

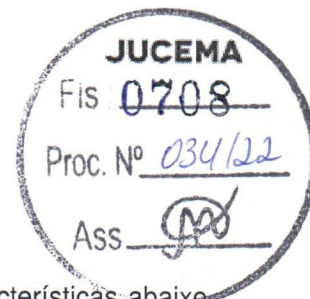
REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO Nº 034/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0697/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE ESCOLAR, DEMAIS DEPENDÊNCIAS E QUADRA DENOMINADA TANCREDO NEVES NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA.

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA EMPRESA:
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ Nº 00.175.218/0001-87



Ministério da Indústria e Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por Florencio Brandes Neto, sob a autenticidade nº 12212078697 em 14/09/2022, protocolo 221125850. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.ma.gov.br>) e informar o código de verificação.

Identificação de Empresa	
Nome Empresarial:	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
Número de Registro:	21200352021
CNPJ:	00175218000187
Município:	São Luís

Identificação de Livro Digital	
Tipo de Livro:	DIÁRIO
Número de Ordem:	1
Período de Escrituração:	01/01/2021 - 31/12/2021

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
00175218000187	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	
04348949310	VANESSA CAMPOS SOUSA	MA14595
80703577387	HERIKA SILVA MENDONCA	

CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 14/09/2022 10:42 SOB Nº 20221125850.
PROTOCOLO: 221125850 DE 14/09/2022. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12212078697. NIRE: 21200352021.
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

FLORENCIO BRANDES NETO
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
SÃO LUÍS, 14/09/2022
empresafacil.ma.gov.br



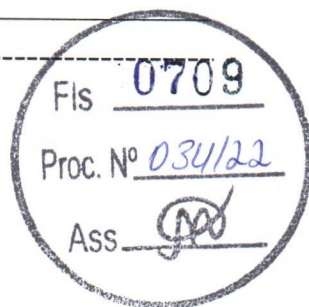
Termo de Abertura
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Avenida A/SAMBAQUIS N 2, QUADRA 16, LOTE 02, Calhau, São Luís/MA - CEP 65071-390
CNPJ: 00.175.218/0001-87

Página 1 de 6

TERMO DE ABERTURA

CONTÉM O PRESENTE LIVRO 5 FOLHAS, NUMERADAS SEQUENCIALMENTE POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS DE 1 A 5 E SE DESTINA A SERVIR DE LIVRO DIÁRIO NRO. 1 DA EMPRESA "ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA", INSCRITA NO C.N.P.J. 00.175.218/0001-87, COM SEDE A AVENIDA A/SAMBAQUIS, N 02/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, SÃO LUÍS - MA, CEP.: 65071-390, NA CIDADE DE SÃO LUÍS, ESTADO DE MA, TENDO SEUS ATOS CONSTITUTIVOS ARQUIVADOS NA JUNTA COMERCIAL DO MARANHÃO, SOB O NÚMERO 21200352021, EM 30/08/1994.



SÃO LUÍS, MARANHÃO, 1 DE JANEIRO DE 2021

.....
SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
C.P.F.: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

.....
CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
C.P.F.: 043.489.493-10
C.R.C.: 14595

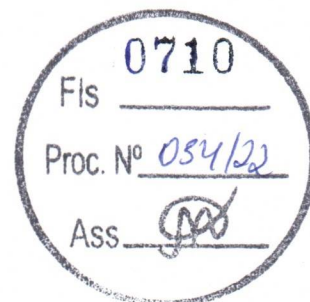


Diário
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Página 2 de 6
Ref: 01/2021 a 12/2021

Avenida A/SAMBAQUIS N 2/QUADRA 16, LOTE 02, Calhau, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

DIA	N.LANÇ.	HISTÓRICO	DÉBITO	CRÉDITO
1	2	111020001 CONTA BANCÁRIA	490.000,00	
		A 231010001 CAPITAL SOCIAL		490.000,00
		BALANÇO DE ABERTURA COM SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO		
		DE CAPITAL ATO AUTENTICADO NA JUNTA COMERCIAL DO		
		MARANHÃO CONFORME REGISTRO N 20220915695		
		TOTAL DO MÊS	490.000,00	490.000,00
		08/2022		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Balanco Patrimonial
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA



Avenida A/SAMBAQUIS N2/QUADRA 16, LOTE 02, Calhau, São Luís/MA - CEP 65071-390 / CNPJ:00.175.218/0001-87

	12/2021	12/2020
ATIVO	500.000,00 D	10.000,00 D
ATIVO CIRCULANTE	500.000,00 D	10.000,00 D
DISPONÍVEL	500.000,00 D	10.000,00 D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	500.000,00 D	10.000,00 D
CONTA BANCÁRIA	500.000,00 D	10.000,00 D
PASSIVO	500.000,00 C	10.000,00 C
PATRIMONIO LIQUIDO	500.000,00 C	10.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	500.000,00 C	10.000,00 C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	500.000,00 C	10.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	500.000,00 C	10.000,00 C

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. EM CUMPRIMENTO AO QUE DETERMINA O PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 1_184 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, LEI 10_406 DE 10_01_2002, ASSINAMOS O PRESENTE TERMO DE RESPONSABILIDADE RELATIVO A FIDELIDADE E A REALIDADE DOS SALDOS DAS CONTAS AQUI LAVRADAS, CONSOANTE AS EXIGÊNCIAS DO ART. 1_188 DO MESMO CÓDIGO. OS REGISTROS DO EXERCÍCIO FORAM REALIZADOS COM AMPARO EM DOCUMENTAÇÃO COMPETENTE, REPASSADA AO PROFISSIONAL ENCARREGADO DA ESCRITA CONTÁBIL, ESTE NA QUALIDADE DE PROPOSTO DOS SÓCIOS DA EMPRESA, ASSIM COMO, OS INVENTÁRIOS FÍSICOS DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS E AS PERTINENTES AVALIAÇÕES, ESTES EFETUADOS SOB DIRETA RESPONSABILIDADE DO EMPRESÁRIO SIGNATÁRIO DESTES TERMOS.

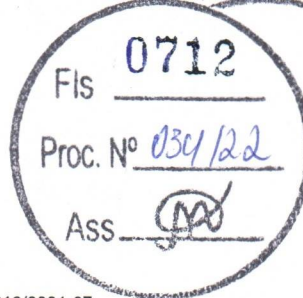
SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
CPF: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
CPF: 043.489.493-10
CRC :14595



NOTA EXPLICATIVA
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA



Página 4 de 6

Página: 4
Ref: 12/2021

Avenida MARTINS PENA 1/: LOJA 07:, Maranhão Novo, São Luís/MA - CEP 65061-250 / CNPJ: 00.175.218/0001-87

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de São Luís/MA, tendo como objeto social atividade principais de prestação de serviço de engenharia e obras de construção civil. Estava sem movimentação e realizou abertura do movimento na competência agosto do ano dois mil e vinte e dois.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com a Resolução CFC 1418/12 (ITG 1000) e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

a) Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o menor valor entre o custo histórico e o valor justo e conforme descrito nas práticas contábeis a seguir.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em reais tiveram os centavos suprimidos, exceto quando indicado de outra forma.

c) Demonstração dos resultados abrangentes

Não houve transações no patrimônio líquido, em todos os aspectos relevantes, que ocasionassem ajustes que pudessem compor a demonstração de resultados abrangentes, assim essa demonstração não está sendo apresentada.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Empresa na elaboração das demonstrações financeiras são, entre outras, as seguintes:

a) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

b) Instrumentos financeiros

Os ativos financeiros mantidos pela Empresa são classificados sob a categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos e pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo ou passivo circulante, exceto nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo ou passivo não circulante.

c) Contas a receber de clientes

São demonstradas ao custo, acrescido de atualização monetária, líquido do ajuste a valor presente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, se aplicável, é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para suprir eventuais perdas na realização dos créditos, tomando como base a análise individual dos clientes.

A atualização é feita pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a entrega das obras e, posteriormente, pela variação do Índice Geral de Preços e Mercado (IGP-M), o valor é acrescido de juros.

d) Reconhecimento de receita

Na venda de unidades não concluídas dos empreendimentos lançados que não mais estejam sob os efeitos da correspondente cláusula resolutiva constante em seu memorial de incorporação, foram observados os procedimentos e as normas estabelecidos pelo CPC 30 para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada dos riscos e benefícios mais significativos inerentes à sua propriedade. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base na orientação técnica OCPC 04, a qual norteou a aplicação da interpretação técnica ICPC 02 às entidades de incorporação imobiliária brasileiras.

Levando em consideração a orientação OCPC 01 (R1), os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento de receita de vendas de unidades em construção:

SÃO LUÍS, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

.....
SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA

C.P.F.: 807.035.773-87

RG: 00163324077 - DETRAN

.....
CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA

C.P.F.: 043.489.493-10

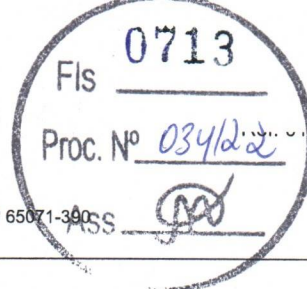
C.R.C.: 14595

m



Termo de Encerramento
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Avenida A/SAMBAQUIS, N2/QUADRA 16, LOTE 02, Calhau, São Luís/MA - CEP 65071-390
CNPJ: 00.175.218/0001-87



Página 5 de 6

TERMO DE ENCERRAMENTO

CONTÉM O PRESENTE LIVRO 5 FOLHAS, NUMERADAS SEQUENCIALMENTE POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS DE 1 A 5 QUE SE DESTINOU A SERVIR DE LIVRO DIÁRIO NRO. 1 DA EMPRESA "ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA", INSCRITA NO C.N.P.J. 00.175.218/0001-87, COM SEDE A AVENIDA A/SAMBAQUIS, 02/QUADRA 16, LOTE 02, CALHAU, SÃO LUÍS - MA, CEP.: 65071-390, NA CIDADE DE SÃO LUÍS, ESTADO DE MA, TENDO SEUS ATOS CONSTITUTIVOS ARQUIVADOS NA JUNTA COMERCIAL DO MARANHÃO, SOB O NÚMERO 21200352021, EM 30/08/1994, COM ESCRITURAÇÃO REFERENTE AO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2021 A 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

SÃO LUÍS, MARANHÃO, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

.....
SOCIO ADMINISTRADOR: HERIKA SILVA MENDONÇA
C.P.F.: 807.035.773-87
RG: 00163324077 - DETRAN

.....
CONTADORA: VANESSA CAMPOS SOUSA
C.P.F.: 043.489.493-10
C.R.C.: 14595

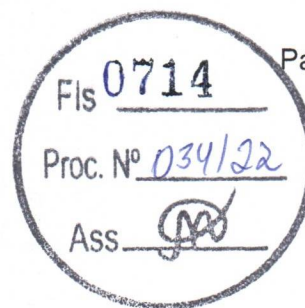


MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração



Página 6 de 6

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

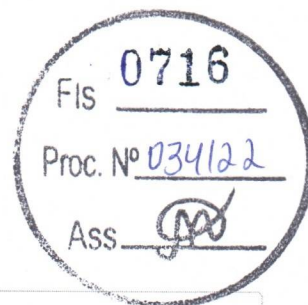
IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00175218000187	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
04348949310	VANESSA CAMPOS SOUSA
80703577387	HERIKA SILVA MENDONCA

CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 14/09/2022 10:42 SOB Nº 20221125850.
PROTOCOLO: 221125850 DE 14/09/2022. NIRE: 21200352021.
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

FLORENCIO BRANDES NETO
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
SÃO LUÍS, 14/09/2022
empresafacil.ma.gov.br

Sm



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

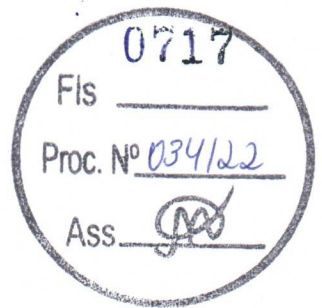
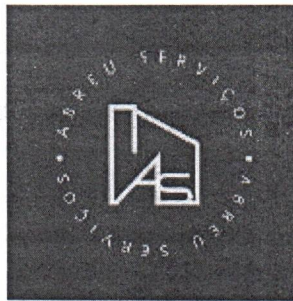
CNPJ: 00.175.218/0001-87
NOME EMPRESARIAL: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
CAPITAL SOCIAL: R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial: HERIKA SILVA MENDONCA
Qualificação: 49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 09/08/2022 às 19:36 (data e hora de Brasília).



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

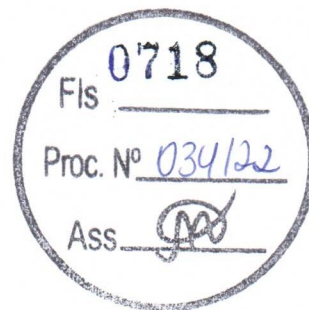
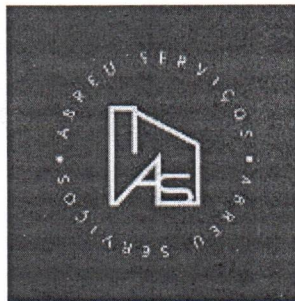
DECLARAÇÃO DE VALOR E CONDIÇÕES DE PROPOSTA

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001.87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar que o valor e condições da proposta, independentemente de estarem previstos ou corretos, atenderão todas as obrigações exigidas nas legislações trabalhista, previdenciária e tributária e nos dispositivos no edital em referência, declarando ainda que é de responsabilidade exclusiva da contratada sobre a quitação dos encargos trabalhistas e sociais decorrentes do contrato.

Chapadinha, MA – 16 de janeiro de 2023

Hérica Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

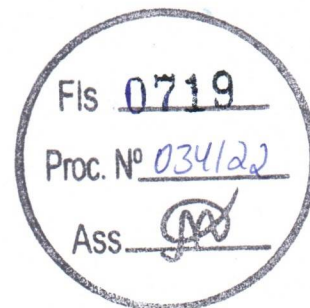
DECLARAÇÃO DE SERVIDOR PÚBLICO

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001.87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar que não possui em seu quadro societário servidor público na ativa, ou empregado de empresa pública ou sociedade de economia mista.

Chapadina, MA - 16 de janeiro de 2023

Hérica Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

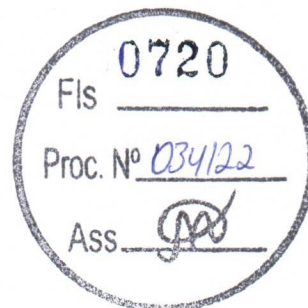
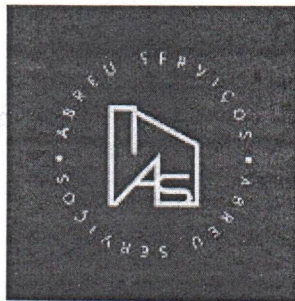
DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, INSUMOS E INSTALAÇÕES

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001-87, através de sua proprietária Hérika Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar, sob as penas da Lei, que caso seja vencedora do processo licitatório em questão, disporá dos equipamentos, instalações, pessoal e insumos necessários e essenciais para o cumprimento do escopo contratual dentro das normas, com atendimentos às documentações componentes do edital, de modo a atender integralmente às necessidades do escopo.

Chapadinha, MA - 16 de janeiro de 2023

Hérika Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

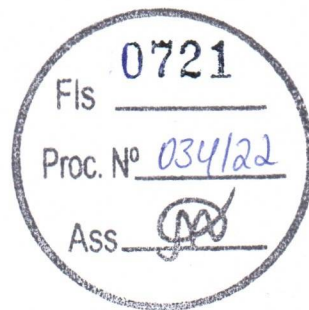
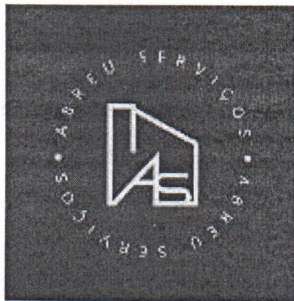
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS PARA HABILITAÇÃO

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001-87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar, sob as penas da Lei, nos termos do artigo 32, § 2.º, da Lei Federal n.º 8.666/93, que até a presente data nenhum fato ocorreu que a inabilite ou impeça de participar ou se habilitar para esta licitação e que contra ela não existe nenhum pedido de falência ou concordata.

Chapadinha, MA - 16 de janeiro de 2023

Hérica Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICRO EMPRESA (ME) OU
EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001.87, através de sua proprietária Hérika Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar que se enquadra como Empresa de Pequeno Porte (EPP) e que o movimento de receita bruta anual da empresa não excede aos limites fixados no artigo 3º da Lei Complementar 123/2006.

Declara, também, que não se enquadra nas hipóteses de exclusão relacionadas no inciso 4º do art. 3º da lei retro mencionada.

Declara, ainda, estar ciente das sanções que poderão lhe ser impostas, bem como do conteúdo do art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração.

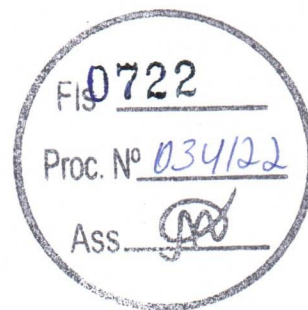
Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

Chapadina, MA - 16 de janeiro de 2023

Hérika Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS

Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão
CEP: 65.071-390 CNPJ: 00.175.218/0001-87
Contatos : (98) 98822-5608 - e-mail : abreu.empreendimentos@hotmail.com

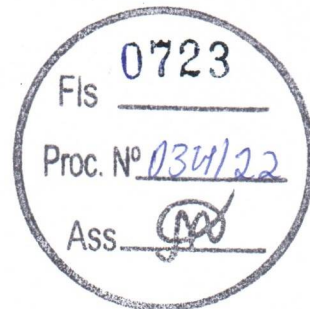


Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001.87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, vem declarar:

1. A proposta apresentada para participar da Tomada de Preços nº **34/2022** foi elaborada de maneira independente pelo licitante ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA. E o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação referente ao Edital nº **34/2022**, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
2. A intenção de apresentar a proposta elaborada para participar do Edital nº **34/2022**, não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do Edital nº **34/2022** por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
3. Que não tentou, por qualquer meio, ou qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato no Edital nº **34/2022** quanto a participar ou não da referida licitação;
4. Que o conteúdo da proposta apresentada para participar do Edital de nº **34/2022**, não será de todo ou em parte, direta ou indiretamente comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do Edital nº **34/2022**, antes da adjudicação do objeto do referido Edital.



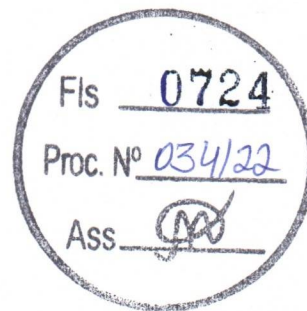
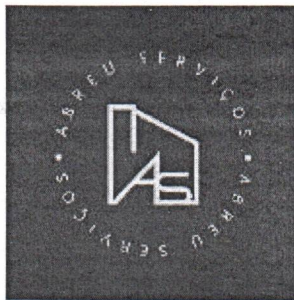
5. Que o conteúdo da proposta apresentada para participar da licitação com Edital nº 34/2022 não foi em todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante desta Comissão.
6. Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Hérika Silva Mendonça
CPF: 807.023.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Chapadina, MA - 16 de janeiro de 2023



[Handwritten signature]



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

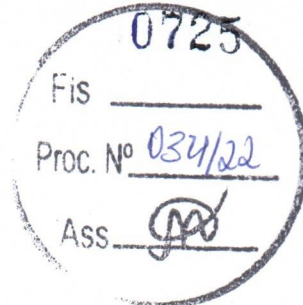
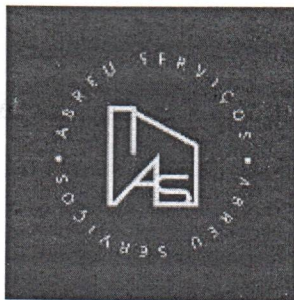
DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001-87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, declara que visitou o local onde serão realizadas as obras/serviços objeto desta licitação, tendo tomado conhecimento de todas as condições e eventuais dificuldades para a boa execução dos serviços, como mão de obra, materiais de construção, equipamentos, localização, condições do terreno e acessos, trânsito, condições gerais para a execução dos trabalhos.

Chapadilha, MA – 16 de janeiro de 2023

Hérica Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS



Ao
Sr. PREGOEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
CHAPADINHA-MA
Ref.: EDITAL RDC Nº 034/2022

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL

A empresa **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** estabelecida na Avenida A, Sambaquis, Quadra 16, Lote 2, Número 2, Calhau, São Luís, Maranhão, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.175.218/0001.87, através de sua proprietária Hérica Silva Mendonça, CPF 807.035.773-87, declara, para fins do disposto no inciso V, do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela lei nº 9854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Chapadilha, MA - 16 de janeiro de 2023

Hérica Silva Mendonça
CPF: 807.035.773-87
Proprietária
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

HÉRIKA SILVA MENDONÇA
PROPRIETÁRIA
ABREU SERVIÇOS

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DO MARANHÃO**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO MARANHÃO
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO MARANHÃO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : VANESSA CAMPOS SOUSA
REGISTRO..... : MA-014595/O-4
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : ***.489.493-**

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCMA contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: MARANHÃO, 11/01/2023 as 16:30:49.

Válido até: 31/03/2023.

Código de Controle: 432820.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCMA.

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA
MODOS & MODAS LTDA
CNPJ 00.175.218/0001-87

JOGLAS SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Carvalho, nº 106, bairro: Centro, São Luís/MA, CEP: 65.020-110, portador da Identidade nº 270777946 SSP/MA, CPF nº 134.940.663-53; **HERIKA SILVA MENDONÇA**, brasileira, solteira, empresaria, residente e domiciliada na Av Daniel de la touche, nº 22, Cond. Eco Vitale bairro: Olho D'água, São Luís/MA, CEP: 65.074-115, portador da Identidade nº 194364941 SSP/MA, CPF nº 807.035.773-87.

Únicos sócios da empresa **MODOS & MODAS LTDA**, cuja sede localizada na Av Martins Pena, nº 1, Loja 07, bairro: Maranhão Novo, São Luís/MA, CEP: 65.061-250, com registro na Junta Comercial sob o **NIRE 212.0035202-1** e no **CNPJ 00.175.218/0001-87**, resolvem REATIVAR a empresa, conforme o conforme o § 4.º do artigo 48 do Decreto 1.800/96, e CONSOLIDAR o contrato social nos termos do artigo 997 da Lei 10.406/2002, com as seguintes alterações:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O sócio **JOGLAS SILVA**, já qualificado, não desejando mais permanecer na sociedade, retira-se da mesma, vendendo e transferindo a totalidade de suas 100 (cem) quotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalizando R\$ 100,00 (cem reais) a sócia remanescente **HERIKA SILVA MENDONÇA** que passa neste ato a deter 100% das quotas da sociedade, de acordo com o que faculta a Lei 10.406/2002. Por este ato também, o sócio que se retira dá a mais ampla e rasa quitação de seus direitos, nada mais tendo a reclamar em tempo algum quanto a seus direitos na sociedade

CLÁUSULA SEGUNDA:

Retirando-se da empresa livre e desonerado do ativo e passivo o sócio **JOGLAS SILVA**, vendendo, neste ato, a totalidade do capital de R\$ 100,00 (cem reais) a sócia **HERIKA SILVA MENDONÇA**, que passará a deter do ativo e passivo existente, responsabilidade exclusiva da sócia remanescente. E, neste ato, aumenta o valor do capital social, que passará a ser R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentos mil) quotas, cada uma R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com a seguinte distribuição:

Sócio	Nº Quotas	Vlr. Nominal	Valor em R\$	%
HERIKA SILVA MENDONÇA	500.000	1,00	500.000,00	100%
TOTALIZANDO	500.000	1,00	500.000,00	100%

CLÁUSULA TERCEIRA:

A partir deste ato decide alterar o endereço para: **Avenida A/Sambaquis, Quadra 16, Lote 02, nº 02, Bairro: Calhau, São Luís/MA, CEP: 65.071-390.**

CLÁUSULA QUARTA:

A denominação social passa a ser: **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** e tem como nome de fantasia "**ABREU SERVICOS**" com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

CLÁUSULA QUINTA:

A sócia remanescente atualiza seus dados, ficando da seguinte forma: **HERIKA SILVA MENDONÇA** brasileira, casada em comunhão parcial de bens, empresaria, residente e domiciliada na Av 1, Qd T, nº 07, bairro: Alterosa, São Luís/MA, CEP: 65.073-141, portadora da Identidade nº 194364941 SSP/MA, CPF nº 807.035.773-87.

CLÁUSULA SEXTA:

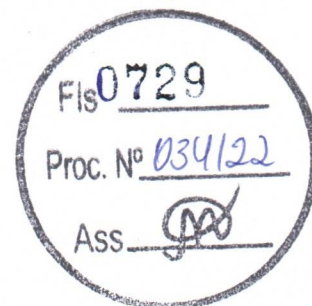
O OBJETO SOCIAL DA SOCIEDADE PASSA A SER:

- 4120-4/00 - Construção de edifícios
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 4292-8/01 - Montagem de estruturas metálicas
- 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
- 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (Obras de contenção e construção de estruturas tirantes)
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica
- 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4322-3/03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
- 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 4399-1/01 - Administração de obras
- 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente (construção de partes de edifícios)
- 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
- 7112-0/00 - Serviços de engenharia
- 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
- 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
- 7119-7/04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho
- 7119-7/99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (outros serviços técnicos especializados relacionados a engenharia não especificados anteriormente)
- 7410-2/03 - Design de produto
- 8130-3/00 - Atividades paisagísticas
- 8219-9/01 - Fotocópias

À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:


m

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 00.175.218/0001-87



CLÁUSULA PRIMEIRA: NOME EMPRESARIAL

A sociedade gira sob o nome empresarial de **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA** e tem como nome de fantasia "**ABREU SERVICOS**".

CLÁUSULA SEGUNDA: SEDE E ESTABELECIMENTO

A sociedade tem sede e domicílio na **Avenida A/Sambaquis, Quadra 16, Lote 02, nº 02, Bairro: Calhau, São Luís/MA, CEP: 65.071-390.**

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade tem por objetivo:

- 4120-4/00 - Construção de edifícios
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 4292-8/01 - Montagem de estruturas metálicas
- 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
- 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (Obras de contenção e construção de estruturas tirantes)
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica
- 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4322-3/03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
- 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 4399-1/01 - Administração de obras
- 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente (construção de partes de edifícios)
- 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
- 7112-0/00 - Serviços de engenharia
- 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
- 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
- 7119-7/04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho
- 7119-7/99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (outros serviços técnicos especializados relacionados a engenharia não especificados anteriormente)
- 7410-2/03 - Design de produto
- 8130-3/00 - Atividades paisagísticas
- 8219-9/01 - Fotocópias.

CLÁUSULA QUARTA: COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentos mil) quotas, cada uma R\$ 1,00 (um real), integralizadas em moeda

corrente do país, assim subscrita pela sócia, a saber:

Sócio	Nº Quotas	Vlr. Nominal	Valor em R\$	%
HERIKA SILVA MENDONÇA	500.000	1,00	500.000,00	100%
TOTALIZANDO	500.000	1,00	500.000,00	100%

CLÁUSULA QUINTA:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela total integralização do capital social.

CLÁUSULA SEXTA:

As quotas da sociedade são indivisíveis e não podem ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento dos outros sócios, aos que ficam assegurados, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, observado o seguinte:

I – Os sócios remanescentes deverão se manifestar por escrito sobre a preferência no prazo de 30 (trinta) dias;

II – Findo o prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios remanescentes se manifestem ou havendo sobras, poderão as quotas serem cedidas a terceiros.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O início das atividades empresariais ocorreu em 30/08/1994 e o prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade é administrada pela sócia **HERIKA SILVA MENDONÇA**, a ela cabe a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo único: Fica facultado a administradora nomear procuradores para um período determinado que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

CLÁUSULA NONA:

Pelo exercício de suas atividades, os sócios poderão optar em fazer retirada mensal a título de *distribuição de lucro e/ou pró-labore*, cujo valor será livremente convencionado entre eles, de comum acordo.

CLÁUSULA DÉCIMA:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarem conta justificada de suas administrações, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, sendo os lucros ou prejuízos apurados, distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de sua participação no capital social.



CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderão ser distribuídos mensalmente aos sócios quotistas, a título de **Antecipação de Lucros**, proporcionalmente ou não às quotas de capital de cada um.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O falecimento de qualquer um dos sócios não implicará na dissolução da sociedade, que prosseguirá com os sócios remanescentes, devendo ser pago aos herdeiros do falecido o valor correspondente às suas quotas de capital e à sua participação nos lucros líquidos apurados até a data do falecimento, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: As deliberações relativas à aprovação das contas do administrador, aumento/redução do capital, designação/destituição do administrador, modo de remuneração, pedido de concordata, distribuição de lucros, alteração contratual e fusão, cisão e incorporação e outros assuntos relevantes para a sociedade, serão definidas na reunião dos sócios.

Parágrafo primeiro: A reunião dos sócios será realizada em qualquer época.

Parágrafo Segundo: As deliberações referente a destituição de administrador sócio serão aprovadas por 2/3 do capital social.

Parágrafo Terceiro: As demais deliberações serão aprovadas em observância dos preceitos do Código Civil

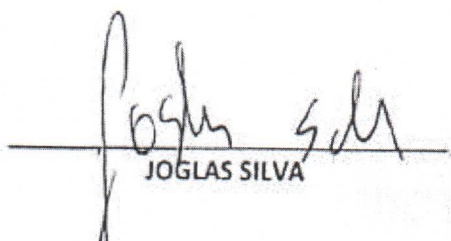
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

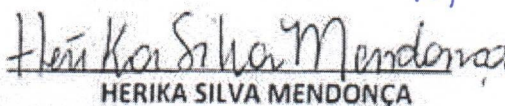
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Fica eleito o foro da Comarca de São Luís/MA para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

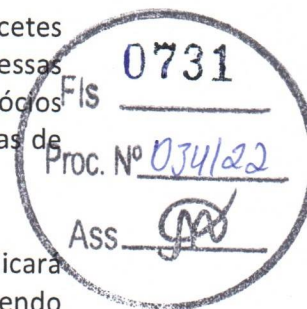
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: A administradora, **HERIKA SILVA MENDONÇA**, já qualificada, declara, sob as penas da lei, que não estar impedida de exercer a administração de sociedade, nem por decorrência de lei especial, nem em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011, § 1º, Novo Código Civil 2002).

E, por estar de perfeito acordo, lavra este instrumento em uma via, que será assinado pelos sócios e arquivado na **Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA**.

São Luís/MA, 01 de agosto de 2022.


JOGLAS SILVA


HERIKA SILVA MENDONÇA



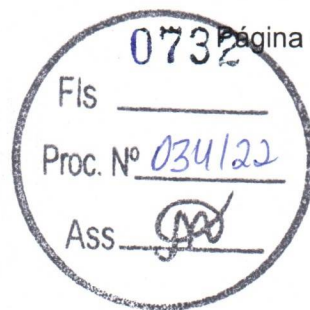


MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração



Página 6 de 6

TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, VANESSA CAMPOS SOUSA, com inscrição ativa no CRC/MA, sob o n° 014595, registrado em 02/07/2018, inscrito no CPF n° 04348949310, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)

CPF	N° do Registro	Nome
04348949310	014595	VANESSA CAMPOS SOUSA

CERTIFICO O REGISTRO EM 09/08/2022 12:50 SOB N° 20220915695.
PROTOCOLO: 220915695 DE 09/08/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12210373969. CNPJ DA SEDE: 00175218000187.
NIRE: 21200352021. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 01/08/2022.
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

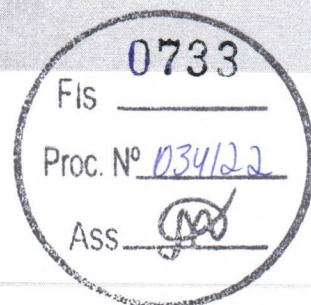
Data da consulta: 01/09/2022 08:06:30

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **00.175.218/0001-87**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**



Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 01/01/2010**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Enquadramentos no SIMEI em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Eventos Futuros (Simples Nacional)

Não Existem

Eventos Futuros (SIMEI)

Não Existem

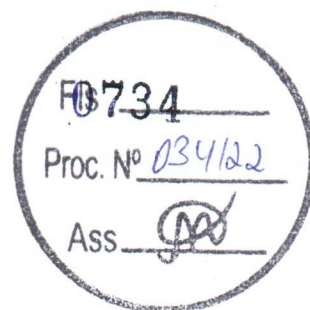
Voltar

Gerar PDF

[Handwritten signature and initials]



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 002120/23

Data da Certidão: 10/01/2023 09:13:03

CPF/CNPJ CONSULTADO: 00175218000187

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/05/2023.

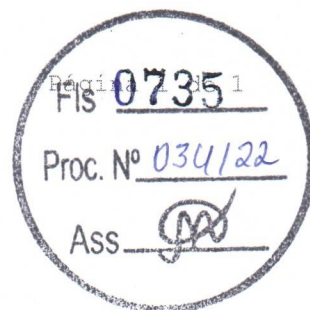
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 16/01/2023 08:31:41



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 00.175.218/0001-87

Certidão nº: 28891818/2022

Expedição: 01/09/2022, às 17:40:39

Validade: 28/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.175.218/0001-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

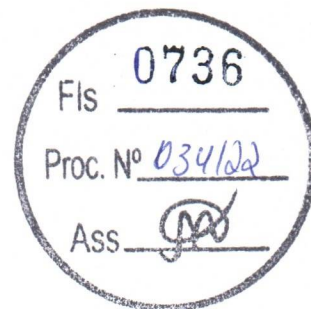
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE
CONTAS JULGADAS IRREGULARES**

Nome completo: **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**
CPF/CNPJ: **00.175.218/0001-87**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA**, para os devidos fins e a pedido do interessado, que, na presente data, em consulta aos sistemas informatizados do TCU, considerados os julgados do Tribunal e o cadastro de responsáveis por contas julgadas irregulares, **NÃO CONSTA** nenhuma **CONTA JULGADA IRREGULAR** em nome do (a) requerente acima identificado(a).

A consulta para emissão desta certidão considerou os processos nos quais o Tribunal se manifestou em decisão definitiva do Tribunal pelo julgamento de contas irregulares desde a data do respectivo acórdão condenatório. Foram excluídos os lançamentos relativos a processos em tramitação que ainda não foram objeto de deliberação deste Tribunal, os arquivados por decisão terminativa e aqueles cujas condenações foram tornadas insubsistentes por decisão judicial ou por decisão definitiva em recurso neste Tribunal, transitadas em julgado.

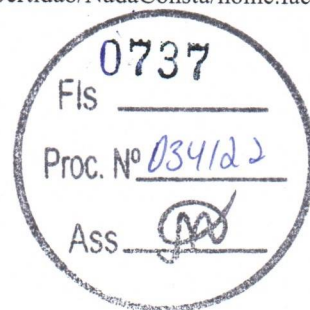
Certidão emitida às 08:39:12 do dia 16/01/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <http://contasirregulares.tcu.gov.br>, na opção "*Verificar certidão emitida*".

Código de controle da certidão: 0IDV160123083912

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Handwritten signature and initials]



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO

Requerente: **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**

CNPJ: **00.175.218/0001-87**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, até a presente data, **NÃO CONSTA** dos sistemas de informação deste Tribunal nenhum processo no qual **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 00.175.218/0001-87, figure como responsável ou interessado.

A presente Certidão não abrange pesquisa na base de dados dos processos administrativos do Tribunal de Contas da União.

Certidão emitida às 08h41min48 do dia 16/01/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/certidao/Web/Certidao/NadaConsta/verificaCertidao.faces>

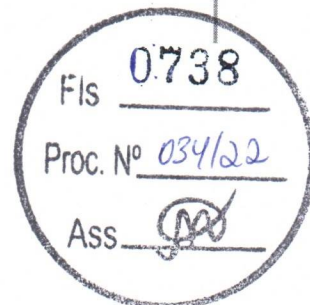
Código de controle da certidão: 6E9X.XWX2.QBAW.X2YA

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA
Número da Certidão: 00007461112022

Validade: 08/03/2023



CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO FISCAL RELATIVO A PESSOA JURÍDICA, DESCRITA ABAIXO, RESERVA-SE O DIREITO DE A FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÍVIDAS POSTERIORMENTE COMPROVADAS, HIPÓTESE PREVISTA NOS ARTIGOS 80 E 146, DA LEI 6.289, DE 28/12/2017 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL.

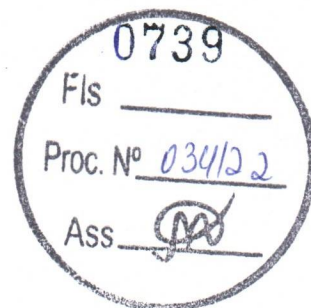
DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 00.175.218/0001-87	Inscrição Municipal: 30379004
Razão Social: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: AVENIDA A/SAMBAQUIS, QUADRA:16;LOTE:02;	
Número: 02	Complemento: LOTE 02 QUADRA16
Bairro: CALHAU	
Município: SÃO LUIS - MA	CEP: 65071390

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em **08 de novembro de 2022 às 14:51**, sob o código de autenticidade nº **2F0CFD92F1C035F6403669CA89DD8DBE**.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."

m



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **00.175.218/0001-87**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

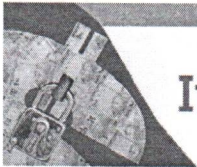
Certidão emitida às 08:40:55 do dia 16/01/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: G759160123084055

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

fm



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

0740
Fls. _____
Proc. Nº 034/22
Ass. [assinatura]

Certifico que nesta data (16/01/2023 às 08:44) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 00.175.218/0001-87.

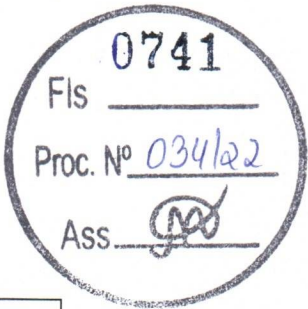
A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 63C5.388D.DC82.D453 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

[assinatura]

Voltar Imprimir



**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 00.175.218/0001-87
Razão Social: MODOS & MODAS LTDA
Endereço: RUA CARVALHO BRANCO 102 / CENTRO / SAO LUIS / MA / 65020-120

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/01/2023 a 31/01/2023

Certificação Número: 2023010200162546186407

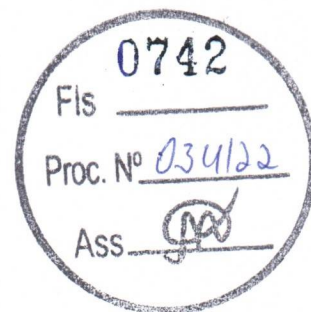
Informação obtida em 16/01/2023 08:35:13

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

(Handwritten signature and a large blue arrow pointing upwards)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 00.175.218/0001-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:33:54 do dia 03/09/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/03/2023.

Código de controle da certidão: **A99F.D9AA.B722.1003**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTJUDONE-SJDFRSL - 4032023

Código de validação: 358430105D

Número da guia: 23057301001413836.

USANDO da faculdade que me confere a Lei. **CERTIFICO** a requerimento de pessoa interessada que dando busca em nossos arquivos dos feitos das **Varas Cíveis e Comércio** a partir do dia primeiro (1º) do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e treze (2013) até o dia doze (12) do mês de janeiro (01) do ano corrente, constatei **NÃO EXISTIR**¹ distribuição de pedido de **Falência, Concordata, Recuperação Judicial ou Extrajudicial ou Insolvência Civil** contra **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob nº **00.175.218/0001-87**. **CERTIFICO** finalmente que a Secretaria Judicial de Distribuição é a única existente nesta Cidade e **Termo Judiciário** de São Luís. O referido é verdade me reporto e dou fé. Dada e passada a presente certidão na Secretaria Judicial de Distribuição a meu cargo, no Fórum "Desembargador Sarney Costa", nesta Cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão. Eu, **Gisele Meireles Mendes**, Técnico Judiciário, mat. 134577, consultei e digitei. E eu, **Anselmo de Jesus Carvalho**, Secretário Judicial da Distribuição, mat. 100073, subscrevo e assino digitalmente.

ANSELMO DE JESUS CARVALHO
Secretário Judicial de Distribuição de Entrância Final
Secretaria Judicial de Distribuição do Fórum de São Luís
Matrícula 100073

¹ **OBSERVAÇÃO:** o CNPJ e razão social constantes nesta certidão foram informados pelo solicitante. Sua titularidade deverá ser conferida pelo interessado e destinatário. Os feitos oriundos da Vara de Interesses Difusos e Coletivos terão sua competência vinculada às Varas Cíveis e/ou Fazenda, de acordo com os litigantes. As consultas foram realizadas nos sistemas Themis PG e Processo Eletrônico Judicial (PJE) e **ABRANGE SOMENTE AS VARAS COMUNS DO TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUÍS**. Esta certidão terá validade de sessenta (60) dias (art. 149 do Código de Normas da CGJ) e emitida em uma única via mediante código de Selo Eletrônico Judicial, sem rasuras e mediante assinatura eletrônica do servidor (art. 150 do Código de Normas da CGJ c/c art. 7º da Resolução-GP nº 38/2022). Esta certidão foi expedida nos termos da Resolução-GP nº 38/2022 e a autenticidade do Selo de Fiscalização Eletrônico Judicial será objeto de conferência por qualquer interessado, que poderá consultar a validade do selo e o detalhamento dos respectivos atos praticados no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Maranhão por meio do link <https://selos.tjma.jus.br>, mediante o preenchimento do código de validação do selo ou através de aplicativo leitor de QR Code.

Fórum Desembargador "Sarney Costa"
Avenida Prof. Carlos Cunha, s/n, Calhau, São Luís/MA – CEP 65076-820 – Fone (98) 3194-5408 / 5409

Documento assinado. SÃO LUÍS - ENTRÂNCIA FINAL, 12/01/2023 18:26 (ANSELMO DE JESUS CARVALHO)

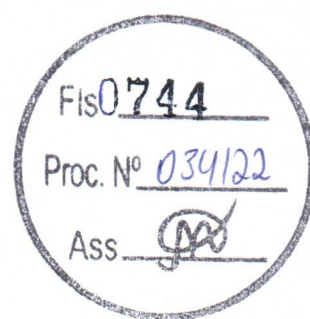


CERTJUDONE-SJDFRSL - 4032023 / Código: 358430105D
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 004667/23

Data da Certidão: 10/01/2023 09:12:24

CPF/CNPJ 00175218000187 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 10/05/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 16/01/2023 08:30:43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
00.175.218/0001-87
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
31/08/1994

NOME EMPRESARIAL
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
ABREU SERVICOS

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV A/SAMBAQUIS, QUADRA:16;LOTE:02;

NÚMERO
02

COMPLEMENTO
LOTE 02 QUADRA16

CEP
65.071-390

BAIRRO/DISTRITO
CALHAU

MUNICÍPIO
SAO LUIS

UF
MA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ABREU.EMPREENDIMENTOS@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(98) 8822-5608

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
15/06/2022

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.
Emitido no dia 16/01/2023 às 08:27:58 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

Fis 0746

Proc. Nº 034/22

Ass. 

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.175.218/0001-87 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 31/08/1994	
NOME EMPRESARIAL ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 74.10-2-03 - Design de produto 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas 82.19-9-01 - Fotocópias			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV A/SAMBAQUIS, QUADRA:16;LOTE:02;	NÚMERO 02	COMPLEMENTO LOTE 02 QUADRA16	
CEP 65.071-390	BAIRRO/DISTRITO CALHAU	MUNICÍPIO SAO LUIS	UF MA
ENDEREÇO ELETRÔNICO ABREU.EMPREENDIMENTOS@HOTMAIL.COM		TELEFONE (98) 8822-5608	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/06/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/01/2023 às 08:27:58 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

2023

ALVARÁ DE LICENÇA E FUNCIONAMENTO

FINALIDADE: FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

30379004

CPF/CNPJ

00.175.218/0001-87

NÚMERO DE CONTROLE

92120232682531

RAZÃO SOCIAL

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

NOME FANTASIA

ABREU SERVICOS

LOCALIZAÇÃO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

AV A/SAMBAQUIS, QUADRA:16;LOTE:02; Nr: 02 Bairro: CALHAU LOTE 02 QUADRA16 CEP: 65071390,
-SAO LUIS-MA

CNAE Principal e Secundários

412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

421380000 - OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS

422190300 - MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETTRICA

422270100 - CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO

429280100 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS

RESTRIÇÕES

Este contribuinte está autorizado a desenvolver as atividades acima elencadas e firma compromisso, sob as penas da lei, de que conhece e atende os requisitos legais exigidos para funcionamento e exercício das atividades econômicas constantes do objeto social, no que respeita ao uso e ocupação do solo, as atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, acessibilidade e de segurança sanitária, ambiental e de prevenção contra incêndios e pânico. O contribuinte reconhece que o não atendimento a estes requisitos acarretará a suspensão e a cassação subsequente do Alvará de Funcionamento, nos termos da legislação vigente.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO.

VALIDADE: 31/12/2023

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

15E82478D9F869A23BF40B8E2FD8D55E

Fls 0748

Proc. Nº 034/22

Ass. **CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS:**

Os abaixo-assinados, **ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 00.175.218/0001-87 Situada na Avenida A Sambaquis, quadra 16, lote 02 - São Luís/MA, representada neste ato pela sócia **HÉRIKA SILVA MENDONÇA**, CPF: 807.035.773-87, vêm através deste instrumento particular e na melhor forma possível, contratar os serviços técnicos profissionais do Engenheiro Civil, **PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER**, que regerá pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A empresa referida no preâmbulo vem contratar os serviços técnicos profissionais do Engenheiro Civil, **PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER**, brasileiro, casado, portador do Registro no CREA nº 1113326271, residente e domiciliado na Rua Avenida 1, Quadra T, Casa 7, Calhau - São Luís - MA. O qual será responsável técnico da empresa para os serviços em conformidade com suas atribuições técnicas.

CLÁUSULA SEGUNDA: O Engenheiro Civil, **PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER**, receberá mensalmente pelos serviços prestados a esta empresa a importância correspondente a **R\$ 6.000,00 (Seis mil Reais)**.

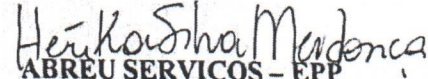
CLÁUSULA TERCEIRA: O profissional cumprirá uma jornada de 20 (Vinte) horas semanais na Empresa.

CLÁUSULA QUARTA: O presente Contrato será pela vigência de 04 anos.

CLÁUSULA QUINTA: É para perfeita validade do presente instrumento de contrato, este legalizado nas repartições competentes, assim como no CREA-MA; estando assim justos, assinamos o presente instrumento de contrato na presença das testemunhas abaixo em 03 (três) vias igual teor, dotado para um só efeito.

São Luís (MA), 25 de Agosto de 2022.


Pedro Sereno Moreira Scriviner
Engenheiro Civil
CREA 1113326271
Responsável Técnico


ABREU SERVIÇOS - EPP
HÉRIKA SILVA MENDONÇA
CPF: 807.035.773-87
Sócio Gerente

TESTEMUNHAS:

1ª: _____

2ª: _____



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA

Nº 878003/2023
Emissão: 10/01/2023
Validade: 31/03/2024
Chave: 8zDz9

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-MA.

Interessado(a)

Profissional: PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER

Registro: 1113326271

CPF: 032.***.***-41

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 16/06/2014

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RESOLUÇÃO 218, DE 29/06/73, DO CONFEA

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - CAMPUS SAOLUIS

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2023 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

Registro: 0005470510

CNPJ: 00.175.218/0001-87

Data Início: 31/08/2022

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 25/08/2026

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: SF ENG EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

Registro: 0000002860

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Data Início: 23/03/2017

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: CONSTRUMAQ PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM EIRELI

Registro: 0005377331

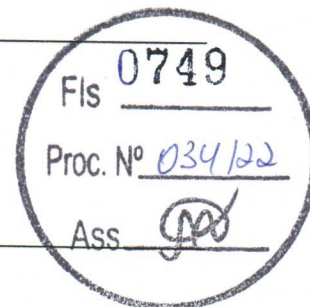
CNPJ: 24.025.635/0001-01

Data Início: 11/11/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA Nº 03462 Nº 878270/2023
Emissão: 16/01/2023
Validade: 15/07/2023
Chave: AZ5ZA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que até a presente data, a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão - CREA-MA, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 00.175.218/0001-87

Registro: 0005470510

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 500.000,00

Data do Capital: 09/08/2022

Faixa: 3

Objetivo Social: 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
4221-9/03 - MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO
4292-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS
4299-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE(OBRAS DE CONTENÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURAS TIRANTES)
4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM
4321-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
4322-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO
4329-1/04 - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS
4399-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
4399-1/99 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (CONSTRUÇÃO DE PARTES DE EDIFÍCIOS)
7111-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA
7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA
7119-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
7119-7/03 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA
7119-7/04 - SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO
7119-7/99 - ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE(OUTROS SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS RELACIONADOS A ENGENHARIA NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE)
7410-2/03 - DESIGN DE PRODUTO
8130-3/00 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
8219-9/01 ? FOTOCOPIAS

Restrições Relativas ao Objetivo Social: EMPRESA HABILITADA PARA ATUAR SOMENTE NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL. NO ÂMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU RESPONSÁVEL TÉCNICO.

Endereço Matriz: AVENIDA DOS SAMBAQUIS, 2, CALHAU, SÃO LUÍS, MA, 65071390

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 31/08/2022

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000547062DDMA

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2023 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER

Fls 0751
Proc. N° 034/22
Ass [Signature]

[Large handwritten signature]

m



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

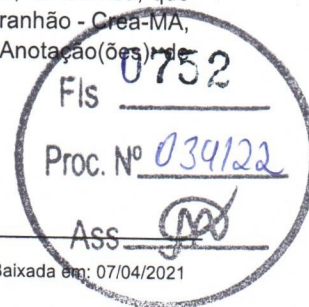
844400/2021

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER**
Registro: **1113326271MA** RNP: **1113326271**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL



Número da ART: **MA20170135397**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 13/11/2017

Baixada em: 07/04/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **VAT Empreendimentos Esportivos LTDA**

Endereço do contratante: RUA DAS GAIVOTAS

Complemento: Qd 09

Cidade: SÃO LUÍS

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 363.257,17

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: RUA DAS GAIVOTAS

Complemento: Qd 09

Cidade: SÃO LUÍS

Data de início: 05/01/2016

Conclusão efetiva: 10/11/2017

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: VAT Empreendimentos Esportivos LTDA

CPF/CNPJ: 20.146.612/0001-02

Nº: 3

Bairro: JARDIM RENASCENÇA

UF: MA

CEP: 65075160

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº: 3

Bairro: JARDIM RENASCENÇA

UF: MA

CEP: 65075160

CPF/CNPJ: 20.146.612/0001-02

Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0129 - QUADRA DE ESPORTES 53 - EXECUCAO 1.00 unidade;

Observações

Anotação de Responsabilidade Técnica referente à Construção de Complexo Esportivo para práticas de esportes na areia, inclusive infraestrutura necessária

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 13 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 844400/2021
13/04/2021, 12:37
b3yA8

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: b3yA8

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão
Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.



Rogério Trinta e Trabulsi - Eng. Civil - CREA 1111480595
E-mail: rogeriotrabulsi@hotmail.com

LAUDO PARA VERIFICAÇÃO DE ATESTADO TÉCNICO

Eu, Rogério Trinta e Trabulsi, engenheiro civil, inscrito sob o CREA nº, venho apresentar, conforme solicitação efetuada pelos empreiteiros abaixo citados, parecer técnico referente à execução da Complexo Esportivo de Areia da Academia Viva Água.

1 - Considerações preliminares

1.1 - Finalidade

Tem o presente a finalidade de atestar a execução dos serviços de Construção do Complexo Esportivo de Areia da Academia Viva Água, para fins de emissão de acervo técnico de obras, conforme vistoria efetuada in-loco em abril de 2021.

2 - Características do Objeto de Avaliação

Completo Esportivo de Areia, composto por 2 Quadras de Areia, executadas com drenagens apropriadas para Práticas Esportivas, anexos de apoio às atividades, com Banheiros, Arquibancadas, Alambrados, Coberturas, Vestiários, Área de Banho, Áreas de Espera, Corredores, Calçadas, Pavimentações e demais pertinentes, com área construída total aproximada de 900m².

Complexo construído a partir de demolições de antigas construções no local, com movimentações de terra, nivelamentos necessários, locações topográficas, remoções de entulho, transportes de materiais em geral.

3 - Dados do Contrato

- Responsáveis Técnicos pela execução:
- Pedro Sereno Moreira Scriviner : CREA 1113326271
- Heliomar Scriviner Furtado: CREA 0796/D – MA
- Contratante:
- VAT Empreendimentos Esportivos LTDA
- CPF/CNPJ: 20.146.612/0001-02
- Período de Execução:
- Início: 05/01/2016
- Término: 10/11/2017

4 - Considerações Finais

A visita técnica foi realizada após determinado período de funcionamento contínuo do complexo esportivo (escopo dos serviços executados). Portanto, atesto, após verificações e aferições in loco, a execução das atividades de forma correta e satisfatória.

Abaixo assinado, os empreiteiros do serviço tomam ciência do presente laudo técnico de engenharia com a finalidade de viabilidade de emissão de acervo técnico de obras.

Rogério Trinta e Trabulsi
Eng. CIVIL
CREA 1111480595

Digitalizado com CamScanner



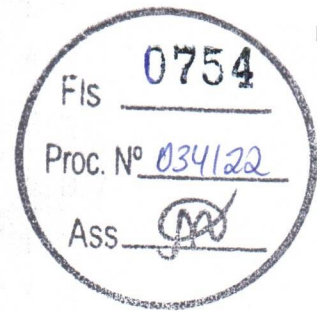
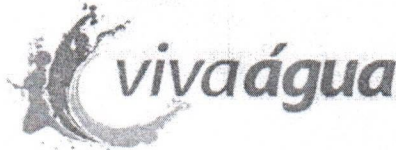
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 1 folhas



TESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins e a quem possa interessar que nos foram prestados com bom desempenho, e nada tendo que desabone a conduta do prestador, os serviços descritos abaixo, e com as seguintes características:

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Contratação Direta

Objeto: Serviços de Terraplanagem e Construção de Quadra Esportiva de Areia com Edificações Auxiliares.

Local de realização da obra: Academia Viva Água, Localizada na Rua das Gaivotas, Quadra 09, Número 03, Jardim Renascença, São Luís, MA. CEP 65075-160.

Período de realização dos Serviços: Início: 05 de Janeiro de 2016 – Término: 10 de Outubro de 2017.

Valor da Obra: RS 363.257,17 (Trezentos e Sessenta e Três Mil, Duzentos e Cinquenta e Sete Reais e Dezessete Centavos).

DADOS DO CONTRATANTE

VAT EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA - EPP
CNPJ: 20.146.612/0001-02

DADOS DO PROPRIETÁRIO

VAT EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS LTDA - EPP
CNPJ: 20.146.612/0001-02

DADOS DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS CONTRATADOS

HELIOMAR SCRIVINER FURTADO
Engenheiro Civil Bacharel
Registro Nacional Profissional (RNP): 0796/D-MA

PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER
Engenheiro Civil Bacharel
Registro Nacional Profissional (RNP): 1113326271

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Os serviços realizados são referentes à serviços de terraplanagem, desde limpezas iniciais, desmatamentos, escavações, bota fora, regularizações etc. Posteriormente, foram realizadas atividades no setor de edificações, com demolições, restaurações, novas construções de estruturas auxiliares, pinturas, esquadrias em

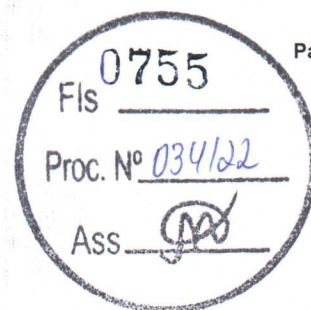
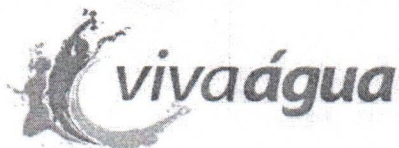
Rua das Gaivotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53
Chave de Impressão: b3yA8
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas





geral, etc. Por fim, concluíram-se a quadra esportiva de areia, com respectivas drenagens e nivelamentos necessários.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	SERVIÇOS CONTRATUAIS	
		UNIDADE	QUANTIDADE
1	Serviços preliminares		
1.1	Taxas e emolumentos	und	1,00
1.2	Programas de segurança e medicina do trabalho	und	4,00
1.3	Locação da obra	m²	900,00
1.4	Tapume em Chapas Galvanizadas	m²	85,00
1.5	Mobilização e desmobilização de andaimes metálicos	m/mês	82,00
2	Demolições, arrancamentos, Retiradas		
2.1	Demolição de parede em alvenaria de tijolo cerâmico 1/2 vez	m²	12,11
2.2	Demolição de parede em alvenaria de tijolo cerâmico de 1 vez	m²	21,94
2.3	Demolição de pedra granítica bruta decorativa, fachada/muro	m²	62,50
2.4	Demolição de revestimento em cerâmica 7x7 cm	m²	6,00
2.5	Retirada de placas graníticas com aproveitamento	m²	6,00
2.6	Demolição de estrutura de madeira, para telhas cerâmica	m²	116,25
2.7	Retirada de telhas cerâmica	m²	116,25
2.8	Demolição de filetes de pedras decorativas	m²	20,88
2.9	Demolição de escada e calçada de alvenaria de tijolo	m³	28,75
2.10	Demolição de bloco de concreto pré-moldado	m³	18,08

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

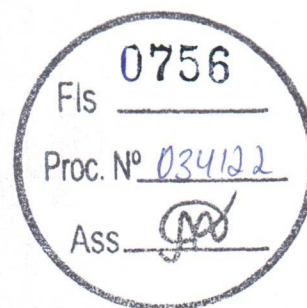
Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão
Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br

Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.





2.11	Arrancamento de quadro elétrico de medição	und	2,50
2.12	Demolição da tampas de cisternas - conc. Armado	m³	3,13
2.13	Arrancamento de pia inox de 1,80 m	und	2,50
2.14	Demolição de revestimento em cerâmica de parede	m²	31,13
2.15	Demolição do piso cimentado liso da casa	m²	58,50
2.16	Demolição de concreto simples (rebaixamento do piso sala espera)	m³	5,25
2.17	Demolição baldrame/alicerce muro da frente	m³	1,25
3	Serviços nos muros limitrófis		
3.1	Alvenaria de tijolos cerâmicos de 1/2 vez	m²	355,90
3.2	Chapisco 1:3	m²	533,85
3.3	Reboco 1:4	m²	533,85
3.4	Aterro compactado	m³	35,10
3.5	Cintas e Pilares em Concreto Armado FCK 30MPA	m³	7,23
3.6	Fixação da esquadrias de alumínio da fachada	m²	45,00
4	Serviços de Pintura		
4.1	Pintura texturada (cores: branca, azul, laranja e verde), com lixamento e reparo de massa na parede	m²	811,25
4.2	Pintura texturada com aplicação de massa corrida	m²	70,45
4.3	Pintura do piso, com tinta PVA na cor cinza	m²	102,61
4.4	Pintura esmalte sintético da estrutura do alambrado (1" e 2")	m²	451,10
4.5	Pintura anticorrosivas das telhas metálicas	m²	239,65

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida



Certidão nº 844400/2021

13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luis - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

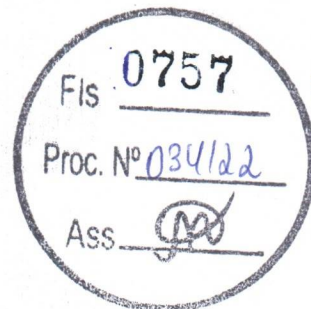
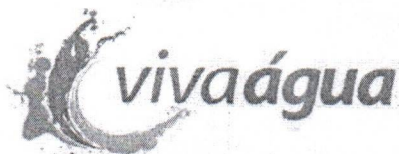
Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luis/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.





4.6	Recuperação e Impermeabilização de Reboco	m ²	143,50
4.7	Pintura esmalte sintético das esquadrias de madeira	m ²	8,00
4.8	Pintura esmalte sintético do guarda corpo	m ²	5,50
5	Reforma, Ampliação e Adequação do Prédio Existente		
5.1	Revestimento de Paredes		
5.1.1	Chapisco	m ²	262,50
5.1.2	Emboço	m ²	67,20
5.1.3	Reboco	m ²	195,30
5.1.4	Revestimento Cerâmico	m ²	67,20
5.1.5	Filete de granito	m	33,60
5.2	Alvenaria de tijolo de 1 vez	m ²	29,93
5.3	Colocação de Forro de PVC	m ²	199,50
5.4	Assentamento de Piso	m ²	96,23
5.5	Viga em Concreto Armado FCK 30MPA	m ³	7,04
5.6	Laje Premoldada com Camada de Regularização em Concreto	m ²	59,25
5.7	Escavações manuais de Materiais de 1º Categoria	m ³	25,05
5.8	Encalçamento da calha metálica com massa de cimento e areia	m	52,65
5.9	Esquadrias		
5.9.1	Porta de madeira (pau d'arco) completa - 0.70x2.10 m	und	2,00
5.9.2	Porta de vidro temperado - 0.80x2.10 m	und	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021

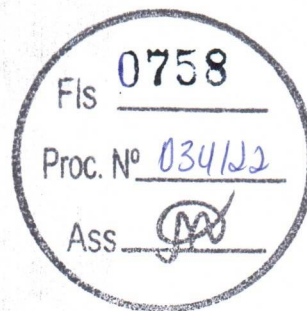
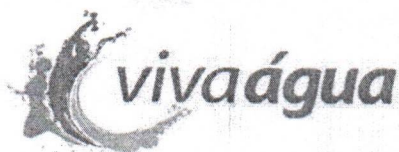


Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53
Chave de Impressão: b3vA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37





Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

5.9.3	Porta de vidro jateado(box banheiro) - 0.60 x 1.80 m	m²	2,16
5.9.4	Janela de vidro temperado - 1.50 x 1.10 m	m²	1,65
5.9.5	Basculante de alumínio com vidro - 0.40 x 0.60 m	und	2,00
5.10	Execução de abertura circular em parede, diam. 0,80 m	m²	2,01
5.11	Execução de abertura circular em parede, diam. 1,80 m	m²	2,54
5.12	Divisória de Granito	m²	6,50
5.13	Cobertura em telha metálica, com estrutura metálica	m²	139,65
5.14	Lastro de Concreto Simples FCK 20MPA	m²	84,30
5.15	Lastro de Concreto com Tela Metálica FCK 20 MPA	m²	31,60
5.16	Piso Cimentado com Junta de Dilatação	m²	54,55
5.17	Soleira em granito	m	16,10
5.18	Peitoril de granito	m	1,55
5.19	Testeira de granito/ área de banho 0,15 x 2,45 m	m	2,45
5.20	Estrutura metálica lateral, para vedação metálica	m²	26,60
5.21	Vedação lateral da cobertura com chapa aluminizada eletrolítica	m²	26,60
5.22	Calha em Chapa Galvanizada, Desenvolvimento 50 cm	m	27,50
5.23	Ampliação abertura da porta com alvenaria de tijolo cerâmico 0,80x2,10 m	und	1,00
5.24	Estabilização de Muro em Pedra Argamassada	m³	23,15
6	Vedação Área do prédio vizinho		
6.1	Alvenaria de tijolos cerâmicos de 1 vez	m²	49,00

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

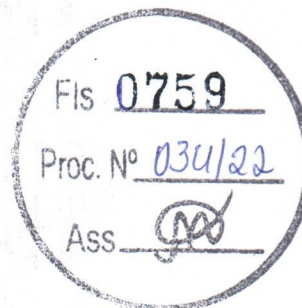
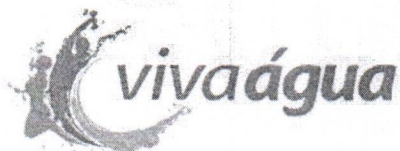
Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.





6.2	Chapisco 1:3	m ²	98,00
6.3	Reboco 1:4	m ²	98,00
6.4	Cintas e Pilares em Concreto Armado FCK 30MPA	m ³	2,98
6.5	Retirada guarda corpo de madeira, c/arrancamento de pilares	m ²	10,00
6.6	Chapisco, reboco e tratamento superficial (parede existente)	m ²	22,80
6.7	Enchimento (concreto) e reboco parte superior do muro do prédio vizinho, esp. 0,05 m	m ²	0,11
6.8	Rodapé da sala e recepção	m	21,00
7	Contenção da quadra de areia superior		
7.1	Alvenaria de tijolos cerâmicos de 1 vez	m ²	22,90
7.2	Chapisco 1:3	m ²	22,90
7.3	Reboco 1:4	m ²	22,90
7.4	Complemento de baldrame		
7.4.1	Pedra de mão argamassada	m ³	29,54
7.4.2	Chapisco 1:3	m ²	29,54
7.4.3	Reboco 1:4	m ²	29,54
8	Cobertura Prédio vizinho		
8.1	Adaptação de calha de beiral metálica(alumínio), com seis pontos de saída	m	36,00
8.2	Coletor pluvial em PVC - D = 100mm	m	24,00
8.3	Caixa de passagem agua pluvial de alvenaria com tampa metálica	und	5,00
8.4	Tubo PVC de 150mm,p/escoamento agua pluvial	m	31,00

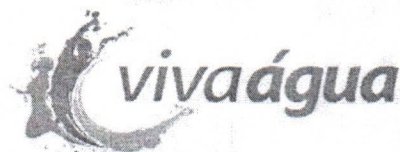
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53
Chave de Impressão: b3yA8
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37





Fls 0760

Proc. Nº 034/22

Ass

Página 9/14

9	Escadas, passarela, rampas e arquibancada		
9.1	Escadas		
9.1.1	Alvenaria de 1 vez de tijolo cerâmico	m ²	3,60
9.1.2	Contenção da escada/ pedra argamassada	m ³	0,85
9.1.3	Cimentado	m ²	4,93
9.1.4	Aterro compactado	m ³	2,70
9.1	Passarela elevada		
9.2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico de 1 vez	m ³	16,50
9.2.2	Aterro compactado	m ³	23,75
9.2.3	Cimentado	m ²	24,20
9.3	Rampa		
9.3.1	Alvenaria de tijolo cerâmico de 1 vez	m ²	6,57
8.3.2	Lastro de concreto armado	m ³	0,57
8.3.3	Cimentado com junta plastica	m ²	12,18
8.3.4	Reboco da mureta lateral	m ²	10,15
9.4	Arquibancada		
9.4.1	Alvenaria de 1 vez de tijolo cerâmico	m ²	37,40
9.4.2	Cimentado com junta plastica	m ²	31,80
9.4.3	Aterro compactado	m ³	14,30
10	Alambrado com estrutura metálica, tubo de ferro galvanizado 1" e 2", com rede de nylon preta	m ²	881,50

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luis - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luis/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



CREA-MA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida

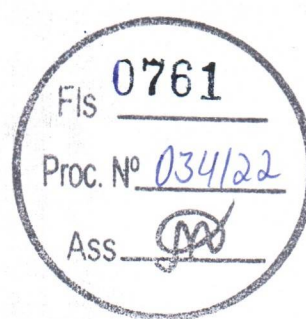
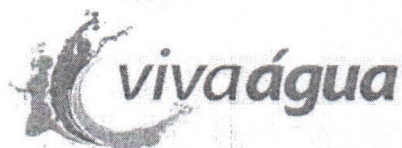


Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas





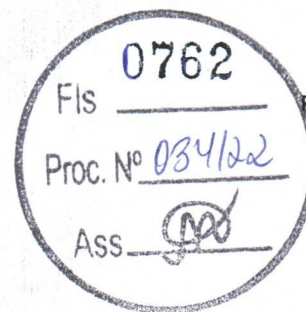
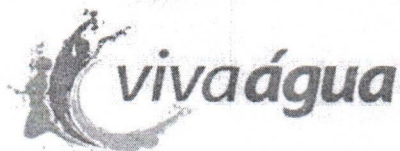
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



11	Escavações e Muro de Arrimo para Ampliação da Quadra de Areia		
11.1	Escavação de Solo Natural	m³	85,00
11.2	Espalhamento de Solo Escavado	m²	354,17
11.3	Muro de Arrimo em Pedra Argamassada	m³	20,56
11.4	Concreto Ciclopico em Estrutura Mista de Concreto Armado FCK 30MPA	m³	6,44
11.5	Chapisco em Muro de Arrimo	m²	62,50
11.6	Reboco em Muro de Arrimo	m²	62,50
12	Furos de drenagens, diâmetro 2,0mm, profundidade de 1,50m (04 unidades)		
12.1	Lastro de Pedra de Mão / Bruta	m³	10,60
12.2	Lastro de Pedra Brita Nº 2 / Rachão	m³	15,30
12.3	Lançamento de Manta Geotextil	m²	71,50
12.4	Escavação do terreno	m³	24,84
13	Serviços de colocação das camadas de areia		
13.1	Lastro de Areia Regularizado	m²	493,93
13.2	Execução de Pavimento em Areia para Práticas Esportivas	m³	340,00
14	Drenagem quadra superior (aproveitamento da piscina existente)		
14.1	Execução de Parede divisória da piscina em Alvenaria - e=20cm	m²	53,00
14.2	Lastro de Pedra de Mão / Bruta	m³	22,50
14.3	Lastro de Pedra Brita Nº 2 / Rachão	m³	11,30
14.4	Lançamento de Manta Geotextil	m²	68,00

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37





14.5	Tubo PVC perfurado de 100cm com camada de brita e manta filtrante	m	31,80
15	Instalação elétrica		
15.1	Ponto de tomada 2p+t	pt	5,00
15.2	Ponto de luz / teto	pt	9,00
15.3	ponto de luz / Refletores de 1000 w	pt	8,00
15.4	Quadro de distribuição p/6 circuitos	und	1,00
15.5	Disjuntores (10 a 30 A)	und	5,00
15.6	Alimentador trifásico de 10mm ²	m	50,00
15.7	Luminária simples de teto	und	9,00
15.8	Refletores de 1000w	und	8,00
15.9	Tomada simples	und	5,00
15.10	Alimentador monofásico de 6mm ²	m	65,00
15.11	Interrutor De 1 seção	und	2,00
15.12	Interruptor de 2 seções	und	1,00
15.13	Interruptor de 3 seções	und	1,00
16	Instalação Hidráulica		
16.1	Ponto de água 1/2"	pt	15,00
16.2	Ponto de água 3/4"	pt	4,00
16.3	Colocação de RG 1/2" com esfera	und	4,00
16.4	Colocação de RG 3/4" com esfera	und	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

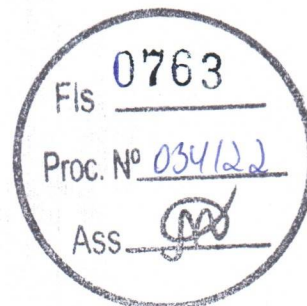
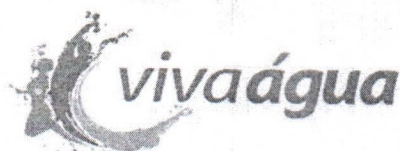
Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA

Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.





16.5	Colocação Torneira cromada para lavatório	und	2,00
16.6	Colocação de RG 3/4" cromado	und	3,00
16.7	Colocação Chuveiro cromado	und	4,00
16.8	Alimentador em PVC de 3/4"	m	15,00
16.9	Assentamento Vaso sanitário acoplado, na cor branca	und	2,00
16.10	Assentamento de pia 1,50m x 0,55m, com tampo de granito e cuba de louça	und	2,00
16.11	Assentamento Mictório de louça	und	1,00
16.12	Ducha sanitária	und	1,00
16.13	Instalação de bebedouro inox coletivo, com dois pontos de água	und	1,00
16.14	Colocação de saboneteira em placas de granito, 15x15 cm	und	2,00
16.15	Kit sanitário em PVC (saboneteira, porta papel e porta toalha)	conj	2,00
16.16	Extintor de incêndio portátil CO ² de 6 kg	und	1,00
17	Instalação Sanitária		
17.1	Ponto sanitário de 40 mm	pt	4,00
17.2	Ponto sanitário de 50 mm	pt	2,00
17.3	Ponto sanitário de 75 mm	pt	1,00
17.4	Ponto sanitário de 100 mm	pt	2,00
17.5	Tubulação de 100 mm	m	23,00
17.6	Caixa de passagem 40x40 cm, sifonada, com grelha	und	1,00
17.7	Caixa de passagem 0,60 x 0,60 x 0,60 m	und	4,00

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

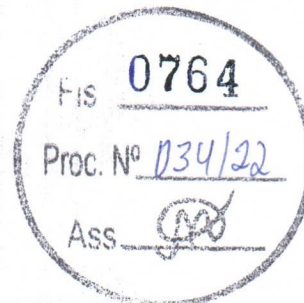
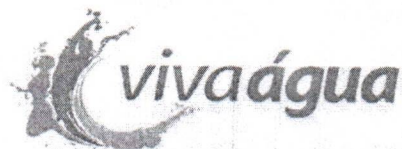


Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida

Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas



17.8	Caixa sifonada de 150 mm	und	2,00
17.9	Tubulação de 75mm	m	5,00
18	Serviços complementares		
18.1	Guarda corpo com tubo galvanizado de 2"	m ²	15,50
18.2	Banco em granito, com estrutura metálica, enchimento de concreto, largura 30 cm	m ²	2,69
18.3	Retirada das letras em Acrílico	und	8,00
18.4	Encamisamento tubulação de exaustão cozinha e coletores de águas pluviais	m ²	6,00
18.4.1	Execução de Alvenaria de tijolo de 1/2 vez	m ²	78,80
18.4.2	Chapisco	m ²	78,80
18.4.3	Reboco	m ²	78,80
18.5	Colocação de pergolado de madeira com suporte de encaixe metálico	und	20,00
18.6	Aluguel, mobilização e desmobilização de andaimes	m	84,00
18.7	Rodapé de ardósia em peças de 33x 33 cm (perímetro das quadras)	m	150,00
18.8	Plataforma estrutural com madeira de lei, para acomodação de equipamentos de refrigeração	m ²	5,90
18.9	Enchimento e reboco rasgo Split	m ²	0,40
18.10	Recuperação e adequação do piso de acesso às quadras de areia		
18.10.1	Demolição do piso existente	m ²	12,50
18.10.2	Regularização do piso existente com massa de cimento e areia	m ²	12,50
18.10.3	colocação de manta asfáltica	m ²	12,50

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021



Certidão nº 844400/2021
13/04/2021, 12:53

Chave de impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA

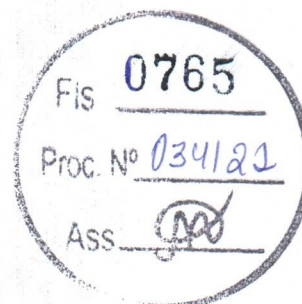
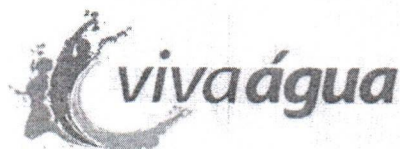
Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



CREA-MA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

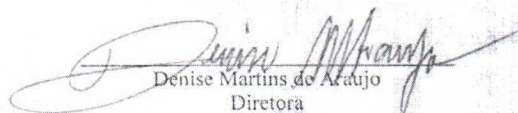
Impresso em: 13/04/2021, às 12:53.





18.10.4	Proteção mecânica	m ²	12,50
18.10.5	Revestimento em Cerâmica	m ²	12,50
18.11	Complementação/Adequação do banco da área de lanches da Viva água		
18.11.1	Demolição de alvenaria de tijolo cerâmico de 1 1/2 vez	m ²	0,30
18.11.2	Alvenaria de tijolo cerâmico de 1 1/2 vez	m ²	2,33
18.11.3	Colocação de tampo em granito Branco Itaúna ou similar	m ²	8,66
18.11.4	Revestimento com cerâmica 7x7 cm	m ²	65,00
18.12	Recomposição e ampliação de filetes decorativos nas paredes e coluna	m ²	11,80
18.13	Colocação de tubos galvanizado de 2" abertura da parede	m	22,75
18.14	Retirada e transporte de entulho	m ³	90,00
18.15	Limpeza da obra	m ²	581,01
19	Calçada principal / fachada		
19.1	Demolição de blocos de concreto premoldados	m ²	39,00
19.2	Regularização da área	m ²	39,00
19.3	Meio Fio Premoldado de Concreto	m	20,00
19.4	Lastro de Concreto 20MPa - Emed=10cm	m ³	3,90

São Luís, 08 de Abril de 2021.


Denise Martins de Araújo
Diretora

Rua das Gaviotas, Quadra II, Lote 1, Renascença II - Fone (98) 3235.6198 / 3235.9606
São Luís - MA, Cep 65075-160 / Email: vivaagua@vivaagua.com.br - CNPJ: 07.376.635/0001-37

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 844400/2021, em 13/04/2021 emitida



Certidão nº 844400/2021

13/04/2021 12:53

Chave de Impressão: b3yA8

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/04/2021 e contém 12 folhas





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART CARGO-FUNÇÃO
Nº MA20220563970

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20220563656

FIS

Proc. Nº 034122

Ass

RNP: 1113326271

Registro: 1113326271MA

1. Responsável Técnico
PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

2. Contratante
Contratante: ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA
AVENIDA DOS SAMBAQUIS
Complemento:
Cidade: SÃO LUÍS
País: Brasil
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação Institucional: Outros

Bairro: CALHAU
UF: MA

CPF/CNPJ: 00.175.218/0001-87
Nº: 2

CEP: 65071390

3. Vínculo Contratual
Unidade administrativa: SEDE
AVENIDA DOS SAMBAQUIS
Complemento:
Cidade: SÃO LUÍS
Data de Início: 25/08/2022 Previsão de término: 25/08/2026
Tipo de vínculo: PRESTADOR DE SERVIÇOS
Identificação do cargo/função: Coordenador(a) de Obras

Bairro: CALHAU
UF: MA

Nº: 2
CEP: 65071390

4. Atividade Técnica
1000 - OUTRA
44 - DESEMPENHO DE CARGO TÉCNICO > OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO > #3367 -
VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO
DA EMPRESA)

Quantidade
20,00
Unidade
h/sem

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONDIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO POR PESSOA JURÍDICA

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Luís, 30 de agosto de 2022
Local data

PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER - CPF: 032.978.163-41

ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 00.175.218/0001-87

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Esta ART é isenta de taxa Registrada em: 30/08/2022

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AD5Wz
Impresso em: 30/08/2022 às 13:06:43 por: ip: 191.189.141.30

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8300

CREA-MA
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Estado do
Maranhão

