



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO, TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO
CNPJ – 06.117.709/0001-58
Av. Presidente Vargas, 310 - Centro.



TERMO DE TRANSMISSÃO DE DIREITOS SOBRE PARTE DO TERRENO
CONSTANTE DO TERMO DE AFORAMENTO, LAVRADO Á FOLHA 46
DO LIVRO Nº 11.

Primeiro Traslado

Livro nº 01/2014, fls. 174

Aos vinte (20) dias do mês de janeiro do ano dois mil e quatorze (2014), na Prefeitura Municipal de Chapadinha, Estado do Maranhão, compareceram, de um lado, como outorgantes transmitentes **Raimundo da Silva Cardozo**, portador do CI/RG nº 163.912-SSP/PI, inscrito no CPF-MF nº 076.540.063-49, **Elza Rodrigues Barros Cardozo**, portadora de CI/RG nº 000058774696-3-SESP/MA, inscrita no CPF-MF nº 830.540.813-20, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados, nesta cidade, na avenida Raimundo Oliveira, nº 340, bairro Areal, nesta Cidade; e do outro lado, como outorgado cessionário **Eremilton Alves Viana**, portador de CI/RG nº 025219294-0, inscrito no CPF-MF nº 767.086.753-15, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado, na travessa João Lopes, nº 747, bairro Aparecida, nesta Cidade; pelos Outorgantes Cedentes, foi dito que, nos termos do processo 434/2014, são possuidores de domínio útil sobre um terreno de segunda classe, localizado na travessa João Lopes, nº 464, centro, nesta Cidade, com as seguintes dimensões, limites e área: **FRENTE**: 08,70m (oito metros e setenta centímetros), limitando-se com a travessa João Lopes; **FUNDO**: 07,80m (sete metros e oitenta centímetros), limitando-se com imóvel da empresa Nacional Gás; **LATERAL DIREITA**: 47,10m (quarenta e sete metros e dez centímetros), limitando-se com imóvel de Luzia de Sousa Costa; **LATERAL ESQUERDA**: 47,10m (quarenta e sete metros e dez centímetros), limitando-se com imóvel de Raimundo da Silva



Cardoso, perfazendo um total de 413,32m²(quatrocentos e treze metros e trinta e dois centímetros quadrados), com benfeitoria de uma casa própria para residência; cujos direitos, foram adquiridos conforme termo de transmissão total lavrado às fls. 109 do livro nº 01/2013, em 12-09-2013, sujeitando-se o atual concessionário, às cláusulas e condições seguintes: **PRIMEIRA:** A tornar útil a área requerida em um ano, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de estúpito judiciário. (PREJUDICADA POR JÁ HAVER TORNADO ÚTIL A ÁREA REQUERIDA). **SEGUNDA:** De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do Código Tributário em vigor àquela data. **TERCEIRA:** De pagar os respectivos foros até 31 de março de cada exercício. **QUARTA:** De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição de servidão, dação em pagamento, concessão anticrese ou qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura como senhorio. **QUINTA:** Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. Foi recolhida a devida taxa no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), conforme DAM autenticado em 07-01-2014. E para constar, foi lavrado o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Diretora de Tributos Municipais, Transmitentes e pelo Concessionário. Departamento de Patrimônio Tributos e Arrecadação do Município de Chapadinha. Carimbo: Estado do Maranhão Prefeitura Municipal de Chapadinha (ass) Hubênia Maria Costa Furtado – Hubênia Maria Costa Furtado matrícula 0562 Diretora de Arrecadação e Tributos (ass) Raimundo da Silva Cardoso (ass) Elza Rodrigues Barros Cardozo (ass) Eremilton Alves Viana . Está conforme o original, trasladado nesta data.

Chapadinha (MA), 20 de janeiro de 2014.

ESTADO DO MARANHÃO
Prefeitura Municipal de Chapadinha
Hubênia Maria Costa Furtado
Matrícula 562
Diretora de Arrec. de Tributos

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP: 5258/AA
 Nº da Fatura: 0702009001162098 001162098
 Instalação: 9618694



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQ5, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 informe este número

Conta do Mês: 09/2020
 Vencimento: 22/09/2020

Conta Contrato: 9618694



Dados do cliente

JOSELIA MARIA CALDAS DA CONCEICAO

TV JOAO LOPES 747

APARECIDA 65500-000 CHAPADINHA - MA

Nº Parceiro de Negócio: 9618694

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 003.746.353-58
 Tensão Nom.: 220 V - MU
 UL/Seq: CH090022-600
 Nr Medidor: 15B42719
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 15/09/2020 Apresentação: 15/09/2020 Previsão próxima leitura: 15/10/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	458	0,629010	288,06
ICMS			77,60
PIS			3,99
COFINS			18,35

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub. Pref Munic	58,80
Credito DIC/FIC	0,41
Credito DIC/FIC 02/2020	5,18
Doacao Unicef	9,90



Total a pagar: R\$ 451,11

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	388,00	20,0000	77,60
PIS	310,40	1,2835	3,99
COFINS	310,40	5,9120	18,35

Reservado ao Fisco

DF:40251B5203BA933CE400B6E1B0798E2

Periodo Fiscal

Número do Programa Social

15/09/2020

Histórico do Consumo (kWh)

	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET
CONSUMO	638	452	410	445	318	332	298	180	163	201	235	319	458

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	14/08/2020	15/09/2020	32	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	81.003	81.461	458	0.629010

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Verde: 15/08 - 15/09 * Redução Tarifaria média de 0,01% a partir de 28/08/2020, conforme Resolução Homologatória ANEEL n. 2.758/2020.

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
88,69	24,89	130,83	18,82	24,83	99,94	63,11

C. Contrato: 9618694 Data de Emissão: 15/09/2020 V: [1.1.26.0]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571143 40058.666179 1 00000000045111

PAGADOR: JOSELIA MARIA CALDAS DA CONCEICAO CPF: 003.746.353-58

NOSSO NUMERO | NUMERO DOCUMENTO | VENCIMENTO | VALOR DOCUMENTO | VALOR PAGO

32265/11440058666 | 0282009001162098 | 22/09/2020 | R\$ 451,11

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGENCIA/BENEFICIARIO | EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERAO COBRAS

3309-X/0014947-1 | DOS NA PRÓXIMA FATURA.



Fls 050
Proc. Nº 013/21
Ass [Signature]

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 31/08/2017

REGISTRO GERAL 000025219294-0 DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME EREMILTON ALVES VIANA

FILIAÇÃO LUIS ALVES VIANA E CECILIA ALVES VIANA

NATURALIDADE STA. QUITERIA DO MA. - MA DATA DE NASCIMENTO 12/07/1975

INSC. ORDEM NASC. N.3337 FLS.V165 LIV.30A

CPF 767086753-15

SÃO LUIS-MA P-13

ASSINATURA DO DIRETOR [Signature]

LEI Nº 116 DE 29/08/83 VIA-02



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL, SEGURANÇA E DEFESA CÍVIL

INSTITUTO DE REGISTRO E IDENTIFICAÇÃO

MA9006715006



ASSINATURA DO TITULAR Eremilton Alves Viana

ASSINATURA DO DIRETOR [Signature]

CARTEIRA DE IDENTIDADE

[Large handwritten signature]

Comissão Permanente
de Licitação - CPL
Confere Com Original
Data 25/10/2021