ 1.824,00	0,24%	91,73%	C
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 17,78	R\$ 1.778,00	0,23%	91,97%	C
91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 8,56	R\$ 1.712,00	0,22%	92,19%	C
87532	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	40,00	R\$ 42,47	R\$ 1.698,80	0,22%	92,41%	C
00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPÃO E CESTO	SINAPI	Material	UN	4,00	R\$ 407,68	R\$ 1.630,72	0,21%	92,63%	C
I00181S	Batente / portal / aduela / marco em madeira maciça com rebaixo, e = 3" cm, l = 16" cm, para portas de giro de 60 cm a 120" cm, cedrinho / angelim comercial / tauí / curupixa / peroba / cumaru ou equivalente da região (nao inclui aliza	ORSE	Material	ig	6,00	R\$ 267,09	R\$ 1.602,54	0,21%	92,84%	C
C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	200,00	R\$ 7,38	R\$ 1.476,00	0,19%	93,03%	C
103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF_02/2022	SINAPI	Serviço	M3	5,00	R\$ 293,07	R\$ 1.465,35	0,19%	93,22%	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 30 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 36,57	R\$ 1.462,80	0,19%	93,41%	C
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	6,00	R\$ 238,04	R\$ 1.428,24	0,19%	93,60%	C
S02020	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref 1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 710,51	R\$ 1.421,02	0,19%	93,79%	C
86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2026	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 347,26	R\$ 1.389,04	0,18%	93,97%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA										
DESCRIÇÃO: ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA						DATA : 15/06/2026				
LOCAL: CHAPADINHA-MA						FONTE ORSE VERSÃO 2026/04				
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA						SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%				
						SICRO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO -				
						SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO 98,31% 58,66%				
						Composições Própria 0,00% 0,00%				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
97658	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 225,58	R\$ 1.353,48	0,18%	94,15%	C
S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 659,48	R\$ 1.318,96	0,17%	94,32%	C
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	100,00	R\$ 12,64	R\$ 1.264,00	0,17%	94,49%	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	Serviço	UN	40,00	R\$ 29,57	R\$ 1.182,80	0,16%	94,64%	C
C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	Serviço	M2	80,00	R\$ 14,61	R\$ 1.168,80	0,15%	94,80%	C
97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 11,41	R\$ 1.141,00	0,15%	94,95%	C
97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	2,00	R\$ 569,07	R\$ 1.138,14	0,15%	95,09%	C
97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 188,58	R\$ 1.131,48	0,15%	95,24%	C
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	600,00	R\$ 1,88	R\$ 1.128,00	0,15%	95,39%	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	200,00	R\$ 5,46	R\$ 1.092,00	0,14%	95,53%	C
S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	Serviço	pt	10,00	R\$ 108,93	R\$ 1.089,30	0,14%	95,68%	C
00001749	BANCADEABANCAPIA DE AÇO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPL0, DE *0,55 X 1,80* M	SINAPI	Material	UN	2,00	R\$ 535,78	R\$ 1.071,56	0,14%	95,82%	C
00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADEA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	Material	UN	10,00	R\$ 106,71	R\$ 1.067,10	0,14%	95,96%	C
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	4,00	R\$ 256,47	R\$ 1.025,88	0,13%	96,09%	C
104406	Grade em metalon	ORSE	Material	m2	4,00	R\$ 254,87	R\$ 1.019,48	0,13%	96,23%	C
S01205	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	Serviço	un	6,00	R\$ 169,47	R\$ 1.016,82	0,13%	96,36%	C
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	Material	UN	2,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	0,13%	96,49%	C
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALCOIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	40,00	R\$ 24,67	R\$ 986,80	0,13%	96,62%	C
S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	Serviço	pt	10,00	R\$ 96,62	R\$ 966,20	0,13%	96,75%	C
92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	5,00	R\$ 192,56	R\$ 962,80	0,13%	96,87%	C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	100,00	R\$ 9,54	R\$ 954,00	0,13%	97,00%	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	Serviço	M	10,00	R\$ 95,24	R\$ 952,40	0,12%	97,12%	C
97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	300,00	R\$ 2,94	R\$ 882,00	0,12%	97,24%	C

Lucas de B. Monteiros

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-MA: 111983915-7

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA – MA		DATA : 15/06/2026	BDI : 26,20%
DESCRIÇÃO: ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA – MA		FONTE ORSE 2026/04 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%	
LOCAL: CHAPADINHA-MA		SICRO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO - -	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA		SINAPI 2028/05 COM DESONERAÇÃO 98,31% 58,86%	
		Empreiteiras 0,00% 0,00%	
		Laboral PRÓPRIA	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
00010426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	Material	UN	4,00	R\$ 217,13	R\$ 868,52	0,11%	97,35%	C
C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	Serviço	UN	6,00	R\$ 129,24	R\$ 775,44	0,10%	97,45%	C
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 37,10	R\$ 742,00	0,10%	97,55%	C
91930	CAPO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	60,00	R\$ 12,04	R\$ 722,40	0,09%	97,65%	C
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	50,00	R\$ 14,14	R\$ 707,00	0,09%	97,74%	C
97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	200,00	R\$ 3,53	R\$ 706,00	0,09%	97,83%	C
S13148	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500K, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	Serviço	un	10,00	R\$ 69,70	R\$ 697,00	0,09%	97,92%	C
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	5,00	R\$ 137,41	R\$ 687,05	0,09%	98,01%	C
89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 33,19	R\$ 663,80	0,09%	98,10%	C
C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	SEINFRA	Serviço	UN	2,00	R\$ 324,91	R\$ 649,82	0,09%	98,19%	C
S00629	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	Serviço	pl	10,00	R\$ 62,98	R\$ 629,80	0,08%	98,27%	C
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	50,00	R\$ 12,53	R\$ 626,50	0,08%	98,35%	C
105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM, AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	10,00	R\$ 59,45	R\$ 594,50	0,08%	98,43%	C
88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSOES 60X60CM, AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	40,00	R\$ 14,37	R\$ 574,80	0,08%	98,50%	C
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	10,00	R\$ 56,62	R\$ 566,20	0,07%	98,58%	C
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	50,00	R\$ 11,18	R\$ 559,00	0,07%	98,65%	C
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 26,65	R\$ 533,00	0,07%	98,72%	C
97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	2,00	R\$ 265,03	R\$ 530,06	0,07%	98,79%	C
C0588	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	Serviço	M2	100,00	R\$ 5,27	R\$ 527,00	0,07%	98,86%	C
S01201	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	Serviço	un	6,00	R\$ 84,81	R\$ 508,86	0,07%	98,93%	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 50,13	R\$ 501,30	0,07%	98,99%	C
97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 83,18	R\$ 499,08	0,07%	99,06%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

		OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA - MA		DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA - MA		LOCAL: CHAPADINHA-MA		FONTE ORSE		VERSÃO 2026/04	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		11,51%	
				SICRO NOVO 2026/01 COM DESONERAÇÃO		84,44%	
				SINAPI 2026/05 COM DESONERAÇÃO		98,31%	
				Composições próprias		58,86%	
				PRÓPRIA		0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	10,00	R\$ 46,60	R\$ 466,00	0,06%	99,12%	C
97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	60,00	R\$ 7,63	R\$ 457,80	0,06%	99,18%	C
S00355	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	Serviço	m	20,00	R\$ 22,03	R\$ 440,60	0,06%	99,24%	C
S08038	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	Serviço	m3	10,00	R\$ 42,71	R\$ 427,10	0,06%	99,29%	C
00013395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 426,68	R\$ 426,68	0,06%	99,35%	C
88649	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	40,00	R\$ 10,35	R\$ 414,00	0,05%	99,40%	C
00039798	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 377,37	R\$ 377,37	0,05%	99,45%	C
91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	100,00	R\$ 3,70	R\$ 370,00	0,05%	99,50%	C
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	40,00	R\$ 8,58	R\$ 343,20	0,05%	99,55%	C
S02066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	ORSE	Serviço	un	6,00	R\$ 54,50	R\$ 327,00	0,04%	99,59%	C
91857	ELETRODUTO FLEXIVEL, CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1") PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 15,24	R\$ 304,80	0,04%	99,63%	C
00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 304,47	R\$ 304,47	0,04%	99,67%	C
104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	60,00	R\$ 4,56	R\$ 273,60	0,04%	99,71%	C
S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	Serviço	un	8,00	R\$ 33,08	R\$ 264,64	0,03%	99,74%	C
00039797	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00	0,03%	99,77%	C
S100659S	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_10/2025	ORSE	Serviço	m	20,00	R\$ 10,85	R\$ 217,00	0,03%	99,80%	C
91855	ELETRODUTO FLEXIVEL, CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 10,78	R\$ 215,60	0,03%	99,83%	C
97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÊ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	80,00	R\$ 2,60	R\$ 208,00	0,03%	99,85%	C
S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	Serviço	un	2,00	R\$ 73,19	R\$ 146,38	0,02%	99,87%	C
00039796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 140,15	R\$ 140,15	0,02%	99,89%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS



OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA - MA				DATA :	15/06/2026	BDI :	26,20%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PREDIOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICIPIO DE CHAPADINHA - MA				Fonte	versão	hora	mes
LOCAL:	CHAPADINHA-MA				ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
					Compensação	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					Públicas			

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 12,42	R\$ 124,20	0,02%	99,91%	C
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	10,00	R\$ 11,55	R\$ 115,50	0,02%	99,92%	C
89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	20,00	R\$ 5,39	R\$ 107,80	0,01%	99,94%	C
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 24,06	R\$ 96,24	0,01%	99,95%	C
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 42,10	R\$ 84,20	0,01%	99,96%	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R\$ 12,90	R\$ 77,40	0,01%	99,97%	C
94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 35,22	R\$ 70,44	0,01%	99,98%	C
94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 30,95	R\$ 61,90	0,01%	99,99%	C
111379	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	Material	un	2,00	R\$ 27,84	R\$ 55,68	0,01%	99,99%	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 19,58	R\$ 39,16	0,01%	100,00%	C

Subtotal até 100,00%% R\$ 762.287,81

Outros R\$ 0,00

Valor total do Orçamento R\$ 762.287,81

Lucas de B. Monteiros
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA									
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA									
LOCAL:	CHAPADINHA-MA									
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA									
DATA:	15/06/2026	BDI:	26,20%							
PONTE	ORSE	VERSÃO	2026/04	HORA	111,51%	MES	69,72%			
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO				84,44%		47,48%			
SICRO NOVO	202601 COM DESONERAÇÃO				-		-			
SINAPI	202605 COM DESONERAÇÃO				98,31%		58,66%			
Composições					0,00%		0,00%			
Transferências										

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 41.184,44	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 8.132,55	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES	R\$ 12.577,70	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72
4	COBERTURA	R\$ 186.227,54	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75
5	REVESTIMENTO	R\$ 17.485,60	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 24.495,80	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50
7	ESQUADRIAS	R\$ 99.127,78	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34
8	FORRO	R\$ 22.277,00	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.798,77	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 107.244,83	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49
11	PINTURA	R\$ 145.935,80	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 67.800,00	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 199.719,41	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84
		R\$ 962.007,22	R\$ 80.133,39	R\$ 160.266,78	R\$ 240.400,17	R\$ 320.533,56	R\$ 400.666,95	R\$ 480.800,34	R\$ 560.933,73	R\$ 641.067,12	R\$ 721.200,51
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela					
1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 41.184,44	8,33 % R\$ 3.430,66	8,33 % R\$ 3.430,66	8,37 % R\$ 3.447,18	100,00 % R\$ 41.184,44					



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PRELIMINAR NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				DATA:	15/06/2026	BDI:	26,20%
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PRELIMINAR NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA				Fonte	Versão	Hora	Mes
LOCAL:	CHAPADINHA-MA				ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
					Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					Programas			

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 8.132,55	8,33 % R\$ 677,44	8,33 % R\$ 677,44	8,37 % R\$ 680,71	100,00 % R\$ 8.132,55
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES	R\$ 12.577,70	8,33 % R\$ 1.047,72	8,33 % R\$ 1.047,72	8,37 % R\$ 1.052,78	100,00 % R\$ 12.577,70
4	COBERTURA	R\$ 186.227,54	8,33 % R\$ 15.512,75	8,33 % R\$ 15.512,75	8,37 % R\$ 15.587,29	100,00 % R\$ 186.227,54
5	REVESTIMENTO	R\$ 17.485,60	8,33 % R\$ 1.456,55	8,33 % R\$ 1.456,55	8,37 % R\$ 1.463,55	100,00 % R\$ 17.485,60
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 24.495,80	8,33 % R\$ 2.040,50	8,33 % R\$ 2.040,50	8,37 % R\$ 2.050,30	100,00 % R\$ 24.495,80
7	ESQUADRIAS	R\$ 99.127,78	8,33 % R\$ 8.257,34	8,33 % R\$ 8.257,34	8,37 % R\$ 8.297,04	100,00 % R\$ 99.127,78
8	FORRO	R\$ 22.277,00	8,33 % R\$ 1.855,67	8,33 % R\$ 1.855,67	8,37 % R\$ 1.864,63	100,00 % R\$ 22.277,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.798,77	8,33 % R\$ 2.482,24	8,33 % R\$ 2.482,24	8,37 % R\$ 2.494,13	100,00 % R\$ 29.798,77
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 107.244,83	8,33 % R\$ 8.933,49	8,33 % R\$ 8.933,49	8,37 % R\$ 8.976,44	100,00 % R\$ 107.244,83
11	PINTURA	R\$ 145.935,80	8,33 % R\$ 12.156,45	8,33 % R\$ 12.156,45	8,37 % R\$ 12.214,85	100,00 % R\$ 145.935,80
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 67.800,00	8,33 % R\$ 5.647,74	8,33 % R\$ 5.647,74	8,37 % R\$ 5.674,86	100,00 % R\$ 67.800,00
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 199.719,41	8,33 % R\$ 16.634,84	8,33 % R\$ 16.634,84	8,37 % R\$ 16.736,17	100,00 % R\$ 199.719,41
		R\$ 962.007,22	R\$ 801.333,90	R\$ 881.467,29	R\$ 962.007,22	R\$ 962.007,22

Lucas de B. Montele
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

 PREFEITURA DE CHAPADINHÃ O TRABALHO CONTINUA	COMPOSIÇÃO DO BDI						
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHã – MA		DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHã – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
			ORSE	2026/04	111,51%	69,72%	
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-	
	LOCAL:	CHAPADINHã-MA	SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHã-MA	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
S	Garantia/seguros	0,80%
R	Riscos	0,97%
DF	Despesas Financeiras	0,59%
	TOTAL	5,36%

I	Despesas Legais (PIS/ISS/COFINS/INSS)	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	2,70%
	TOTAL	11,35%

L	Lucro Bruto	
	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,16%

BDI = 26,20%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$


 Lucas de B. Montele
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MA: 111983915-7

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
	OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	DATA : 15/06/2026		BDI : 26,20%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA – MA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CHAPADINHA-MA	ORSE	2026/04	111,51%	69,72%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SICRO NOVO	2026/01 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2026/05 COM DESONERAÇÃO	98,31%	58,66%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
TOTAL		26,80%	26,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	0,00%
B2	Feriados	3,93%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
TOTAL		47,05%	18,02%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%
TOTAL		12,44%	9,46%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,52%	4,00%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,50%	0,38%
TOTAL		12,02%	4,38%

A + B + C + D =
98,31%
58,66%



Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261088569

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCAS DE BARROS MONTELES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1119839157**

Registro: **1119839157MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Complemento:

Cidade: **CHAPADINHA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

Nº: **310**

CEP: **65500000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS

Complemento:

Cidade: **CHAPADINHA**

Data de Início: **16/07/2026**

Previsão de término: **16/07/2027**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

Nº: **310**

CEP: **65500000**

Coordenadas Geográficas: **-3.74145, -43.354254**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **65500000**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA**

CPF/CNPJ: **06.117.709/0001-58**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.000,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	2.000,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	2.000,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	2.000,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	2.000,00	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	2.000,00	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	2.000,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS VINCULADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Zb2Bx
 Impresso em: 20/07/2026 às 15:56:31 por: , ip: 191.7.198.172

www.creama.org.br

Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br

Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261088569

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

LUCAS DE BARROS MONTELES

RNP: 1119839157

Data: 20/07/2026 15:56:31

LUCAS DE BARROS MONTELES - CPF: ***.398.513.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - CNPJ: 06.117.709/0001-58

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **17/07/2026** Valor pago: **R\$ 108,39** Nosso Número: **8307303480**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Zb2Bx
 Impresso em: 20/07/2026 às 15:56:31 por: , ip: 191.7.198.172

